

I. ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část územního plánu – Obsah

Textová část územního plánu – Obsah	1
1. TEXTOVÁ ČÁST	3
a) Vymezení zastavěného území	3
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
b.1. Koncepce rozvoje území obce	3
b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	4
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
c.1 Urbanistická koncepce	5
c.2 Vymezení zastavitelných ploch	6
c.3 Plochy přestavby	6
c.4 Systém sídelní zeleně	6
c.5 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	7
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
d.1 Dopravní infrastruktura	8
d.2 Technická infrastruktura	8
d.2.1a) Zásobování pitnou vodou	8
d.2.1b) Odkanalizování	9
d.2.2a) Zásobování elektrickou energií	9
d.2.2b) Zásobování plynem	10
d.2.2c) Zásobování teplem	10
d.2.2d) Telekomunikace, radiokomunikace	10
d.3 Občanské vybavení	10
d.4 Veřejná prostranství	11
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
e.1) Základní koncepce	12
e.2) Územní systém ekologické stability	13
e.3) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	13
e.4) Plochy změn v krajině vymezené územním plánem	14
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	15
f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	15
f.2 Podmínky využití území	16
f.3 Časový horizont	23
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	23
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	24
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	24
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	24
2. TEXTOVÁ ČÁST	25
a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	25
b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,	25
c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	25
d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	25
e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	25
f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	26

Grafická část územního plánu

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Seznam použitých zkratk:

ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚP – územní plán
EVL – evropsky významná lokalita
k.ú. – katastrální území
v.t. – vodní tok
OK - Olomoucký kraj
ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ČOV – čistírna odpadních vod
ČS – čerpací stanice
OÚ – obecní úřad
ATS – automatická tlaková stanice
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
ZD – zemědělské družstvo
STL – středotlaký plynovod
ŽP – životní prostředí
CR – cestovní ruch
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů
NRBK – nadregionální biokoridor
RK – regionální biokoridor
LK – lokální biokoridor
RC – regionální biocentrum
LC – lokální biocentrum
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
VDJ – vodojem
ÚAP – územně analytické podklady
ORP – obec s rozšířenou působností

1. TEXTOVÁ ČÁST

ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

- a.1.1) Zastavěné území obce Senička je vymezeno k 1.5.2020.
a.1.2) V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Senička je katastrální území Senička):

K.ú. Senička:

1. Zastavěné území vlastní obce Senička zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – samota – rodinný dům,
3. Zastavěné území – plocha zemědělské výroby.

a.1.3) Zastavěné území obce Senička je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. Koncepce rozvoje území obce

- b.1.1) Vytvořit na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.
- b.1.2) Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek obce – Senička.
- b.1.3) Hlavní cíle rozvoje obce
- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
 - zajistit vzájemnou koordinaci stabilizovaných ploch s plochami změn
 - vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
 - zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
 - vytvořit podmínky pro stabilizování a rozvoj skladebných částí ÚSES
 - vytvořit podmínky pro rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s převládající funkcí sídla - bydlení
 - vytvořit podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí vč. rozvoje stabilizovaných a rozvojových ploch zemědělské výroby
 - zajistit územní koordinaci a ochranu ploch navrhovaných protipovodňových opatření
 - respektovat koridor (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16
 - respektovat koridor (CNZ-1) pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen E18
 - respektovat koridor (CNU-1) pro stavbu přeložky vedení 22 kV (15 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 30 m)

- V nezastavěném území nepovolovat žádné činnosti, kromě dopravní a technické infrastruktury, pastevní přístřešky, drobné stavby pro lesnictví vč. dočasného oplocení výsadeb a turistický mobiliář.
 - Respektovat navržené vodní plochy pro zajištění ochrany území před přívalovými vodami:
 - o vodní plochy v jihovýchodní části obce – plocha změn v krajině K12
 - o vodní plocha v severozápadní poloze od obce – plocha změn v krajině K11
 - o vodní plocha v jihozápadní části řešeného území – plochy změn v krajině K1, K2, K3, K4 a K5
- b.1.4) Respektovat koncentrický charakter nejstarší části vesnice daný obestavením prostoru návsí s občanskou vybaveností. V tomto prostoru respektovat obvyklou velikost pozemků, nedělit je na menší pozemky (nečlenit proluky na stavební pozemky kolmé ke stávajícím pozemkům). V historické části obce dodržovat důsledně uliční čáru, hmotovou skladbu okolních staveb a proluky dostavovat citlivě s ohledem na okolní zástavbu.

b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

b.2.1. Kulturní a civilizační hodnoty

- respektovat kulturní památky, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy - *k.ú. Senička: smírčí kříž (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 32369/8-1929, stav ochrany: památkově chráněno), kaple Andělů Strážných (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 14434/8-2661, stav ochrany: památkově chráněno), ochrana proti povodním (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 40265/8-1930, stav ochrany: památkově chráněno) a socha sv. Jana Nepomuckého (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 50627/9-64, stav ochrany: památkově chráněno).
- respektovat vymezení vesnické památkové zóny - Senička (památková zóna rejst. č. ÚSKP 2347, stav ochrany: památkově chráněno)
- respektovat kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy - *k.ú. Senička: kamenný kříž z r. 1867 za obcí u říčky Blaty, socha sv. Františka u silnice do Senice n.H., litinový kříž z poloviny 19. století u silnice do Odrlic, kamenný kříž z r. 1823 před kaplí, socha Panny Marie v údolní části obce a litinový kříž z r. 1853 u silnice do Čakova a objekt obecní váhy.
- zachovat a rozvíjet hodnotu veřejného prostranství – návsí.
- zachovat stávající urbanistickou strukturu obce v zastavěném území respektováním stávající stavební čáry dané průčelími stávající zástavbou
- zachovat dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety – z východní strany obce Senička
- chránit a případně obnovovat historickou cestní síť

b.2.2 Přírodní hodnoty

- chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, které by snížily stupeň ekologické stability těchto ploch a koridorů anebo znemožnily budoucí založení vymezené skladebné části ÚSES v požadovaných parametrech.
- chránit doposud nefragmentované plochy lesních porostů bez bariér.
- podporovat a realizovat doplnění krajinných prvků např. meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny, zejména podél polních cest.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1 Urbanistická koncepce

Základní urbanistickou koncepcí rozvoje sídla je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce Senička.

- c.1.1) Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a nové stavby lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) resp. svým řešením budou respektovat prostorové poměry v lokalitě, nebudou vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty, zástavba v prolukách bude respektovat stávající uliční a stavební linie.
- c.1.2) Respektována bude stávající plocha areálů pro výrobní aktivity.
- c.1.3) Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který významně negativně neovlivní životní a obytné prostředí především sousedních a navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Až následně budou využívány zastavitelné plochy pro plochy výrobních aktivit. Pokud to prostorové a provozní poměry dovolí, budou areály po svém obvodu doplňovány pásy izolační zeleně.
- c.1.4) V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- c.1.5) V lokalitách, které jsou v kontaktu s vymezenými skladebnými částmi ÚSES, budou stavby umísťovány tak, aby v budoucnu nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce skladebných částí ÚSES resp. aby nebylo nutné vzrostlé dřeviny, které budou součástí těchto částí ÚSES, kácet z důvodu ohrožení těchto staveb např. při vývratu, polomu apod.
- c.1.6) Při rozvoji respektovat stávající urbanistickou strukturu stávající zástavby danou stavební čarou v místě stávajících průčelí stavebních objektů.
- c.1.7) Pro zachování krajinného rázu a dálkových pohledů se doporučuje, aby byly okraje zastavěných i zastavitelných ploch směrem do krajiny tvořeny zahradami se stromovou zelení.
- c.1.8) Respektovat stávající technickou a dopravní infrastrukturu, dále ji doplňovat a rozšiřovat do zastavitelných ploch.
- c.1.9) Respektovat stávající trasy komunikací, které procházejí územím.
- c.1.10) V krajině budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy.
- c.1.11) Respektovat koridor (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16
- c.1.12) Respektovat koridor (CNZ-1) pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen E18
- c.1.13) Respektovat koridor (CNU-1) pro stavbu přeložky vedení 22 kV (15 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 30 m)
- c.1.14) Realizovat novou cyklostezku při východním okraji řešeného území – směr Senice n.H. – zastavitelná plocha Z11.
- c.1.15) Respektovat navržené vodní plochy pro zajištění ochrany území před přívalovými vodami:
 - vodní plochy v jihovýchodní části obce – plocha změn v krajině K12
 - vodní plocha v severozápadní poloze od obce – plocha změn v krajině K11

- vodní plocha v jihozápadní části řešeného území – plochy změn v krajině K1, K2, K3, K4 a K5
- c.1.16) Využití zastavitelných ploch Z1 a Z13 – bydlení venkovské – BV – je podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch zemědělské a lesnické výroby – VZ. Přípustnost využití zastavitelných ploch bude posouzena průkazem splnění hygienických limitů hluku z ploch výroby ve venkovním chráněném prostoru staveb pro bydlení, v denní a noční době dle platných právních předpisů na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.

c.2 Vymezení zastavitelných ploch

c.2.1) Územní plán vymezuje 14 zastavitelných ploch:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)	poznámka
<i>k.ú. Senička</i>					
Z1	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	1,59	*podmínka zpracování územní studie-US1
Z2	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,08	
Z3	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	0,75	
Z4	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	0,71	
Z5	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část řešeného území	0,78	
Z6	Plochy výroby a skladování	VZ	jihovýchodní část obce	0,18	
Z7	Plochy výroby a skladování	VZ	jihovýchodní část obce	0,35	
Z8	Plochy technické vybavenosti	TW	jihovýchodní část obce	0,96	
Z9	Zeleň ochranná a izolační	ZO	jihovýchodní část obce	0,34	
Z10	Zeleň – zahrady a sady	ZZ	jihovýchodní část obce	0,84	
Z11	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	východní část řešeného území	0,27	
Z12	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jihozápadní část řešeného území	0,19	
Z13	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	0,03	
Z14	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	0,33	

c.2.2) V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

c.3 Plochy přestavby

c.3.1) Územní plán nevymezuje žádné plochy přestavby.

c.4 Systém sídelní zeleně

- c.4.1) ÚP nevymezuje žádné plochy sídelní zeleně.
 c.4.2) ÚP vymezuje plochy ochranné a izolační zeleně (ZO) v jihovýchodní části obce (Z9).
 c.4.3) ÚP nevymezuje plochy smíšené nezastavěného území.
 c.4.4) ÚP vymezuje plochy zeleně – zahrad a sadů (ZZ) v jihovýchodní části obce (Z10).

- c.4.5) Mimo územním plánem samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeleň soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeleň v areálech občanské vybavenosti resp. ploch smíšených, zeleň v areálech výrobních apod.). V nově zakládaných výsadbách by měly převažovat typické kvetoucí listnaté stromy a keře, které do prostoru venkovské zeleně přinášejí potřebnou pestrost a proměnlivost. V maximální míře respektovat stávající a vysazovat novou zeleň podél silnic, komunikací a vodních toků.
- c.4.6) Při realizaci nové zástavby zejména v okrajových částech sídla orientovat směrem do volné krajiny zahrady, izolační zeleň a pod.
- c.4.7) Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

c.5 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PP - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

PLOCHY ZELENĚ

ZZ - ZELEŇ – ZAHRADY A SADY

ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AZ - ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ
LE - LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ
NP - PŘÍRODNÍ

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1 Dopravní infrastruktura

- d.1.1a) Stávající dopravní skelet dopravní infrastruktury - silniční bude zachován – silnice II. a III.třídy a místní komunikace.
- d.1.1b) Stávající dopravní skelet dopravní infrastruktury - drážní bude zachován – železniční trať č.273.
- d.1.2) Realizovat navržené úpravy a doplnění silniční sítě v rámci celého řešeného území.
- d.1.3) Stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou v případě potřeby rozšířeny na požadované parametry a to zejména v rámci ploch veřejných prostranství.
- d.1.4) Při realizaci veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené právními předpisy.
- d.1.5) ÚP respektuje cyklotrasy v řešeném území.
- d.1.6) Cyklistické stezky lze budovat tak, aby byl zachován přístup z účelových komunikací na pozemky (nemovitosti jednotlivých vlastníků) buďto vybudováním nové sítě účelových komunikací nebo upravená účelová komunikace bude splňovat parametry pro obsluhu území a zároveň i pro cyklostezku.
- d.1.7) Realizovat novou cyklostezku při východním okraji řešeného území – směr Senice n.H. – zastavitelná plocha Z11.
- d.1.8) Realizovat cyklostezku Senička – Odrlice po stávající parcele účelové komunikaci, která je umístěna ve stabilizované ploše veřejných prostranství.
- d.1.9) Respektovat koridor (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16

d.2 Technická infrastruktura

- d.2a) Sítě technické infrastruktury budou přednostně umístovány v plochách veřejně přístupných, tj. v komunikacích nebo neoplocených plochách podél komunikací, v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury.

d.2.1 Vodní hospodářství

d.2.1a) Zásobování pitnou vodou

Koncepce rozvoje:

- d.2.1a.1) Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou ze stávajícího skupinového vodovodu.
- d.2.1a.2) Rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- d.2.1a.3) V lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou. Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku.

d.2.1b) Odkanalizování

- d.2.1b.1) V rámci řešení likvidace odpadních vod obce bude obec Senička napojena na navrženou ČOV Senička (zastavitelná plocha Z8).
- d.2.1b.2) Systém odkanalizování území založit na systému oddílné kanalizace v obci Senička.
- d.2.1b.3) Odkanalizování a likvidaci odpadních vod zastavitelných ploch je založena na koncepci oddílné kanalizace s napojením na navrženou ČOV Senička (Z8), případně do bezodtokých jímek (žump), případně budou čištěny v rámci domovních ČOV.

Koncepce rozvoje:

- d.2.1b.4) Kanalizační sběrače v zastavěném území a zastavitelných plochách budou přednostně řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
- d.2.1b.5) Doplnit kanalizační sběrače stávajícího systému odvádějící odpadní vody, které budou sloužit jako splašková kanalizace s napojením na ČOV.
- d.2.1b.6) V rámci zastavitelných ploch bude realizována koncepce oddílné kanalizace, která bude napojena na oddílnou kanalizaci obce.
- d.2.1b.7) V zastavitelných plochách a zastavěném území uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku či retence.
- d.2.1b.8) Do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovních ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy a domovní ČOV budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa či domovní ČOV zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci.
- d.2.1b.9) Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.

d.2.2 Energetika, spoje

d.2.2a) Zásobování elektrickou energií

- d.2.2a.1) Koncepce zásobování el. energií obce je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Senička bude i nadále zásobována ze stávajících vedení zakončených trafostanicemi ze stávající rozvodny.

Koncepce rozvoje:

- d.2.2a.2) Stabilizovat všechna vedení VN 22 a 400 KV.
- d.2.2a.3) Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic.
- d.2.2a.4) V případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, případně do tras vedení VN vložit trafostanici novou
- d.2.2a.5) Síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

- d.2.2a.6) Respektovat koridor (CNZ-1) pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen E18
- d.2.2a.7) Respektovat koridor (CNU-1) pro stavbu přeložky vedení 22 kV (15 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 30 m)

d.2.2b) Zásobování plynem

- d.2.2b.1) Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován (plynovody STL). Senička bude i nadále zásobována zemním plynem ze stávající regulační stanice VTL/STL umístěné mimo řešené území.

Koncepce rozvoje:

- d.2.2b.2) STL plynovody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou převážně řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- d.2.2b.3) Zásobování zastavitelných ploch řešit STL plynovodem

d.2.2c) Zásobování teplem

- d.2.2c.1) Koncepce zásobování teplem obce Senička je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem, založený na decentralizovaných tepelných zdrojích, bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- d.2.2c.2) Lokálně využívat alternativních zdrojů
- d.2.2c.3) Koncepci zásobování teplem řešit na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry a stabilizování stávajícího systému centrálního systému vytápění a lokálních kotelen v území.
- d.2.2c.4) Respektovat Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje v oblasti jejich tří priorit:
 - a) podporou recyklace tepla – podporovat recyklaci tepla v povolovaných stavbách
 - b) podporou sekundárních zdrojů tepla – podporovat sekundární zdroje tepla v povolovaných stavbách (biomasa, obnovitelné zdroje apod.)
 - c) výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – podporovat výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energií v rámci jednotlivých povolovaných stavbách. Zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů nesmí negativně ovlivnit dálkové pohledy na sídlo po příjezdní silnici III.třídy ani pohledy z prostoru návsí.

d.2.2d) Telekomunikace, radiokomunikace

Koncepce rozvoje:

- d.2.2d.1) Území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- d.2.2d.2) Telekomunikace jsou stabilizované
- d.2.2d.3) Radiokomunikace jsou stabilizované

d.3 Občanské vybavení

- d.3.1) V obci je základní občanské vybavení v dostačujícím rozsahu, které dostačuje i navržené koncepci rozvoje sídla.
- d.3.2) ÚP nevymezuje žádné návrhové plochy občanského vybavení.

d.3.2) Další doplnění občanského vybavení v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých ploch.

d.4 Veřejná prostranství

d.4.1) ÚP stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství vč. prostoru návsi.

d.4.2) ÚP nově vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství:

1. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z11 (cyklostezka)
2. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z12 (účelová komunikace)

d.5 Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu

Územní plán vymezuje tři koridory pro veřejnou infrastrukturu:

CPZ-1 -	KORIDOR PRO STAVBU OBCHVATU SILNICE II/449
CNZ-1 -	KORIDOR PRO STAVBU VEDENÍ 400 KV
CNU-1 -	KORIDOR PRO STAVBU PŘELOŽKY VEDENÍ 22 KV

Územní plán stanovuje podmínky využití koridorů pro veřejnou infrastrukturu:

CPZ-1 - KORIDOR PRO STAVBU OBCHVATU SILNICE II/449

- koridor (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16

Hlavní využití:

Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ekonomicky znevýhodnit, ztížit či znemožnit výstavbu obchvatu silnice II/449.

Přípustné využití:

Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.

Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny.

CNZ-1 - KORIDOR PRO STAVBU VEDENÍ 400 KV

- koridor (CNZ-1) pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen E18

Hlavní využití:

Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ekonomicky znevýhodnit, ztížit či znemožnit výstavbu vedení 400 kV.

- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

CNU-1- KORIDOR PRO STAVBU PŘELOŽKY VEDENÍ 22 KV

- koridor (CNU-1) pro stavbu přeložky vedení 22 kV (15 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 30 m)
- Hlavní využití:
Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu přeložky vedení 22 kV. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ekonomicky znevýhodnit, ztížit či znemožnit výstavbu přeložky vedení 22 kV.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e.1) Základní koncepce

e.1.1) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- Vodní plochy a toky (WT)
- Plochy zemědělské (AZ)
- Plochy lesní (LE)
- Plochy přírodní (NP)

e.1.2) Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů.

e.1.3) V krajině podporovat:

- výsadby a dosadby stromořadí podél polních cest, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mléč, javor klen, jasan ztepilý, dub letní), nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám,
- chránit a zachovat stávající hodnoty krajinného rázu krajinného celku Haná,
- stabilizovat stávající vodní toky v krajině a podporovat jejich revitalizaci přírodě blízkými řešeními,

- podporovat opatření pro zvyšování retenční kapacity území a opatření pro ochranu území před povodněmi
- zvyšování podílu geograficky původních dřevin (zejm. dubu letního, habru, buku, jedle, lip, javorů) v lesních porostech,
- zajištění ochrany ekologicky významných lokalit (legislativní i faktické),
- budování a výsadby mezí, teras, travnatých údolnic, skupin dřevin, stromořadí a solitérních dřevin
- v rámci komplexních pozemkových úprav nové hospodářské cesty s vegetačním doprovodem.

e.2) Územní systém ekologické stability

- e.2.1) Při využití území respektovat vymezení nadregionálních, regionálních a místních (lokálních) prvků územního systému ekologické stability krajiny tak, jak je zobrazen v hlavním výkrese.
- e.2.2) V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES je třeba postupně změnit dřevinnou skladbu ekologicky méně hodnotných porostů.
- e.2.3) V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

- regionální
RBC1 (OK25)
- lokální
LC1

Biokoridory:

- nadregionální:
NK1 - K 132
- lokální:
LK1, LK2, LK3, LK4 a LK5

e.3) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

- e.3.1) Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa zajistit stávajícím systémem účelových komunikací a jejich možné doplněním v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Respektovat účelové komunikace, stezky a pěšiny. Jejich možné doplnění je možné v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, při splnění legislativních požadavků na úseku ochrany přírody a krajiny.
- e.3.2) Protierozní opatření realizovat jako součást řešení skladebných prvků ÚSES. Další možné umístění protierozních opatření je možné v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- e.3.3) Rekreace není v řešeném území zastoupena. Nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny.
- e.3.4) Ochranu před povodněmi řešit především návrhem skladebných prvků ÚSES, vymezením vodních ploch a toků (vodní plochy s protipovodňovou ochrannou funkcí – vodní plocha K1,

K2, K3, K4, K5, vodní plocha K11 a vodní plocha K12) a dále v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

e.4) Plochy změn v krajině vymezené územním plánem

c.4.1) Územní plán vymezuje 25 ploch změn v krajině:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K1	k.ú. Senička	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,01
K2	k.ú. Senička	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,73
K3	k.ú. Senička	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,20
K4	k.ú. Senička	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,74
K5	k.ú. Senička	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,89
K6	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	regionální biocentrum RBC1 (OK 25)	0,24
K7	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	nadregionální biokoridor NK1 (K132)	0,72
K8	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	nadregionální biokoridor NK1 (K132)	0,13
K9	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	nadregionální biokoridor NK1 (K132)	0,09
K10	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	nadregionální biokoridor NK1 (K132)	1,13
K11	k.ú. Senička	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,38
K12	k.ú. Senička	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,23
K13	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK5	0,45
K14	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK5	0,48
K15	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	0,28
K16	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	0,03
K17	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	0,18
K18	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	0,31
K19	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	0,46
K20	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK3	0,26
K21	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK3	0,31
K22	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK3	0,22
K23	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	regionální biocentrum RBC1 (OK 25)	0,31

K24	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	regionální biocentrum RBC1 (OK 25)	0,57
K25	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	regionální biocentrum RBC1 (OK 25)	1,32
SUMA				10,67

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití se sleduje:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

Vymezení pojmů:

- Podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci budovy výšky 0 - 1,4 m s účelem využití vymezeném v hlavním využití, nebo dle vymezeného přípustného a nepřípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití.
- Nerušící obslužná funkce - např.: Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality: Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují - v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.
- Nerušící výrobní či jiné činnosti – termín „nerušící“ - nad mez přípustnou“ - uvedený v podmínkách funkčního využití ploch je definován následovně: - vlivy jednotlivých provozů je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy.
- Minimální procento zeleně – myslí se: nejnižší procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zeleň na rostlém terénu ve výměře nad 1m², zápočty jiných forem zeleně se neberou v úvahu.

f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PP - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

PLOCHY ZELENĚ

ZZ - ZELEŇ – ZAHRADY A SADY

ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AZ - ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ

LE - LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - PŘÍRODNÍ

f.2 Podmínky využití území

Jedná se o vymezení možného způsobu využití území, nikoliv o výčet přípustných druhů staveb.

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**

- Hlavní využití:
Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství a zeleně, pozemky souvisejícího občanského vybavení do zastavěné plochy max. 1000 m². Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy včetně přechodného ubytování jako doplňkové funkce. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby v zastavitelných plochách (BV): maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - výška zástavby v zastavěném území: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - minimální procento zeleně plochách pro bydlení v rodinných domech (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území.
- Přípustné využití:
Občanské vybavení, služby včetně přechodného ubytování, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, zeleně, v objektu obecního úřadu půdní vestavba nájemních bytů, sociálních bytů, služební a pohotovostní byty pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení vč. agroturistiky, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - minimální procento zeleně plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (nezastavěné plochy) – min. 35% výměry pozemku
 - Maximální výška zástavby odpovídající stávajícímu výškovému uspořádání

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení přechodného ubytování, stravovací služby související s užíváním staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, služební byt, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím vč. staveb a zařízení motoristického sportu.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - minimální procento zeleně plochách občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (nezastavěné plochy) – min. 30% výměry pozemku

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PP - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**
- Hlavní využití:
Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s převážně zpevněným povrchem, např. významné komunikace, bulváry, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení a pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, zpevněné plochy, plochy návsi, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy a stezky, veřejné prostory,...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, historické váhy, kaple, drobné vodní plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

ZZ - ZELENĚ – ZAHRADY A SADY

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zeleně**
- Hlavní využití:
Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.
- Přípustné využití:

- Významné plochy zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrady.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

ZO - ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zeleně**
- Hlavní využití:
Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.
- Přípustné využití:
Významné plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech, někdy oplocené, vč. případných terénních úprav, terénních ochranných valů a terénních úprav. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury vč. cyklostezek a cyklotras, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

POCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné**
- Hlavní využití:
Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení všech forem (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura, polyfunkční objekty s náplní dle hlavního využití, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství, nerušící výrobní činnosti a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby v stabilizovaných plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - minimální procento zeleně plochách smíšených obytných - venkovských (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

POCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, a další účelové stavby spojené se silniční dopravou, cyklostezky a cyklotrasy. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy pro umístění staveb a zařízení drážní dopravy, tj. plochy obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty. Součástí těchto ploch jsou pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytné související zařízení technické dopravní infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:
Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích – např. plochy čistíren odpadních vod. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.
- Přípustné využití:
Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, sběrné dvory. Pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny.

VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné a zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování**
- Hlavní využití:
Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení pro výrobu a skladování, výrobní služby, řemesla, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, stavby a zařízení odpadového hospodářství - sběrný dvůr. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byť správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby zastavitelných plochách : výška římsy (okapu) maximálně 9 m nad upraveným terénem
 - minimální procento zeleně v plochách výroby a skladování – zemědělské výroby (nezastavěné plochy) – min. 25% výměry pozemku

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné a nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy vodní a vodohospodářské**
- Hlavní využití:
Do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod (suché poldry), pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
- Přípustné využití:
Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách (vodní zákon), dále pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**AZ - ZEMĚDĚLSKÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zemědělské**
- Hlavní využití:

Plochy zemědělské se v řešeném území vymezují samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí plochy mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí plochy účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.
- Přípustné využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu, skladebné části územního systému ekologické stability, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění.
- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Nové oplocování pozemků přípustné je jen v nezbytných případech (např. ochranná pásma vodních zdrojů I.stupně, dočasné oplocenky nových výsadeb v krajině, pastevecké areály apod.); o nutnosti nového oplocování pozemků rozhodne v jednotlivých případech stavební úřad.

PLOCHY LESNÍ**LE - LESNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy lesní**
- Hlavní využití:

Plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky. V ploše parcel p.č. 119/2, 460/1, 460/19, 460/17, 460/18 v k.ú. Senička je uplatněna podmínka, že k zásahu do přirozeného vývoje nad rámec běžného obhospodařování je nutný souhlas orgánu ochrany přírody.
- Přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, umístěná v souladu s charakterem území – při zachování průchodnosti migračního koridoru.
- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmíněčně přípustným využitím.

PLOCHY PŘÍRODNÍ**NP - PŘÍRODNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy přírodní**
- Hlavní využití:

Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodních ploch lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila.

Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.

- Přípustné využití:

Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Činnosti a zařízení ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírnění vodní a větrné eroze, naučné stezky apod. Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, stavby protipovodňové ochrany za podmínky umístování liniových staveb technické a dopravní infrastruktury v nejkratším možném křížení s plochami přírodními.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím.

f.3 Časový horizont

V grafické části územního plánu jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

- Stabilizované plochy (stav) - plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)
- Plochy změn (návrh) - plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami
- Územní rezervy – plochy a koridory, zahrnující plochy a koridory hájení územních rezerv výhledových záměrů.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

Veřejně prospěšné stavby			
Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Vyvlastnění	Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP
Technická infrastruktura			
VT1	Senička	+	koridor (CNZ-1) pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen E18 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VT2	Senička	+	koridor (CNU-1) pro stavbu přeložky vedení 22 kV (15 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 30 m)
Dopravní infrastruktura			
VD1	Senička	+	koridor (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice III/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16. (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VD2	Senička	+	stavba účelové komunikace pro zpřístupnění navržených vodních ploch
VD3	Senička	+	stavba nové cyklostezky při východním okraji řešeného území – směr Senice n.H. – zastavitelná plocha Z11
Asanace (ozdravení) území			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
Veřejně prospěšná opatření			
Založení prvků ÚSES			

VU1	Senička	+	regionální biocentrum RBC1 - OK 25 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU2	Senička	+	nadregionální biokoridor NK1 - K132 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU3	Senička	+	lokální biokoridor LK3
VU4	Senička	+	lokální biokoridor LK3
VU5	Senička	+	lokální biokoridor LK3
VU6	Senička	+	lokální biokoridor LK4
VU7	Senička	+	lokální biokoridor LK4
VU8	Senička	+	lokální biokoridor LK4
VU9	Senička	+	lokální biokoridor LK4
VU10	Senička	+	lokální biokoridor LK4
VU11	Senička	+	lokální biokoridor LK5
VU12	Senička	+	lokální biokoridor LK5
Snižování ohrožení v území povodněmi			
VK1	Senička	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K11)
VK2	Senička	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K12)
VK3.1	Senička	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K5)
VK3.2	Senička	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K4)
VK4.1	Senička	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K2)
VK4.2	Senička	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K3)
VK4.3	Senička	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K1)
Zvyšování retenční schopnosti území			
			Neobsazeno

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nevymezuje žádné kompenzační opatření.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: textová část I.1- počet ks **25**

Počet výkresů územního plánu: - počet ks **3**

Seznam výkresů územního plánu:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

2. TEXTOVÁ ČÁST**a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územní plán nevymezuje žádnou plochu nebo koridor územních rezerv.

b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezuje jednu plochu (viz. vyznačení ve výkresu - I.a Výkres základního členění území), ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování vč. stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

- V ploše US1 – zastavitelné ploše Z1 (plochy bydlení – BV – bydlení venkovské) a Z10 (plochy zeleně – zahrad a sadů) řešení územního plánu - se ukládá prověřit změnu využití zpracováním územní studie. Územní studie bude především řešit parcelaci, hlavní komunikační osy a principy řešení technické infrastruktury uvnitř lokality vč. umístění případné kioskové trafostanice a zohlednění blízkosti ČOV. Rovněž bude prověřeno vymezení ploch pro veřejná prostranství. Bude řešena možnost dopravního napojení na místní komunikaci. Lhůtou pro pořízení územní studie a její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od účinnosti územního plánu.

d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán uvedené plochy a koridory nevymezuje.

e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.

f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Uvedené stavby nejsou navrhovány.