

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah	1
A. Postup pořízení a zpracování územního plánu	4
A.1 Postup pořízení územního plánu.....	4
A.2 Postup zpracování územního plánu.....	4
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	5
B.1 Obecně.....	5
B.2 Širší vztahy.....	5
B.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury	6
B.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů.....	7
C. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje.....	7
D. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	11
E. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	20
F. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	22
G. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	22
H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	31
I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	31
J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	31
K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	31
L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	40
L.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území.....	40
Ovzduší.....	40
Voda.....	41
Půda.....	41
Hluk.....	41
Ochrana památek	42
Charakteristika zástavby.....	43
L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	51
L.3 Přehled zastavitelných ploch	58
L.4 Plochy přestavby.....	59
L.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	59
L.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.....	61
L.7 Koncepce dopravní infrastruktury.....	67
L.8 Koncepce technické infrastruktury.....	71
L.8.1 Zásobování vodou	71
L.8.2 Odkanalizování	73
L.8.3 Odpadové hospodářství.....	74
L.8.4 Zásobování elektrickou energií.....	75
L.8.5 Zásobování teplem	77
L.8.6 Zásobování plynem	78
L.8.7 Elektronické komunikace.....	79
L.8.8 Dálkové kabely	79
L.8.9 TV signál.....	79
L.8.10 Radioreléové spoje	80
L.8.11 Místní rozhlas	80
L.8.12 Kabelová televize.....	80
L.9 Radonové riziko.....	80
L.10 Systém sídelní - veřejné zeleně	80
L.11 Koncepce uspořádání krajiny	81
L.12 Územní systém ekologické stability.....	84
L.13 Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uveďte se odůvodnění	85
L.14 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	85
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	86
Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	86

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	87
N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	87
O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	88
O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	88
O.1.1 Použitá metodika	88
O.1.2 Struktura půdního fondu v území	88
O.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky	88
O.1.4 Investice do půdy	89
O.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby	89
O.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy	89
O.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability	90
O.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení	90
O.1.9 Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky:	91
O.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF	106
O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	107
O.2.1 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území	107
O.2.2 Navrhovaná opatření	107
O.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa	107
P. Návrh rozhodnutí o uplatnění námitek	108
Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek	108
R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	108

Seznam použitých zkratk:

ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚP – územní plán
EVL – evropsky významná lokalita
k.ú. – katastrální území
OK - Olomoucký kraj
ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ČOV – čistírna odpadních vod
ČS – čerpací stanice
OÚ – obecní úřad
ATS – automatická tlaková stanice
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
ZD – zemědělské družstvo
STL – středotlaký plynovod
ŽP – životní prostředí
CR – cestovní ruch
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů
NRBK – nadregionální biokoridor
RK – regionální biokoridor
LK – lokální biokoridor
RC – regionální biocentrum
LC – lokální biocentrum
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
VDJ – vodojem
ÚAP – územně analytické podklady
ORP – obec s rozšířenou působností
ZÚR OK – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1

Grafická část odůvodnění plánu

II.a	Koordinační výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000

A. Postup pořízení a zpracování územního plánu

A.1 Postup pořízení územního plánu

Doplň pořízovatel.

A.2 Postup zpracování územního plánu

Výchozí podklady pro zpracování územního plánu:

1. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 2. září 2019 č. 630
2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019).
3. Územně analytické podklady Olomouckého kraje
4. Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
5. Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
6. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
7. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
8. Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě II a III. Třídy Olomouckého kraje do roku 2020
9. Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
10. Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
11. Územní plán sídelního útvaru Senička vč. jeho změn
12. Územní plán Senička – Zadání
13. Územně analytické podklady ORP Litovel
14. Podklady a konzultace s objednatelem v průběhu zpracování ÚP
15. Další podporné podklady (sčítání dopravy, mapa radonového indexu geologického podloží,...).
16. Územní studie cyklistické dopravy v Olomouckém kraji.

Územní plán Senička je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon – SZ) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Senička stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen „urbanistická koncepce“), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plocha přestavby“), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán dále vymezuje a chrání navržené vodní plochy pro zajištění ochrany území před přívalovými vodami: *vodní plochy v jihovýchodní části obce – plocha změn v krajině K12, *vodní plocha v severozápadní poloze od obce – plocha změn v krajině K11, *vodní plocha v jihozápadní části řešeného území – plochy změn v krajině K1, K2, K3, K4 a K5, dále respektuje vymezení koridoru (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16, vymezení koridoru (CNZ-1) pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na

dvojitě (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen E18, a dále ÚP vymezuje koridor (CNU-1) pro stavbu přeložky vedení 22 kV (15 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 30 m).

Na základě schváleného Zadání byl zpracován návrh řešení Územního plánu Senička.

Řešené území se nachází v Olomouckém kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Litovel. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Litovel, Prostějov a Olomouc, částečně na Senici na Hané.

Rozsah území řešeného územním plánem je dán rozlohou katastrálního území obce Senička (k.ú. Senička), které tvoří správní území obce Senička. Rozsah řešeného území ve správních hranicích obce má celkovou výměru 569,20 ha s 351 trvale bydlícími obyvateli (stav k 31.12.2019). Obec Senička je tvořena samotnou obcí Senička bez samostatných místních částí.

Řešená obec:

- Počet obyvatel: 351 osob (stav k 31.12.2019)
- Rozloha řešeného území: 569,20 ha
- Kraj: Olomoucký
- Obec s rozšířenou působností: Litovel

Řešené území (správní území obce Senička) sousedí s následujícími obcemi:

- Senice na Hané (okres Olomouc, Olomoucký kraj, ORP Litovel)
- Náměšť na Hané a m.č. Cakov, Odrlice (okres Olomouc, Olomoucký kraj, ORP Olomouc)
- Bílsko (okres Olomouc, Olomoucký kraj, ORP Litovel)

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

B.1 Obecně

Z hlediska koordinace využití území z hlediska širších vztahů bylo řešení koordinováno s okolními obcemi a jejich schválenými, případně rozpracovanými ÚP.

Řešené území (správní území obce Senička, tj. k.ú. Senička) leží v okrese Olomouc, kraji Olomouckém a spadá do ORP Litovel. Řešené území nesousedí s územím jiného kraje.

Řešené území (správní území obce Senička) sousedí se správním územím jiné obce s rozšířenou působností - ORP Olomouc.

Obec a její správní území leží poblíž spojnice Olomouc – Mohelnice (trasy dálnice D35).

Rozvoj obce může být výrazně podpořen blízkostí rozvojové osy OS8 a rozvojové oblasti OB8 (obě situované mimo řešené území, vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje).

B.2 Širší vztahy

Obec Senička se nachází v okrese Olomouc, kraji Olomouckém - jižně od Litovle. Zastavěné území je v nadmořské výšce – Senička 260-270 m nad mořem. Obec Senička leží v krajinném celku „Haná“ (celé řešené území).

Dálnicí D35 a silnicí II. třídy č. 449 a silnicemi III. třídy č. 37313, č.37314 a č.3732 je obec Senička vhodně napojena na vyšší sídelní centra – Litovel a Olomouc. Řešeným územím dále prochází

železniční trať č.273. Východním okrajem řešeného území dále prochází koridor (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16. Řešeným územím dále probíhá koridor (CNZ-1) pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen E18, a dále ÚP vymezuje koridor (CNU-1) pro stavbu přeložky vedení 22 kV (15 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 30 m).

Přestože organizační struktura osídlení přestala fungovat na administrativně stanovených vztazích a vazbách, nadále existuje vazba mezi bývalou spádovou obcí Senička a Litovel, vazba na Litovel byla znovu posílena spádovostí k Litovli jako k městu s rozšířenou působností. Jedná se o spádovost především ke školství, státní správě, zdravotnictví, pracovním příležitostem, kulturou a službami.

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému nadřazené silniční sítě, do lokálního systému ekologické stability a rovněž je napojena na nadřazené síť technické infrastruktury.

Řešení územního plánu respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vč. Aktualizací č.1, 2a, 2b a 3.

Z hlediska širších vztahů bylo řešení ÚP koordinováno v návaznosti na územně plánovací podklady sousedních obcí (Senice na Hané vč. místních částí Cakov a Odrlice, Náměšť na Hané a Bílsko) tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. V ÚP byly vytvořeny podmínky pro plynulou návaznost funkčního využití ploch a návaznost obslužných a krajinných systémů (ÚSES).

Z hlediska vyhodnocení vazeb vyplývajících z územně plánovací dokumentace sousedních obcí lze vysledovat následující návaznosti:

-Senice na Hané vč. m.č. Cakov a Odrlice: *v oblasti ÚSES (návaznost lokálního biokoridoru LK2, LK3, LK5), *v oblasti dopravy (železniční trať č. 273 Prostějov - Kostelec na Hané - Senice na Hané - Litovel předměstí - Červenka, návaznost účelových komunikací, silnice II/449, silnice III.třídy, stávající cyklistické a turistické trasy, koridor (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16, *v oblasti prvků technického vybavení území (trasa VVN 400 kV, trasa VN 22 kV, trasa STL plynovodů, trasy sdělovacích vedení, koridor (CNZ-1) pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen E18), trasa oblastního vodovodu, *v oblasti funkčního uspořádání území - navržená cyklostezka Senice na Hané - Senička.

-Bílsko: *v oblasti ÚSES (návaznost nadregionálního biokoridoru NK1 – K132, lokálního biocentra LC6), *v oblasti dopravy (návaznost účelových komunikací, stávající cyklistické a turistické trasy, *v oblasti prvků technického vybavení území (trasa VVN-110), *v oblasti funkčního uspořádání území- bez návaznosti.

-Náměšť na Hané: *v oblasti ÚSES (bez návaznosti), *v oblasti dopravy (stávající cyklistické a turistické trasy, místní komunikace), *v oblasti prvků technického vybavení území (trasa VN 22 kV, sdělovacích vedení, trasa STL plynovodu), *v oblasti funkčního uspořádání území - bez návaznosti.

B.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Dálnicí D35 a silnicí II. třídy č. 449 a silnicemi III. třídy č. 37313, č.43714 a č.3732 je obec Senička vhodně napojena na vyšší sídelní centra – Litovel a Olomouc. Řešeným územím dále prochází železniční trať č.273. Východním okrajem řešeného území dále prochází koridor (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16. Řešeným územím dále probíhá koridor (CNZ-1) pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen E18, a dále ÚP vymezuje koridor (CNU-1) pro stavbu přeložky vedení 22 kV (15 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 30 m).

Řešeným územím obce Senička prochází silnice:

- II / 449 Rýmařov – Litovel - Prostějov
- III / 37313 Senice n.H. – Slavětín - Bouzov

- III / 37314 Senička – Vilémov
- III / 3732 Senička – Haňovice - Nasobůrky

Katastrálním územím obce Senička prochází trasa železnice č. 273 – Prostějov - Kostelec na Hané - Senice na Hané - Litovel předměstí - Červenka.

Z hlediska nadřazených systémů se dále jedná o území, kde se nachází nadřazené energetické sítě. Řešeným katastrem prochází nadzemní vedení VN 22 kV a VVN 400 kV. V řešeném území se nachází vedení STL plynovodu, trasy sdělovacích – komunikačních vedení. Regulační stanice VTL/STL plynovodu pro obec je situována Senici na Hané. Senička je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu, obec má vlastní ČOV (v současné době v provozu bez zapsání do Katastru nemovitostí). Spádovost za vyšší občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi je do Litovle, Prostějova a Olomouce, případně do dalších sídel vyššího významu. Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční zastávky Senice na Hané nebo železniční stanice Litovel nebo Prostějov.

B.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému ÚSES. Řešeným územím prochází prvky nadregionálního, regionálního a místního systému ÚSES, které navazují na prvky ÚSES na okolních katastrech. Prvky ÚSES nadregionální úrovně jsou v řešeném území zastoupeny nadregionálním biokoridorem K 132 (NK1) a prvky regionální úrovně jsou v řešeném území zastoupeny regionálním biocentrem OK 25 (RBC1).

C. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Řešení územního plánu Senička plně respektuje Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 2. září 2019 č. 630 (dále jen „Politika územního rozvoje“).

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Obec Senička se nenachází v žádné rozvojové oblasti (vymezené Politikou územního rozvoje), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky. Obec Senička se nenachází v žádné rozvojové ose (vymezené Politikou územního rozvoje), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky.

• Politika územního rozvoje.

Z Politiky územního rozvoje pro řešené území dále vyplývá požadavek na uplatňování republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území (dle kapitoly 2.2 PÚR), a to priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

→ÚP návrhem rozvojových ploch zohledňuje stávající hodnotu osídlení. Respektuje pozitivní dominanty obce (plochy zeleně, objekty občanské vybavenosti, kulturní památky a místní kulturní památky). Respektuje tradiční zemědělský typ krajiny a zhodnocuje a doplňuje krajinné prvky. Řešení

krajinných struktur dotváří zapracováním prvků ÚSES na jednotlivých relevantních úrovních (nadregionální, regionální a lokální). Ochrana území je prezentována zapracováním požadavků protipovodňové ochrany respektováním vymezení tří lokality s vodními plochami pro zachycení extravilánových vod.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

→ÚP svým návrhem chrání kvalitní zemědělskou půdu navržením zastavitelných ploch na méně kvalitních půdách, dále svým návrhem podporuje rozvoj ekologických funkcí krajiny v rámci zapracování plánu ÚSES a protipovodňových opatření. Stabilizováním stávajících ploch zemědělské výroby je zajištěn rozvoj primárního sektoru – zemědělské výroby. V rámci navržené koncepce jsou stabilizovány stávající plochy zemědělské výroby a dále je vymezena nová zastavitelná plocha zemědělské výroby VZ. Navržené řešení dále nevytváří bariéry a zbytkové plochy zemědělské půdy, které by znesnadňovaly její zemědělské využití.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

→ÚP navrhuje rozvojové plochy v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území s vazbami na občanskou vybavenost obce, ÚP nenavrhuje žádné plochy přestavby.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

→ÚP navrhuje komplexní řešení: požadavků obce na bydlení v plochách vhodných a zajišťujících pohodu bydlení, rozvojových ploch pro výrobu a služby a stabilizování občanského vybavení obce. Současně začleňuje sídlo do vazeb z hlediska širších vztahů a z dále z hlediska krajinných struktur. Zapracovává požadavky na protipovodňové opatření návrhem vodních ploch s protipovodňovou funkcí.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

→ ÚP nenavrhuje žádné plochy přestavby.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

→Návrh řešení rozvoje sídla respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a v rámci stabilizovaných a návrhových ploch (ploch změn) zlepšuje konkurenceschopnost obce vůči okolním sídlům vyššího významu (Litovel, Prostějov, Olomouc).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

→ÚP navrhuje takové řešení, které účelně využívá a uspořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, a dále řeší koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území zvýšením ekologické stability území návrhem prvků ÚSES a řešení protipovodňových opatření v území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině

a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

→ÚP v návrhu stabilizuje stávající krajinné struktury a doplňuje je o vazby místního a nadmístního významu – nadregionální, regionální a lokální prvky systém USES. Návrhem je respektován tradiční zemědělský typ krajiny náležící do krajinného celku „Haná“ (celé řešené území).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

→ÚP svým návrhem zajišťuje migrační propustnost krajiny respektováním volné migračně propustné krajiny a nenavržením žádné dopravní ani technické infrastruktury, která by tuto propustnost zásadně omezila. ÚP řeší rozvoj sídla koncentricky bez návrhu srůstání s jiným sídlem.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

→ÚP respektuje umístění stávajících cyklotras, řešení dále vymezuje novou cyklostezku na levém vodního toku Blata (Senička – Senice n.H.), další možnost budování cyklostezek v dalších částech řešeného území s využitím účelových komunikací apod. V rámci řešení ÚP se uvažuje o vybudování cyklotrasy Senice – Odrlice po stávající účelové komunikaci. V rámci regulativů některých ploch s rozdílným využitím území je možné budovat služby a zařízení pro agroturistiku, ubytování apod.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

→ÚP stabilizuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu a dále ji rozvíjí v návaznosti na navržené urbanistické řešení. Řešení dále zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny a nenavrhuje žádné prvky, které by fragmentovaly krajinu. Řešení ÚP dále zajišťuje územní koordinaci a ochranu ploch navrhovaných protipovodňových opatření (navržené vodní plochy pro zajištění ochrany území před přivalovými vodami - vodní plochy v jihovýchodní části obce – plocha změn v krajině K12, - vodní plocha v severozápadní poloze od obce – plocha změn v krajině K11, - vodní plocha v jihozápadní části řešeného území – plochy změn v krajině K1, K2, K3, K4 a K5), řešení respektuje stávající trasu silnice II/449 a železniční trať č.273, respektuje koridor (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16, respektuje koridor (CNZ-1) pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen E18, dle ZÚR Olomouckého kraje.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

→ÚP nenavrhuje žádné komplexní a dílčí řešení, které by zhoršovalo dostupnost území. Stávající dopravní napojení obce je vyhovující (silniční a železniční doprava) a bude zachováno i v řešení nového územního plánu. Ve východní části řešeného území je situována trasa silnice II/449 vč. zákresu koridoru (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na

ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

→ÚP zpracovává záměry protipovodňové ochrany – vodní plochy v jihovýchodní části obce – plocha změn v krajině K12, - vodní plocha v severozápadní poloze od obce – plocha změn v krajině K11, - vodní plocha v jihozápadní části řešeného území – plochy změn v krajině K1, K2, K3, K4 a K5). V rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným využitím území (převážně nezastavěného území) je možné realizovat výsadby a budovat další doplňková opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zadržení vody v území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

→ÚP nenavrhuje žádné rozvojové záměry (zastavitelné plochy) v záplavovém území s výjimkou nepatrné severní části zastavitelné plochy pro bydlení Z1.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

→ÚP stabilizuje stávající systémy a druhy dopravy, které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území. Řešení ÚP stabilizuje cyklistické a turistické trasy v území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

→ÚP stabilizuje stávající systém zásobování obce vodou, který vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení. ÚP dále stabilizuje koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod ve stávající ČOV Senička (pro obec Senička). Obec dokončila výstavbu jednotné kanalizace vč. ČOV – biologické rybníky. Stavba ČOV je zrealizovaná, není však ještě proveden zápis do Katastru nemovitostí, proto je plocha s ČOV zařazena do zastavitelných ploch a je i bilancována v rámci bilance záborů ZPF.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

→ÚP nevymezuje plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím území není vyloučeno budování decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů (s přihlédnutím ke kulturním a historickým hodnotám obce vč. vymezené vesnické památkové zóny Senička).

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

→řešení ÚP zhodnotilo stávající stav zastavěného území a nebyly identifikovány žádné významné plochy, které by byly zařazeny do ploch přestavby vhodných pro bydlení. V rámci zastavěného území nejsou identifikovány ani žádné významné nezastavěné plochy ani významné plochy, které by bylo možné identifikovat jako znevýhodněné části sídla a jeho místních částí.

Územní plán respektuje principy stanovené v Politice územního rozvoje.

D. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019). Ze Zásad územního rozvoje OK vyplývají pro řešení územního plánu Senička tyto požadavky:

Obec Senička se nenachází v žádné rozvojové oblasti (vymezené Zásadami územního rozvoje OK), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplyvají žádné požadavky. Obec Senička se nenachází na žádné rozvojové ose (vymezené Zásadami územního rozvoje OK), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplyvají žádné požadavky.

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, která byla stanovena řešením ZÚR OK. Podle koncepce dopravy územím prochází dálnice silnice II. a III. třídy a dále železniční trať č. 273. Z hlediska ÚSES územím prochází prvek nadregionálního a regionálního ÚSES (nadregionální biokoridor K132 a regionální biocentrum OK25). Řešeným územím dále prochází trasa VVN 400 kV a VN 22 kV, trasa STL plynovodu. V souladu se ZÚR OK je proveden zakres koridoru (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16 a dále koridoru (CNZ-1) pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen E18.

Podle ZÚR Olomouckého kraje se obec Senička nenachází v žádné specifické oblasti.

Soulad navrženého řešení ÚP Senička ze ZÚR OK v oblasti posílení sociální soudržnosti v území:

- zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje; → řešení ÚP v rámci navržené koncepce zachovává současný stav polycentrické soustavy osídlení a dále adekvátně rozvíjí.
- vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území; → řešení ÚP vymezuje koridor (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16 a dále vymezuje koridor (CNZ-1) pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen E18. V rámci řešení dále ÚP vymezuje koridor (CNU-1) pro stavbu přeložky vedení 22 kV (15 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 30 m), další koridory nejsou v ÚP vymezeny.
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování); → řešení ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení o celkové výměře 4,27 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Vymezené plochy vycházejí z platného ÚPNSÚ, z předpokládaného rozvoje obce a se zohlednění připravovaných záměrů v území.
- věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhopvat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť); → uvedená lokality nejsou v řešeném území ÚP situovány.

- v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských); →v rámci navržené koncepce ÚP jsou vymezeny plochy smíšené venkovské, které umožňují umisťovat bydlení spolu s poskytováním služeb a případně i drobnými nerušícími výrobními aktivitami, současně i v plochách venkovského bydlení je umožněno umisťování vybraných doplňkových činností k hlavnímu využití plochy pro bydlení.
- vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území; →řešení ÚP stabilizuje stávající civilizační hodnoty území, kdy je zachována současná koncepce technické a dopravní infrastruktury vč. koncepce občanské vybavenosti. Řešení ÚP respektuje a zachovává stávající kulturní hodnoty území z hlediska respektování stávající urbanistické struktury sídla vč. jeho hmotového uspořádání. ÚP dále respektuje a zohledňuje kulturní památky, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy - smírčí kříž (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 32369/8-1929, stav ochrany: památkově chráněno), kaple Andělů Strážných (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 14434/8-2661, stav ochrany: památkově chráněno), ochrana proti povodním (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 40265/8-1930, stav ochrany: památkově chráněno) a socha sv. Jana Nepomuckého (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 50627/9-64, stav ochrany: památkově chráněno) a dále respektuje kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy - kamenný kříž z r. 1867 za obcí u říčky Blaty, socha sv. Františka u silnice do Senice n.H., litinový kříž z poloviny 19. století u silnice do Odrlic, kamenný kříž z r. 1823 před kaplí, socha Panny Marie v údolní části obce a litinový kříž z r. 1853 u silnice do Cakova a objekt obecní váhy. Řešení ÚP dále respektuje vymezení vesnické památkové zóny - Senička (památková zóna rejst. č. ÚSKP 2347).
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo; →řešení ÚP stabilizuje všechny stávající plochy lesů, vodní plochy a toky a plochy významné krajinné zeleně, ÚP dále zapracovává jednotlivé prvky ÚSES. Řešení ÚP dále respektuje navrženou koncepci protipovodňové ochrany území sestávající z: -vodní plochy v jihovýchodní části obce – plocha změn v krajině K12, -vodní plochy v severozápadní poloze od obce – plocha změn v krajině K11 a vodní plochy v jihozápadní části řešeného území – plochy změn v krajině K1, K2, K3, K4 a K5.
- akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.; →řešení podporuje polycentrický systém osídlení, zapracovává relevantní prvky veřejné infrastruktury vč. respektování jevů ze ZÚR OK, řešení nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu, která měla výrazně negativní vliv na krajinný ráz řešeného území, koncepce zásobování pitnou vodou a řešení odvádění a likvidace odpadních vod je v souladu s PRVKOK.

Soulad navrženého řešení ÚP Senička ze ZÚR OK v oblasti hospodářského rozvoje:

- zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3. →řešení ÚP vymezuje zastavitelnou plochu zemědělské výroby (Z6) v k.ú. Senička, která navazuje na stávající platný ÚPNSÚ. Plocha vhodně navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a na stabilizované plochy zemědělské výroby.
- vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
 - význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí; →řešené území (vč. vymezené zastavitelné plochy zemědělské výroby Z6) neleží na rozvojové ose ani v území s přednostním umístěním aktivit mezinárodního, republikového nebo nadmístního významu.

- návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury; → zastavitelná plocha je vhodně napojena na stávající silnici III. a II. třídy a dále na dálnici D35, zastavitelná plocha Z6 je dále vhodně napojena na stávající technickou infrastrukturu (na stávající veřejný vodovod, na stávající vedení VN 22 a na stávající STL plynovod).
- stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území; → zastavitelná plocha Z6 nijak nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Předmětná plocha nezasahuje do žádného dalšího limitu využití území z hlediska ochrany přírodních a kulturních hodnot území, plocha nezasahuje do stávající urbanistické struktury sídla ani do žádného objektu kulturních památek ani památek místního významu. Zastavitelná plocha nenarušuje krajinný ráz řešeného území.
- možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields), → v rámci průzkumu území nebyly identifikovány žádné významné plochy brownfields, které by byly vhodné pro koncepci dalšího rozvoje sídla nebo jeho místních částí.
- vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území; → v řešení ÚP je respektován a zakreslen koridor (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16 a dále koridor (CNZ-1) pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojité (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen E18.
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu; → řešené území není vhodným územím z hlediska rozvoje cestovního ruchu, přesto jsou v regulativech jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití připuštěny aktivity spojené s rozvojem cestovního ruchu a agroturistiky. ÚP dále stabilizuje všechny stávající cyklotrasy v řešeném území, ÚP dále vymezuje novou cyklostezku na levém břehu vodního toku Blata. V řešeném území není rozvíjeno lázeňství.

Soulad navrženého řešení ÚP Senička ze ZÚR OK v oblasti ochrany ovzduší:

- vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení; → v území se nenachází plochy s koncentrovanou výrobní činností s negativními vlivy na plochy bydlení, koncepce ÚP nevymezuje výše uvedené plochy, které by měly zásadní negativní vlivy na okolní plochy pro bydlení. Plocha výroby (Z6) není vymezena v bezprostřední blízkosti ploch pro bydlení.
- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší; → řešení ÚP nevylučuje využití obnovitelných zdrojů jednotlivých aktivit v rámci celého řešeného území.
- podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí; → řešení ÚP respektuje stávající systém STL plynovodů v řešeném území. Obec je plně plynofikována a ÚP předpokládá stabilizaci koncepce plynofikace i do budoucna. Nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající systém STL plynovodu.
- nenavrhovat plochy pro umísťování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším

emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem; →řešení ÚP nenavrhuje žádné plochy pro umístování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením. Umístování konkrétních aktivit a záměrů se bude řešit v návazných projektových fázích, kde se bude uvedená podmínka řešit.

- podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění; →řešení ÚP nenavrhuje systém centrálního vytápění z důvodu ekonomické neefektivnosti a dále z důvodu rozptýlenosti zástavby.
- dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích; →v rámci řešení ÚP je respektována stávající trasa silnice II/449 vč. vymezeného koridoru (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16. Přes řešené území vede stávající železniční trasa č.273.
- podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi; →v řešeném území nebyla provedena KPÚ.
- neumisťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK; →řešení ÚP neumisťuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení a jiné zastavitelné plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí podél tras silnic. Podél silnice III.třídy je situována pouze nová zastavitelná plocha bydlení Z14.
- podporovat rozvoj cyklistické dopravy; →v rámci koncepce ÚP je navržena cyklostezka na pravém levém břehu vodního toku Blata (Senička-Senice n.H.). ÚP respektuje všechny stávající značené cyklotrasy a turistické trasy v celém řešeném území.

Soulad navrženého řešení ÚP Senička ze ZÚR OK v oblasti ochrany vod:

- podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami; →stávající systém dodávky pitné vody je vyhovující a není potřeba jej měnit. Všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby budou na tento systém napojeny.
- za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů; →uvedený bod se netýká řešeného území
- postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy; →řešení ÚP stabilizuje koncepci odvádění a likvidaci odpadních vod, která je založena na systému jednotné kanalizace, která je svedena na ČOV Senička (v řešeném území). Uvedená koncepce jednotné kanalizace je již zrealizována v obci Senička, ČOV však není zatím zapsána v KN, proto je plocha stávající ČOV zařazena do zastavitelných ploch a je také předmětem bilance záborů ZPF.
- nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod; →uvedený bod se netýká řešení ÚP

Senička, protože v území je vybudován veřejný pitný vodovod a dále je v území již realizován systém jednotné kanalizace vč. ČOV Senička.

- nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřít vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků; →v řešeném území se nenacházejí uvedený významný vodní tok. Řešení ÚP respektuje všechny stávající vodní toky a plochy vč. jejich břehových porostů. Koncepce řešení umožňuje realizaci revitalizace vodních toků. ÚP nepřipouští zatrubňování koryt vodních toků. V rámci navržené koncepce jsou vymezeny nové vodní plochy: - vodní plochy v jihovýchodní části obce – plocha změn v krajině K12, - vodní plocha v severozápadní poloze od obce – plocha změn v krajině K11, - vodní plocha v jihozápadní části řešeného území – plochy změn v krajině K1, K2, K3, K4 a K5.
- těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území; →řešení ÚP v rámci celého řešeného území nevymezuje žádné nové plochy těžby nerostů.
- z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití; →v řešeném území se nenachází žádné plochy vzniklé po těžbě štěrkopísků.
- upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních; → koncepce ÚP vymezuje nové vodní plochy - vodní plochy v jihovýchodní části obce – plocha změn v krajině K12, - vodní plocha v severozápadní poloze od obce – plocha změn v krajině K11, - vodní plocha v jihozápadní části řešeného území – plochy změn v krajině K1, K2, K3, K4 a K5. Retenční schopnost je dále zvětšena návrhem jednotlivých prvků ÚSES, případně v rámci vymezení jednotlivých ploch přírodních nebo dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které dle regulativů umožňují realizaci protipovodňových opatření vč. opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny.
- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží; →v řešeném území se nenachází žádná plocha ekologické zátěže.
- návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů; →uvedený bod se netýká řešeného území ÚP Senička.
- v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod; →uvedený bod se netýká řešeného území ÚP Senička.
- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci; →uvedený bod se

netýká řešeného území ÚP Senička. Zalesní, případně i výsadby v rámci ploch přírodních (nad rámech jejich vymezení v ÚP) je možné provádět v souladu s regulativy jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití.

- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost; → řešení ÚP respektuje stávající ochranná pásma vodních zdrojů (OP 2. stupně v jihovýchodní části řešeného území) a do jejich plochy nenavrhuje žádné aktivity, které by tyto vodní zdroje omezily či ohrozily.
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; → v rámci koncepce ÚP je ve výrokové části uveden bod: d.2.1a.3) V lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou. Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku.

Soulad navrženého řešení ÚP Senička ze ZÚR OK v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad; → převážná část zastavitelných ploch je vymezena na půdách lepší kvality což je dáno celkovým situováním obce a celého řešeného území na úrodné Hané. Bližší odůvodnění jednotlivých záborů ZPF je uvedeno v samostatné kapitole Odůvodnění ÚP. Koncepce řešení ÚP navahuje zábor PUPFL z důvodu vymezení vodní plochy v ploše lesa na vodním toku Blata (v jihozápadní části řešeného území).
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami; → ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je řešena vymezením jednotlivých prvků ÚSES, respektováním stávajících ploch lesních a přírodních a dále vymezením nových vodních.
- postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch; → v řešeném území nejsou situovány žádné „staré ekologické zátěže“.
- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství; → uvedený bod není předmětem řešení ÚP.
- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce; → v řešeném území se nenacházejí významné plochy problematicky technicky obhospodařovatelné.

Soulad navrženého řešení ÚP Senička ze ZÚR OK v oblasti ochrany lesů:

- průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa; → uvedený bod není předmětem řešení ÚP. ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy, v plochách jednotlivých prvků ÚSES bude docházet ke změně dřevinné skladby porostů. ÚP navrhuje zábor PUPFL v souvislosti s vymezením vodní plochy v jihozápadní části řešeného území na vodním toku Blata.
- pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu; → uvedený bod není předmětem řešení ÚP. ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy, v plochách jednotlivých prvků ÚSES bude docházet ke změně dřevinné skladby

porostů. ÚP navrhuje zábor PUPFL v souvislosti s vymezením vodní plochy v jihozápadní části řešeného území na vodním toku Blata.

- rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny; → v řešeném území se lužní lesy nevyskytují.
- podporovat mimoprodukční funkce lesů; →uvedený bod není předmětem řešení ÚP. ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy, v plochách jednotlivých prvků ÚSES bude docházet ke změně dřevinné skladby porostů. ÚP navrhuje zábor PUPFL v souvislosti s vymezením vodní plochy v jihozápadní části řešeného území na vodním toku Blata..

Soulad navrženého řešení ÚP Senička ze ZÚR OK v oblasti nakládání s odpady:

- nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů; →v řešeném území není navrhována žádná nová plocha pro skládku ani pro spalovnu nebezpečných odpadů.
- nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcí; →uvedený bod se netýká řešeného území.
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), →v současné době není v řešeném území situováno žádné zařízení pro využívání ani odstraňování odpadů, řešení ÚP s tímto druhem zařízení v návrhu neuvažuje. Uvedené zařízení může případně vzniknout v jednotlivých plochách s rozdílným využitím v souladu s jejich regulativy.
- zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití; →uvedená zařízení se v řešeném území nevyskytují.
- podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidí; →uvedený bod ÚP neřeší.

Soulad navrženého řešení ÚP Senička ze ZÚR OK v oblasti péče o krajinu:

- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny; →řešení ÚP plně respektuje stávající krajinný ráz řešeného území a nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by zásadním způsobem ohrožily ochranu krajinného rázu, →v rámci vymezení jednotlivých prvků ÚSES (nadregionálních a lokálních) a v rámci vymezení dvou ploch smíšených nezastavěného území bude významně posílena environmentální a estetická funkce krajiny, →řešení ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy, které by fragmentovaly krajinu, případně v ní vytvářely zásadní bariéry z hlediska její prostupnosti, →návrh ÚP významně posiluje retenční schopnost krajiny vymezením jednotlivých prvků ÚSES a dále navrženými vodními plochami.
- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES; →řešení ÚP respektuje a zapracovává jednotlivé relevantní prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru. Prvky ÚSES úrovně nadregionální a regionální vycházejí ze ZÚR OK a jsou pro řešení ÚP závazné. Řešení ÚP všechny prvky ÚSES

upřesňuje na základě katastrální mapy a použitého měřítka jednotlivých výkresů územního plánu.

- skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES); → řešení ÚP nevymezuje žádný prvek ÚSES v plochách těžby, ani v dobývacím prostoru, chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin ani v území prognózních ložisek nerostných surovin. Návrh je v souladu se ZÚR Olomouckého kraje a s generem ÚSES pro řešené území.
- vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin; → uvedená skutečnost se nedotýká žádného skladebného prvku ÚSES.
- omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře; → řešení ÚP nenavrhuje srůstání sídel ani jednotlivých místních částí, které jsou v řešeném území umístěny. Navržené řešení řeší rozvoj obce koncentricky vždy s přímou vazbou na zastavěné území. Řešení ÚP proto nezhoršuje prostupnost krajiny a nezhoršuje ani podmínky pro migraci zvěře.
- v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny; → řešení ÚP nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu, která by významně ovlivnila krajinný ráz řešeného území. Dále není navrženo žádné zásadní řešení, které by vytvářelo bariéry v území. Řešení ÚP plně respektuje zařazení řešeného území do krajinného celku Haná, kde je třeba dle ZÚR OK: „Udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory)“. Navržené řešení – v rámci celého řešeného území - respektuje charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny).

Soulad navrženého řešení ÚP Senička ze ZÚR OK v oblasti nerostných surovin:

- ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území; → v řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin, žádná plocha těžby nerostných surovin není vymezena.
- preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy; → v řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin, žádná plocha těžby nerostných surovin není vymezena.

- hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje; →v řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin, žádná plocha těžby nerostných surovin není vymezena.
- územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady; →v řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin, žádná plocha těžby nerostných surovin není vymezena.
- kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy; →uvedený bod se netýká řešení ÚP.
- po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny; →v řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin, žádná plocha těžby nerostných surovin není vymezena.
- trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany; →uvedený bod se netýká řešení ÚP.
- vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek; →v řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin, žádná plocha těžby nerostných surovin není vymezena.

Soulad navrženého řešení ÚP Senička ze ZÚR OK v oblasti veřejného zdraví:

- pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány); →řešení ÚP stabilizuje stávající koncepci dopravy v území vč. tras silnic II. a III. třídy, železniční tratě č. 273, které (z hlediska svého situování či dopravní zátěže) nepředstavují zásadní zatížení zastavěného území a zastavitelných ploch hlukem z dopravy. Řešení ÚP nenavrhuje žádné přemístění stávajících tras silniční dopravy s výjimkou vymezení koridoru (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16.
- podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální; →řešení ÚP stabilizuje stávající koncepci veřejné dopravy, která vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení ÚP.
- na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8. →řešení ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by výrazně zhoršovalo stav v území z hlediska hlukové zátěže. Řešení ÚP stabilizuje stávající dopravní koncepci v území, vč. tras silnic II. a III. třídy, železniční tratě č. 273, které (z hlediska svého situování či dopravní zátěže) nepředstavují zásadní zatížení zastavěného území a zastavitelných ploch hlukem z dopravy. Řešení ÚP nenavrhuje žádné přemístění stávajících tras silniční dopravy s výjimkou vymezení koridoru (CPZ-1)

pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16).

Vztah konkrétních požadavků vymezených v ZÚR OK k řešenému územnímu plánu:

Územní plán Senička není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č.1, 2b, 3 a 2a.

E. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Byl přezkoumán soulad územního plánu Senička s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Při tomto zkoumání se dospělo k závěru, že řešení územního plánu chrání urbanistické i architektonické hodnoty v území. Řešení územního plánu potvrzuje kvality, které obec Senička má, řešení územního plánu se snaží o jejich zachování, rozvíjení a vhodné doplnění.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určil územní plán podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistil ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Obec Senička má stabilizované jádro obce v lokalitě kolem kaple a objektů další občanské vybavenosti, a na ní navázaná plocha veřejného prostranství - návsi, zbylá část obce představuje zástavbu kolem stávajících silnic a místních komunikací. Hmotová skladba statků s velkými pozemky (podstatná část zastavěného území) umožňují rozvoj bydlení a též velkou škálu občanského vybavení a služeb (plochy smíšené obytné).

Řešení územního plánu Senička částečně upravuje vymezení zastavitelných ploch vůči platnému územnímu plánu sídelního útvaru obce Senička v návaznosti na reálné možnosti rozvoje obce, na již zastavěné plochy a na majetkoprávní vztahy v území. Kromě stabilizace zastavěného území se navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení venkovské pouze v návaznosti na stávající zástavbu (zastavěné území). Občanské vybavení v obci je stabilizováno, územní plán v této oblasti nenavrhuje žádnou novou plochu pro občanské vybavenosti v obci. Územní plán také umožňuje zřízení komerčního občanského vybavení různého druhu (drobný obchod, služby, ordinace lékařů, předškolní zařízení apod.) přímo v obci v rámci ploch bydlení a dále ploch smíšených obytných venkovských, případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití – dle navržených regulativů. Řešení ÚP dále vymezuje plochu zemědělské výroby ve východní části obce v návaznosti na stávající plochy zemědělské výroby (Z6). Současně řešení ÚP vymezilo další zastavitelnou plochu zemědělské výroby (Z7), která je však plochou stabilizovanou avšak dle podmínek stavebního zákona není možné plochu zařadit do zastavěného území. Proto, aby byla zachována možnost jejího zastavění byla stabilizovaná plocha zařazena do ploch zastavitelných. Uvedená plocha není bilancována z hlediska záborů ZPF, protože se jedná o plochu nezemědělskou. ÚP dále vymezil zastavitelné plochy pro zeleň, veřejná prostranství a technickou infrastrukturu. Zastavitelná plocha technické vybavenosti – vodní hospodářství je vymezena v místě stávající/vybudované čistírny odpadních vod, které ještě není zanesena do Katastru nemovitostí, proto je plocha zařazena mezi plochy zastavitelné a je také zařazena do bilance záborů ZPF, protože se jedná o plochu zemědělských pozemků.

Územní plán stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Zásady využívání území jsou stanoveny zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, podmínkami prostorového řešení jednotlivých lokalit a principy rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí. Celková urbanistická koncepce respektuje princip

zachování stávajících hodnot (urbanistických, přírodních a kulturních) a funkcí v území, vytváří podmínky pro udržení rovnováhy mezi jednotlivými funkčními složkami a stanoví optimální podmínky pro jejich další rozvoj. Zachované historické osídlení a cestní síť budou nadále respektovány a jsou určeny podmínky prostorového uspořádání (v rámci podmínek využití území), které zajistí nenarušení území novou výstavbou.

V rámci řešení veřejné infrastruktury řešení ÚP respektuje stávající dopravní trasy a prvky technického vybavení území vč. respektování koridoru (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16 a dále koridoru (CNZ-1) pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen E18. Současně je vymezen koridor (CNU-1) pro stavbu přeložky vedení 22 kV (15 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 30 m).

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot, kterými jsou prvky ÚSES, významné krajinné prvky, hodnotné krajinné celky, krajinné dominanty-lesní plochy, stromořadí a vodoteče. Všechny tyto prvky jsou zakomponovány do řešení územního plánu.

Územní plán stanovil podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – jakým je návrh vodních ploch - vodní plochy v jihovýchodní části obce – plocha změn v krajině K12, - vodní plocha v severozápadní poloze od obce – plocha změn v krajině K11 a vodní plocha v jihozápadní části řešeného území – plochy změn v krajině K1, K2, K3, K4 a K5, které budou plnit funkci ochrany obce před přívalovými vodami. Dále v podmínkách využití jednotlivých relevantních funkčních ploch je přípustné budovat protipovodňová opatření a umisťovat stavby a zařízení zadržující vodu v krajině s cílem zachytit přívalové vody z výše položených území a zpomalit odtok ve vodním toku za mimořádných srážkových situací.

Po přezkoumání lze dospět k závěru, že cíle a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu, který má územní plán řešit, byly splněny.

Zvláště jsou chráněny architektonické a urbanistické hodnoty území v rámci ochrany památek a urbanistického obrazu sídla (památky obce, urbanistická struktury a koncepce, dálkové pohledy na obec, hmotové uspořádání obce), které ÚP respektoval a vhodně na něj navázal dalšími rozvojovými lokalitami. Území je chráněno jak možným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, tak i dalšími prvky ochrany, které jsou uplatněny z hlediska zákonů a dalším opatření (PUPFL, ÚSES,...).

V územním plánu jsou respektovány kulturní památky, na které se vztahuje ochrana podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dále jsou respektovány památky místního významu, na které se sice nevztahuje ochrana podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nicméně dotvářejí kolorit obce a jejich zachování „in situ“ považujeme za nezbytné.

Dále je uplatněn požadavek na ochranu archeologických nálezů: Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Urbanistické hodnoty území obce, kterými jsou:

- kulturní památky, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy - *k.ú. Senička: smírčí kříž (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 32369/8-1929, stav ochrany: památkově chráněno), kaple Andělů Strážných (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 14434/8-2661, stav ochrany: památkově chráněno), ochrana proti povodním (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 40265/8-1930, stav ochrany: památkově chráněno) a socha sv. Jana Nepomuckého (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 50627/9-64, stav ochrany: památkově chráněno).
- vymezení vesnické památkové zóny - Senička (památková zóna rejst. č. ÚSKP 2347, stav ochrany: památkově chráněno)
- kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy - *k.ú. Senička: kamenný kříž z r. 1867 za obcí u říčky Blatý, socha sv. Františka u silnice do Senice n.H., litinový kříž z poloviny 19. století u silnice do Odrlic, kamenný kříž z r. 1823 před kaplí, socha Panny Marie v údolní části obce a litinový kříž z r. 1853 u silnice do Cakova a objekt obecní váhy.
- hodnota veřejného prostranství – návsi.

- stávající urbanistická struktura obce v zastavěném území respektováním stávající stavební čáry dané průčelími stávající zástavbou
- dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety – z východní strany obce Senička
- historická cestní síť

Uvedené urbanistické hodnoty území jsou maximálně chráněny urbanistickým návrhem, který respektuje současnou urbanistickou strukturu a rozvíjí ji novým návrhem zastavitelných ploch. Z hlediska architektonických hodnot jsou stanoveny regulativy prostorového uspořádání území, které budou maximálně navazovat na současnou zástavbu a budou vytvářet jednotný celek obce (všech místních částí).

Ochrana nezastavěného území je řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, kdy nezastavěné plochy obklopují samotné sídlo a vytváření plochy přírodních a zemědělsky využívaných území. Jedná se převážně o plochy zemědělské půdy, plochy lesní a plochy přírodní. Součástí tohoto území jsou také vodní plochy a toky, plochy dopravy silniční a drážní a plochy vodní a vodohospodářské.

F. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Byl přezkoumán soulad územního plánu Senička s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zadání bylo zpracováno podle nové právní úpravy, to jest podle zákona 183/2006 Sb. Pořízení nového územního plánu Senička bylo motivováno ustanovením stavebního zákona, který ukončuje platnost stávajících územních plánů vydaných před nabytím účinnosti stavebního zákona 183/2006 Sb. a také nutností aktualizovat stávající ÚP obce Senička, zejména stanovením podmínek dalšího rozvoje území a podrobnějších podmínek pro uspořádání území. Dále byly zohledněny další potřeby území (zpracování nových podnětů hlavně v rámci vymezení ploch pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, zeleň, smíšených ploch obytných venkovských, ploch dopravních silničních a drážních, ploch technické vybavenosti, ploch výroby, vodních ploch a toků a ploch přírodních).

Hlavním úkolem řešení územního plánu bylo převedení územního plánu sídelního útvaru na kvalitativně novou úroveň podle pravidel nového stavebního zákona. Řešení územního plánu navrhuje částečně odlišnou koncepci využití území, původní princip rozvoje upravuje a dále rozvíjí, doplňuje stávající územní plán obce o další nové prvky. Jednotlivé vymezené plochy jsou zařazeny podle ustanovení §4 - § 19 vyhlášky 501/2006 Sb. V plochách s rozdílným způsobem využití ÚP stanovuje ještě další specifické podmínky s ohledem na charakter území. Struktura územního plánu odpovídá požadavku přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

Uspořádání a názvosloví vč. grafické podoby je provedeno v souladu se Standardem vybraných částí územního plánu (MMR ČR – verze 24.10.2019)

Na základě tohoto přezkoumání lze dospět k závěru, že řešení Územního plánu Senička není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

G. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

► POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU:

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Správní území obce Senička se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR (ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve zněních pozdějších právních předpisů):

Limity a zájmy Ministerstva obrany:

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Správní území obce Senička se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR (ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve zněních pozdějších právních předpisů):

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.**

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

→Řešení ÚP respektuje uvedené jevy požadavků v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu a je s těmito jevy v souladu.

► POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Problematika ochrany obyvatelstva – řešení požadavků civilní ochrany (zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) a je řešena jako součást základní koncepce řešení, kdy jednotlivé plochy změn nejsou v rozporu s požadavky civilní ochrany.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Vodovodní síť je dimenzovaná i pro potřebu zajištění požární vody a vybavená hydranty. Pro požární účely je dále možno případně využít vodu z vodního toku.

→Řešení ÚP respektuje uvedené jevy požadavků ochrany obyvatelstva a je s těmito jevy v souladu.

► LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

• *HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE*

Zákon č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 62/1988 sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)

V řešeném území se nevyskytuje.

Dobývací prostor (DP)

V řešeném území se nevyskytuje.

Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

V řešeném území se nenachází žádné chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

Výhradní ložiska nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje.

Poddolovaná území

V území není evidováno žádné poddolované území.

Stará důlní díla

V území nejsou evidována žádná stará důlní díla.

→Řešení ÚP respektuje uvedené jevy horninového prostředí a geologie a je s těmito jevy v souladu.

• *VODNÍ REŽIM*

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Na k.ú. řešené obce se nenachází Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Vyhlášený vodárenský tok, vodohospodářsky významný vodní tok

Na k.ú. řešené obce se nachází vodohospodářsky významný vodní tok - Blata.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Do k.ú. obce Senička zasahuje ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje prameniště Senice na Hané, které bylo stanoveno v roce 1984, č.j. 2786/84-233/1 Da – ONV Olomouc – OVLHZ. V roce 2013 bylo rozšířeno pásmo II. stupně, a to rozhodnutím MěÚ Litovel, č.j. LIT 17254/2013 ze dne 19.9.2013. Ochranná pásma tohoto vodního zdroje jsou vyznačena v grafické části ÚP.

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků

Řešení respektuje provozní pásmo podél drobných vodních toků - jehož šířka je dána hodnotou 6 m od břehové čáry na obě strany toku a u významného vodního toku – jehož šířka je dána hodnotou 8 m od břehové čáry na obě strany toku. Provozní pásmo vodního toku vyplývá z § 49, odst. 2, písm. b) a c) zákona 254/2001 Sb., kterým se stanoví oprávnění při správě vodního toku.

Hranice záplavového území

V řešeném území se nachází stanovené záplavové území:

- Stanovené záplavové území včetně vymezení aktivních zón významného vodního toku Blata v km 0,000 – 41,615 a drobných vodních toků Šumice, Stouska, Zlatá stružka a Deštná, Č.j.: KUOK 78805/2014, ze dne 3.11.2014.

→Řešení ÚP respektuje uvedené jevy vodního režimu v území a je s těmito jevy v souladu, vodní toky jsou vždy alespoň po jedné straně přístupné, v ochranných pásmech nejsou navrženy žádné plochy změn v rozporu s ochranou vodních zdrojů. Řešení ÚP respektuje záplavové území vč. jeho aktivní zóny a nevymezuje v něm žádnou zastavitelnou plochu s výjimkou nepatrné části zastavitelné plochy Z1 pro bydlení.

- *HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ*

Zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

→Problematika ochrany veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění) a ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) a ostatních zvláštních předpisů je řešena koncepčně a je součástí odůvodnění řešení územního plánu. Z hlediska ochrany ovzduší není navrženo žádné řešení, které by na úrovni ÚP mělo výrazně negativní vliv na ochranu ovzduší.

- *OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY*

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zvláště chráněná území přírody

V řešeném území se nenachází žádná Přírodní památka.

Přírodní rezervace

V řešeném území není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území.

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona v území nejsou zastoupené.

Přírodní park

V řešeném území dosud nejsou přírodní parky zastoupeny.

Památné stromy

V území nejsou vyhlášeny památné stromy ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb..

Natura 2000

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita.

Lokalita s výskytem zvláště chráněného druhu rostlin

V řešeném území se nachází lokalita s výskytem zvláště chráněného druhu rostlin na p.č. 119/2, 460/1, 460/19, 460/17, 460/18 v k.ú. Senička.

→Řešení ÚP respektuje uvedené jevy ochrany přírody a krajiny a je s těmito jevy v souladu. ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by negativně zasahoval do uvedených jevů.

Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Do řešeného území zasahuje prvek nadregionálního ÚSES – nadregionální biokoridor K 132 a dále do řešeného území zasahuje prvek regionálního ÚSES - regionální biocentrum OK 25.

→Řešení ÚP plně respektuje uvedené jevy jednotlivých prvků ÚSES na všech jeho úrovních. Koncepce řešení ÚSES vychází ze ZÚR Olomouckého kraje, platného územního plánu sídelního útvaru obce Senička a z řešení územních plánů okolních obcí. Koncepce řešení ÚP zaručuje funkčnost navrženého systému ÚSES.

- **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Zákon č. 289/1995 sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Kategorie lesa

V řešeném území jsou zastoupeny výhradně lesy hospodářské.

Dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

→Řešení ÚP plně respektuje plochy lesní. ÚP navrhuje řešení, které předpokládá vynětí pozemků z ploch PUPFL a to z důvodu vymezení vodních ploch z hlediska řešení protipovodňové ochrany území - vodní plocha v jihozápadní části řešeného území – plochy změn v krajině K1, K2, K3, K4 a K5. ÚP minimalizuje ve svém řešení zásah do pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

→Koncepce územního plánu je v souladu s tímto zákonem. Chrání nezastavěné území, vzhledem k zastoupení zvláště chráněných půd zejména v okolí zastavěného území, není plně možná eliminace jejich záborů. Součástí odůvodnění ÚP je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond obsahující náležitosti dle tohoto zákona.

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a o pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů., § 2, 3 a 11

→V době zpracování ÚP není realizována KPÚ v k.ú. Senička.

- **VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 49/1997, o civilním letectví , ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo dálnice

V řešeném území se nevyskytuje.

Ochranné pásmo silnice I. třídy

V řešeném území se nevyskytuje.

Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

Rozhledové pole úrovnových křižovatek pozemních komunikací

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména nesmí být v rozhledovém poli vysazovány stromy a keře, zřizovány zídky a ploty, uskláňovat posypové, stavební a jiné hmoty a provádět jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovkou. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoliv určení.

Drah**Ochranné pásmo železnice celostátní vysokorychlostní**

V řešeném území se nevyskytuje.

Ochranné pásmo železnice celostátní, regionální

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje.

Ochranné pásmo vlečky

V řešeném území se nevyskytují.

Vodních cest

V řešeném území se nevyskytuje.

→ÚP respektuje silnice a železniční trať vč. jejich ochranných pásem.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu..., ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích..., ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo koridoru technické infrastruktury

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo ČOV

OP není v území situováno.

Ochranné pásmo kmenové stoky

ÚP respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

Pro zásobování elektrickou energií

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích).

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče veden na obě jeho strany:

- | | |
|---|-------|
| a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m, |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m, |
| e) u napětí nad 400 kV | 30 m, |
| f) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m. |

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
 - c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví, nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy, nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(12) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy, nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(13) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami (ČSN 33 3300/83).

(14) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45

(4) Ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

Ochranné pásmo plynovodu podle průměru potrubí

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek	4 m
-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
-u technologických objektů	4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásmo VVTL

V řešeném území se nenachází.

Bezpečnostní pásmo VTL

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo výroby tepla

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo tepelného vedení

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Pro přenos informací

(Zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších předpisů)

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací

Ochranné pásmo, chránící podzemní telekomunikační vedení včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 1,5 m (po stranách krajního vedení - §92) a probíhá v celé délce kabelové trasy.

(Zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších předpisů)

Ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

Ochranné pásmo není v řešeném území stanoveno.

Radioreléová trasa

V řešeném území se vyskytují radioreléové trasy – viz. zakres v koordinačním výkresu.

→ÚP respektuje stávající prvky technické infrastruktury. Pro potřeby zásobování elektrickou energií jsou využity stávající trafostanice se stávajícím vzdušným vedením 22 kV s jejich případným posílením. Jednotlivé trasy vodovodu a kanalizace jsou navrženy převážně po pozemcích veřejných prostranství. Řešení plně respektuje ochranná STL plynovodů a telekomunikačních vedení.

- *OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT*

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**Území archeologického zájmu**

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Archeologické naleziště

V řešeném území se nachází – viz. zakres v koordinačním výkresu dle podkladů ÚAP.

Archeologická památka

V řešeném území se nenachází.

Památková rezervace

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové rezervace

OP památkové rezervace není stanoveno.

Památková zóna

Řešení ÚP respektuje vymezení vesnické památkové zóny - Senička (památková zóna rejst. č. ÚSKP 2347, stav ochrany: památkově chráněno).

Ochranné pásmo památkové zóny

V řešeném území se nenachází.

Nemovitá kulturní památka

V řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky:

- smírčí kříž (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 32369/8-1929, stav ochrany: památkově chráněno),
- kaple Andělů Strážných (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 14434/8-2661, stav ochrany: památkově chráněno),
- ochrana proti povodním (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 40265/8-1930, stav ochrany: památkově chráněno)
- socha sv. Jana Nepomuckého (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 50627/9-64, stav ochrany: památkově chráněno)

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky

V řešeném území se nenachází ochranné nemovité kulturní památky.

→Správní území obce Senička je územím s předpokládanými archeologickými nálezy (limit pro následné stupně přípravy území.) – limit je zakreslen v koordinačním výkresu. Nemovité kulturní památky – na území obce Senička - jsou vyhlášeny a jsou řešením ÚP respektovány tak jako vyhlášené vesnické památkové zóny - Senička.

Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/ 2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.....

→V řešeném území se nevyskytují.

- *OCHRANA STAVEB*

Zákon č.256/2001Sb., zákon o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova) stanovuje zákon.č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

OP veřejného pohřebiště se v řešeném území nevyskytuje.

H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství již ve svém stanovisku k zadání územního plánu Senička konstatoval, že územní plán Senička není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství již ve svém stanovisku k zadání územního plánu Senička konstatoval, že územní plán Senička není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto není stanovisko doloženo.

J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství již ve svém stanovisku k zadání územního plánu Senička konstatoval, že územní plán Senička není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto není zohlednění stanoviska doloženo.

K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Splnění pokynů Zadání územního plánu Senička:

Údaje o tom jak řešení územního plánu naplňuje jednotlivé požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění jejich aktualizací jsou popsány v bodech C) a D).

Požadavky zadání jsou splněny takto:

(formální struktura je ve vyhodnocení vůči schválenému zadání upravena)

Hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu

- Předcházet úbytku obyvatel návrhem dostatečného rozsahu nových ploch pro bydlení a ploch pro sport a rekreaci. → řešení ÚP vymezuje plochy bydlení v dostatečném rozsahu z hlediska dalšího rozvoje sídla, plochy pro sport jsou stabilizovány, nové vymezeny nejsou, plochy rekreace nově vymezeny nejsou.
- Vytvořit podmínky pro přiměřený a proporcionální rozvoj obce (zejména ve vztahu k veřejné infrastruktuře i přírodnímu potenciálu). → řešení ÚP návrhem plochy výroby, bydlení a technické vybavenosti vytvořil podmínky pro další přiměřený a proporcionální rozvoj obce.
- Uchovat stávající urbanistickou strukturu jako základ a výchozí podklad pro návrh urbanistické koncepce sídla. → řešení ÚP respektuje stávající kulturní, civilizační a urbanistické hodnoty sídla.
- Zachování a zlepšení kvality bydlení v obci. → řešení ÚP stabilizuje stávající plochy bydlení a vymezuje nové zastavitelné plochy pro další rozvoj obce.
- Prostorové uspořádání řešit tak, aby bylo dosaženo souladu veřejných a soukromých zájmů. → řešení ÚP navrhl prostorové uspořádání v souladu rozvoje veřejných a soukromých zájmů.
- Zajistit odpovídající kvalitu veřejných prostranství a zeleně. → řešení ÚP stabilizuje stávající veřejná prostranství a vymezuje nová veřejná prostranství z hlediska zajištění dopravní obsluhy území.
- Chránit přírodní hodnoty území. → řešení ÚP stanovilo přírodní hodnoty území a svým řešením je plně chrání.
- Hospodárné využití zastavěného území. → řešení ÚP vyhodnotilo stávající zastavěné území s konstatováním, že neposkytuje dostatečný rozvojový potenciál pro další rozvoj obce, protože neobsahuje významné proluky k zastavění či plochy vhodné k vymezení ploch přestaveb pro jejich další využití.
- Řešit protierozní a protipovodňovou ochranu území. → řešení ÚP zapracoval prvky ÚSES do svého řešení a dále tři lokality vodních ploch s cílem řešit problematiku protipovodňové ochrany území a problematiku větrné eroze.
- Územní plán bude chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Těmito hodnotami jsou zejména vesnická památková zóna Senička, nemovité kulturní památky a památky místního významu. → řešení ÚP pojmenovalo přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a plně je svým řešením chrání.

Respektovat závaznou dokumentaci:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015.
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017) a Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019). Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017) a Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019).)
- Územní studii rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje
→ Údaje o tom, jak řešení územního plánu naplňuje jednotlivé požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č.1 jsou popsány v bodech C) a D).
→ řešení ÚP je plně v souladu s územní studií rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje.

Respektovat aktuální koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje zejména:

- Územně analytické podklady pro území Olomouckého kraje
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Územně energetická koncepce OK
- Koncepce rozvoje tělovýchovy a sportu v Olomouckém kraji
- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje
- Aktualizace Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje,

→řešení ÚP respektuje všechny uvedené odklady.

Při návrhu územního plánu je nutné vycházet z právního stavu území s ohledem na vymezení a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V odůvodněných a podložených případech, které nemohou mít negativní dopad, lze vycházet ze skutečného stavu v území.

Návrh územního plánu Senička bude zpracováván v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Respektovat platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).

Respektovat stávající limity území, přírodní hodnoty, vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení, případně opatření stavebního úřadu.

→řešení ÚP respektuje uvedené požadavky a zpracovává je do textové a grafické části řešení.

Při vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond bude respektován, mimo jiné i zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů a příloha č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

Návrh územního plánu Senička bude zpracováván pro celé správní území Senička, tj. katastrální území Senička.

→řešení ÚP vyhodnotilo dopady řešení na ZPF a PUPFL v souladu s aktuálními předpisy.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany jejího území, v požadavcích za změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury;

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. Řešené území – správní území obce Senička – není zařazeno do žádné ze specifických oblastí.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“)

Provéřít a případně vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí.

Dále respektovat vymezené republikové priority, a to zejména:

- Zohlednit historicky a kulturně cenné plochy architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni obce.
- Zvyšování atraktivity obce pro soukromé investory s perspektivním výhledem rozvoje

- Provéřit možnost vymezení ploch rekreace
- Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi,
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků přívalových vod v extravilánu a zmírňování účinků povodní,
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

→Údaje o tom, jak řešení územního plánu naplňuje jednotlivé požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č.1 jsou popsány v bodech C) a D).

Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

- Všechny stanoviska dotčených orgánů vč. jejich požadavků jsou zapracována do řešení ÚP.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Respektovat veřejně prospěšnou stavbu (dle ZÚR OK – D16) - II/449 Loučany - Senice na H., obchvat.
- Zapracovat do řešení ÚP trasu elektrického vedení 400 kV vč. koridoru 200 m – pro dvojité vedení 400 kV (Krasíkov – Prosenice) – dle PÚR koridor E15
- Při návrhu ploch pro bydlení vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně.
- Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod.
- Neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL) navrácet jejich ekologické funkce.
- Průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu. Podporovat mimoprodukční funkce lesa.
- Respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR (v zájmovém území jsou k vymezení část regionálního biocentra OK25 a nadregionální biokoridor (1 osa) K 132. Upřesnit jejich vymezení a doplnit prvky lokálního (místního) ÚSES.
- Navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory.
- Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování cyklostezek pro rekreační i pro každodenní dojížděku.
- Při návrhu zásobování pitnou vodou a při návrhu odvádění a čištění odpadních vod vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Moravy.
- Nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu.
- Návrh ploch pro novou bytovou výstavbu stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území a možnosti optimálního využití území.
- Koordinovat průchod jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů.
- Koordinovat průchod prvků ÚSES (nadmístního a lokálního významu) na hranicích obcí. Respektovat generel ÚSES.

- Respektovat zařazení celého řešeného území do krajinného celku „Haná“, kde je požadováno udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).
- Údaje o tom, jak řešení územního plánu naplňuje jednotlivé požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č.1 jsou popsány v bodech C) a D).

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Urbanistická koncepce

- Bude respektován stávající charakter sídla, hladina, hmotové a výškové uspořádání stávající zástavby v obci.
- Území bude převážně rozvíjeno jako sídlo s převažující funkcí smíšenou obytnou.
- Území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití.
- Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny. Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách apod.).
- Plochy nové zástavby budou prověřeny v návaznosti na zastavěné území s cílem využít efektivně stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
- Individuální požadavky na zapracování nových zastavitelných ploch do územního plánu budou posuzovány ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území.
- Územní plán prověří vytvoření podmínek pro umístění drobné vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení.
- Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond bude zpracován mimo jiné i v souladu s vyhláškou č. 13/1994 Sb., Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- Specifikovat zastavitelné plochy, které byly již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (v územním plánu sídelního útvaru Senička).
- Územní plán prověří potřebu vymezení zastavitelných ploch pro doplnění občanského vybavení, zejména veřejného zejména ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám.
- Územní plán vhodným plošným uspořádáním minimalizuje negativní vliv výrobních nebo podnikatelských aktivit na plochy bydlení.
- Prověřit, zda vymezením zastavitelných ploch nedojde k narušení vodního režimu v území.
- Zastavitelné plochy pokud možno nenavrhovat v území s vysokým radonovým indexem geologického podloží.
- Koordinovat prvky nadmístního a místního ÚSES se ZÚR OK, s generelem ÚSES, s návazností na okolní obce a se schválenou komplexní pozemkovou úpravou.
- Prověřit možnost řešení křížení silniční a železniční dopravy (ve východní části řešeného území).
- Respektovat veřejně prospěšnou stavbu (dle ZÚR OK – D16) - II/449 Loučany - Senice na H., obchvat.

→ řešení ÚP z hlediska urbanistické koncepce respektuje uvedené požadavky, kdy řešení respektuje stávající funkční a prostorové uspořádání sídla a stanovuje podmínky pro jeho další rozvoj vč. vymezení nových zastavitelných ploch jejichž vymezení bylo projednáno se zástupci objednatele. Nově vymezené zastavitelné plochy mají přímou návaznost na zastavěné území bez ponechání zbytkových ploch či vymezení satelitní zástavby. Nové rozvojové plochy vhodně navazují na stávající či navrženou technickou a dopravní infrastrukturu. V rámci řešení byly vymezeny stávající plochy smíšené obytné venkovské, které umožňují polyfunkční využití území od bydlení, služby a vybavenost až po drobnou nerušící výroby a služby. Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití zaručuje (na úrovni řešení) územního plánu) soulad mezi jednotlivým funkčním využitím území. Řešení bylo vyhodnoceno z hlediska dopadu na

ZPF a PUPFL. Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou umístěny v ploše se středním radonovým indexem. Řešení zapracovalo do územního plánu jednotlivé relevantní prvky ÚSES na lokální, regionální a nadregionální úrovni. ÚP v souladu se ZÚR OK zapracoval koridor (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16. konkrétní řešení bude řešeno v rámci tohoto koridoru v dalších projektových fázích.

Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- Budou prověřena případná dopravně závadná místa na komunikační síti a návrh na jejich odstranění, bude provedeno případné doplnění komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu.
- Územní plán prověří koncepci dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch – všechny zastavitelné plochy musí mít vyřešený přístup.
- K návrhovým plochám navrhnete příjezdy jako veřejné prostranství, jehož součástí je komunikace a chodník.
- Navrhnete zásady pro zachování a vytvoření pěší dostupnosti a propustnosti všech zastavěných území v souvislosti s revitalizací veřejných prostorů.
- Respektujte současné a navrhnete nové trasy pro cyklistickou dopravu.
- Návrh, dimenzování veřejné infrastruktury odvozovat z reálné bilance vývoje počtu obyvatel a bydlení v řešeném území ve střednědobém výhledu.
- Dopravní obsluha uvnitř zastavitelných ploch bude prověřena pouze v případě, že bude řešení jednoznačné, jinak zvážit např. územní studii.
- Respektovat veřejně prospěšnou stavbu (dle ZÚR OK – D16) - II/449 Loučany - Senice na H., obchvat.

→ řešení ÚP respektuje všechny jevy dopravní infrastruktury v řešeném území vč. vymezení koridoru (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16. V rámci řešení ÚP jsou stabilizovány všechny cyklotrasy v řešeném území a dále je zapracována nová cyklostezka Senička – Senice n.H. vedená po levém břehu vodního toku Blata, dále je uvažováno s vybudováním cyklotrasy Senička – Odrlice po stávající účelové komunikaci. Všechny zastavitelné plochy jsou vhodně napojeny na stávající nebo navrženou dopravní infrastrukturu.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- Provést bilanci potřeby vody pro obyvatelstvo a vybavenost dle demografické prognózy počtu obyvatel v návrhovém období.
- Při návrhu nových rozvojových ploch řešte zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody.
- Akceptovat a chránit stávající vodní zdroje využívané pro hromadné zásobování pitnou vodou včetně jejich stanovených ochranných pásem.

→ řešení ÚP prověřil stávající zásobování pitnou vodou a navrhuje stávající systém zachovat i do budoucna s jeho rozvojem do nových zastavitelných ploch. Stávající systém odpovídá požadavkům na zásobování území požární vodou. Řešení ÚP respektuje stávající ochranné pásmo 2.stupně vodního zdroje Senice na Hané.

Odkanalizování, likvidace odpadních vod

- Při návrhu nových rozvojových ploch a dostavbách zohledněte kapacitní možnosti stávající stokové sítě, předčištění odpadních vod zajistit v lokálních ČOV.
- Prověřte možnost vymezení plochy pro čistírnu odpadních vod a nový systém odkanalizování v souladu s PRVKOK.

→ řešení ÚP stabilizuje stávající systém odkanalizování vč. respektování stávající čistírny odpadních vod.

Vodní toky a plochy

- Kolem vodních toků ponechat pro údržbu toku manipulační pruh.
- Toky nenavrhovat k zatrubnění.

- Zachovat a chránit území, které slouží k odvádění dešťových vod (strže, celoročně nezavodněné příkopy, území pro přirozený odtok dešťových vod aj.).
- Dle místních podmínek vytvořit podmínky pro řešení problematiky extravilánových vod. Upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.

→ řešení ÚP respektuje manipulační pruh kolem všech vodních toků. V rámci řešení není dovoleno stávající vodní toky zatrubňovat. V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tři lokality pro řešení protipovodňové ochrany území - vodní plochy v jihovýchodní části obce – plocha změn v krajině K12, vodní plocha v severozápadní poloze od obce – plocha změn v krajině K11 a vodní plocha v jihozápadní části řešeného území – plochy změn v krajině K1, K2, K3, K4 a K5.

Energetika

- V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu během návrhového období.
- Pro návrhové plochy po posouzení kapacitních možností stávající sítě navrhnete doplnění a rozšíření.
- Zapracovat do řešení ÚP trasu elektrického vedení 400 kV vč. koridoru 200 m – pro dvojité vedení 400 kV (Krasíkov – Prosenice) – dle PÚR koridor E15
- V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj potřeby zemního plynu během návrhového období.
- Pro návrhové plochy po posouzení kapacitních možností stávající sítě případně navrhnete doplnění a rozšíření rozvodů zemního plynu.

→ řešení ÚP posoudil stávající systém zásobování území zemním plynem a navrhl tento systém stabilizovat a dále jej rozvíjet do ploch územního rozvoje.

→ řešení ÚP posoudil stávající systém zásobování území elektrickou energií a navrhl tento systém stabilizovat a dále jej rozvíjet do ploch územního rozvoje. V rámci řešení zásobování elektrickou energií je zapracován koridor (CNZ-1) pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojité (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen E18 a dále koridor (CNU-1) pro stavbu přeložky vedení 22 kV (15 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 30 m).

Spoje

- Respektovat trasy a ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení (dálkových optických kabelů) ve smyslu zákona o elektrických komunikacích č. 127/2005 Sb., případně navrhnout jejich přeložky.
- Při návrhu rozvojových ploch zohledněte možnost rozvoje stávající telekomunikační sítě a telekomunikačních služeb.

→ řešení ÚP stabilizuje stávající systém elektronických komunikací. Zastavitelné plochy spojí a elektronických komunikací nejsou vymezeny.

Občanské vybavení

- Respektujte stávající občanské vybavení.
- Proveďte možnost provozování některých služeb v plochách pro bydlení (s využitím stávajících hospodářských částí obytných staveb) a toto zohledněte v regulaci ploch.
- Posuďte potřebu vymezení nových ploch pro doplnění veřejného občanského vybavení.
- Likvidaci komunálního odpadu v návrhovém období řešit svozem a následným odvozem mimo řešené území.
- Nenavrhovat skládkování odpadu v řešeném území.

→ řešení ÚP stabilizuje všechny plochy občanské vybavenosti, nová nejsou vymezeny. V rámci ploch smíšených obytných venkovských je možné v rámci jejich polyfunkčnosti umísťovat další funkce jako jsou služby, drobné výroby apod. Likvidace komunálního odpadu bude řešena odvozem mimo řešené území, skládkování odpadu v řešeném území není navrženo.

Veřejné prostranství

- Respektujte stávající veřejná prostranství a případně navrhněte jejich doplnění.
- V návrhu územního plánu respektovat stávající plochy veřejné a ochranné zeleně.
- Vymežit vhodné plochy sídelní zeleně.

→ řešení ÚP stabilizuje všechny plochy veřejných prostranství, nové vymezuje z hlediska dopravní obslužnosti zastavitelných ploch.

Koncepce uspořádání krajiny

- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- V maximální míře zachovat síť zemědělských účelových komunikací. V případě jejich dotčení musí dokumentace obsahovat návrh náhradní sítě, která dotčené území zpřístupní, respektovat pozemkové úpravy.
- Navrhnout funkční využití území s ohledem na erozní ohrožení.
- Zajistit dostatečné plochy pro výsadbu účelové zeleně (např. zeleně podél komunikací a na návětrných stranách obcí) za účelem zachycení a snížení prašnosti, případně tuto možnost uvést v regulativech relevantních ploch s rozdílným způsobem využití.
- Upřesnit, stabilizovat a doplnit prvky ÚSES (koordinovat se ZÚR OK, s generem ÚSES a územními plány okolních obcí). Respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR (v zájmovém území jsou k vymezení část regionálního biocentra OK25 a nadregionální biokoridor (1 osa) K 132. Upřesnit jejich vymezení a doplnit prvky lokálního (místního) ÚSES.
- Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

→ řešení ÚP stabilizuje všechny účelové – polní cesty, cyklotrasy a turistické trasy. V rámci návrhu je vymezeny nová cyklostezky Senička – Senice na Hané – po levém břehu v.t. Blata. Protierozní opatření a opatření proti povodňové ochrany jsou řešena jednak vymezením jednotlivých prvků ÚSES a dále vymezením nových vodních ploch. V rámci vymezení systému ÚSES jsou vymezeny prvky na lokální, regionální (nadregionální biokoridor K132) a na regionál úrovni (regionální biocentrum OK 25). V rámci řešení ÚP je vymezeny zábor PUPFL z hlediska vymezení vodních ploch protipovodňové ochrany v lesních plochách.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Neuplatňují se.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Respektovat veřejně prospěšnou stavbu vymezenou v ZÚR:

- Respektovat veřejně prospěšnou stavbu v koridoru (dle ZÚR OK – D16) - II/449 Loučany - Senice na H., obchvat. Koridorem se rozumí plocha, která je vymezena svislými rovinami ve vzdálenosti 200 m od osy koridoru.

Respektovat veřejně prospěšné opatření vymezené v ZÚR:

Založení prvků ÚSES: nadregionální biokoridor K 132, regionální biocentrum OK25.

Upřesnit a stabilizovat jejich vymezení a doplnit prvky lokálního (místního) ÚSES.

Vypracujte seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených.

→řešení ÚP vypracoval seznam jednotlivých veřejně prospěšných staveb a opatření. Asanace nejsou vymezeny.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V případě potřeby vyplývající z navržených zastavitelných ploch vymezte území, ve kterých bude rozhodování o změnách v území vhodné podmínit vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

→řešení ÚP nevymezuje žádné plochy ani koridory ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

→řešení ÚP vymezuje plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie - US1 – zastavitelná plocha Z1 pro bydlení a Z10 pro zeleň – zahrady a sady.

Případný požadavek na zpracování variant řešení

Neuplatňuje se.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

→řešení ÚP uvedené požadavky splňuje s výjimkou metodiky v níž je ÚP zpracován. ÚP je vypracován v souladu se „Standardem vybraných částí územního plánu, MMR – 24.10.2019.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Neuplatňují se.

Na území obce Senička se nevyskytuje evropsky významná oblast ani ptačí oblast.

Požadavky obce a občanů obcePožadavky obce:

- Navrhnout zastavitelné plochy pro bydlení, prověřit aktuálnost a využití navrhovaných zastavitelných ploch z platného územního plánu obce.

→ řešení ÚP vymezuje dostatečné množství plochy pro bydlení, jejichž velikost a umístění bylo projednáno se zástupci objednatele.

Požadavky občanů:

- Prověřit možnost vymezení parcely p.č. 399/5 (nebo její části) v k.ú. Senička pro výstavbu rodinného domu (Ing. Jan Kalvoda, Vilémov 149).
- Prověřit možnost vymezení parcely p.č. 212/1, 211 (nebo její části) v k.ú. Senička pro výstavbu rodinného domu vč. objektu s menším hospodářským využitím (Lubomír Popelka, Senička 88).
- Prověřit možnost vymezení p. č. 89 pro výstavbu RD, druh zahrada – 243 m² – SJM Bubeník Václav, Bubeníková Zdena, Senička 67
- Prověřit možnost vymezení p. č. 140/3 pro výstavbu RD, druh zahrada – 160 m² Bubeníková Zdena, Senička 67
- Prověřit možnost zařazení parcel. č. 468/1 druh orná půda – pro výstavbu RD, vlastník pan Tyl Ivan, čp. 475, 798 51 Přemyslovice
- Prověřit možnost zařazení par. č. 469 druh orná půda – pro výstavbu RD, vlastník Kurfürst Antonín Ing, Nové Dvory 422, 783 44 Náměšť na Hané

→ řešení ÚP všechny uvedené požadavky občanů zapracovává ÚP Senička.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešené území je vymezeno správním územím Obce Senička, které je vymezeno katastrálním územím Senička. Plocha řešeného území je 569,20 ha.

L.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území**• Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí****Ovzduší**

Kvalita ovzduší z hlediska silnic III.třídy (vedoucích zastavěným územím nebo v jeho těsné blízkosti) je dobrá, lze konstatovat, že se jedná o nepříliš významné zdroje znečištění.

Trasa silnice II.třídy a trasa železnice č. 273 nemají bezprostřední vztah k zastavěnému území a proto nejsou významným zdrojem znečištění ovzduší.

ÚP nenavrhuje ve své koncepci žádné řešení, které by negativně ovlivňovalo kvalitu ovzduší v obci.

Voda

Problematika znečištění povrchových a podzemních vod je řešena stabilizováním a rozvojem kanalizačního systému napojeného na čistírnu odpadních vod Senička (uvnitř řešeného území).

Půda

V řešeném území je řešena ochrana půdy organizací území v rámci návrhu jednotlivých skladebných prvků ÚSES (nadregionálních, regionálních a lokálních). Další částí řešení bylo zpracování protipovodňových opatření v území – navrženými vodními plochami, které budou plnit také funkci vodohospodářskou – ochranu území před povodněmi. Minimalizaci erozního ohrožení je nutno dále řešit organizací zemědělského obhospodařování ploch.

Hluk

V obci se v současné době nenachází významnější zdroj nadměrného hluku, mimo provozu na silnicích III. třídy, které procházejí zastavěnými územími nebo v jeho bezprostřední blízkosti.

Trasy silnice II/449 a železnice č.273 nemají bezprostřední vztah k zastavěnému území, a proto nejsou významným zdrojem hluku pro zastavěné území a nově vymezené zastavitelné plochy.

ÚP nenavrhuje ve své koncepci žádné řešení, které by negativně ovlivňovalo hlukové poměry v obci Senička. Vymezené zastavitelné plochy zemědělské výroby budou splňovat podmínky hlukové zátěže pro své okolí dle platných předpisů.

• Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny je v řešeném území respektována stabilizováním lesních ploch a ploch významné krajinné / přírodní zeleně, respektováním vodních toků a dalších významných krajinných prvků, návrhem jednotlivých prvků ÚSES). V řešeném území se nachází významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona 114/92 Sb. v platném znění. Ze zákona jsou to lesy, vodní toky a plochy a částečně údolní nivy. V zájmovém území obce Senička se nenachází území soustavy NATURA 2000. Registrované významné krajinné prvky, přírodní rezervace, přírodní park ani památné stromy se na území obce nenacházejí.

• Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

Žádné speciální požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce nejsou. Stávající počet obyvatel je 351 osob (k 31.12.2019 – dle ČSÚ). Nárůst obyvatel lze předpokládat pouze na základě možnosti výstavby nových bytových jednotek, ale rozvoj bytové výstavby bude silně ovlivněn majetkoprávními vztahy a ekonomickou situací. Přesto předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, výroby a řemesel provozovaných ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby a současně v rodinných domech a plochách smíšených a dále v nově vymezených plochách zemědělské výroby).

Při stanovení návrhového počtu obyvatel obce bylo vycházeno z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

- restrukturalizace sekundárního sektoru
- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech
- zájem o bydlení mimo centra měst.

Demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá, dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál

také dán blízkostí města Litovle, Prostějova a Olomouce a dále blízkostí trasy dálnice D35. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na plochách změn, protože obec nedisponuje téměř žádnými prolukami k zastavění ani významnými plochami přestaveb.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště.

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
2020	351	351
2025	362 obyvatel	370 obyvatel
2030	370 obyvatel	383 obyvatel

Z hlediska územního rozvoje obce Senička je důležité, nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva, počítat přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) mělo by řešení územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty (výhledový počet obyvatel 382 osob). Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce. Uvedený demografický údaj byl také stanoven v územním plánu obce Senička.

Obec Senička leží v dobré dojížděkové vzdálenosti sídel vyššího řádu, případně sídel dalších, proto v sobě skrývá rozvojový potenciál, proto byl zvolen jako výchozí údaj rozvoje obce návrh počtu 383 obyvatel pro navržené řešení.

Ochrana památek

V zastavěném území obce Senička se nachází žádné kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: smírčí kříž (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 32369/8-1929, stav ochrany: památkově chráněno), kaple Andělů Strážných (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 14434/8-2661, stav ochrany: památkově chráněno), ochrana proti povodním (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 40265/8-1930, stav ochrany: památkově chráněno) a socha sv. Jana Nepomuckého (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 50627/9-64, stav ochrany: památkově chráněno).

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

V obci Senička je několik objektů architektonicky, výtvarně nebo historicky cenných, které rovněž zasluhují odpovídající ochranu, jedná se o tyto památky místního významu: - *k.ú. Senička: kamenný kříž z r. 1867 za obcí u říčky Blaty, socha sv. Františka u silnice do Senice n.H., litinový kříž z poloviny 19. století u silnice do Odrlic, kamenný kříž z r. 1823 před kaplí, socha Panny Marie v údolní části obce a litinový kříž z r. 1853 u silnice do Cakova a objekt obecní váhy.

Řešení ÚP respektuje vymezení vesnické památkové zóny - Senička (památková zóna rejst. č. ÚSKP 2347, stav ochrany: památkově chráněno).

Z hlediska zachování stávajících kulturních hodnot v území je potřebné také:

- zachovat a rozvíjet hodnotu veřejného prostranství – návsi.
- zachovat stávající urbanistickou strukturu obce v zastavěném území respektováním stávající stavební čáry dané průčelími stávající zástavbou

- zachovat dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety – z východní strany obce Senička
- chránit a případně obnovovat historickou cestní síť

Charakteristika zástavby

URBANISTICKÁ STRUKTURA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE

Zástavba obce Senička je charakteristická volným řazením objektů podél silnic a ostatních místních komunikací. Starší obytná struktura je tvořena volně stojícími objekty-„grunty“ (zemědělské usedlosti a grunty s dvorním hospodářským traktem), které tvoří typickou formu zastavění. Zástavba poválečného období je z větší části tvořena volně stojícími nebo řadovými rodinnými domy.

Obec má přirozené centrum – návěs kolem kapličky a ostatních objektů občanské vybavenosti. Tento urbanistický koncept se v podstatě dochoval do dnešní doby.

Původní zástavbu lze charakterizovat jako typicky venkovskou-zemědělskou, současná forma zástavby se spíše přiblížila příměstskému typu rodinného bydlení.

VÝZNAMNÉ PROSTORY OBCE:

Z hlediska koncepce ÚP je nutné zachovat a rozvíjet hodnotu veřejného prostranství – návsi kolem kaple a ostatních objektů občanské vybavenosti, zachovat stávající urbanistickou strukturu obce v zastavěném území respektováním stávající stavební čáry dané průčelími stávající zástavbou a zachovat dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety. Z hlediska prostupnosti krajiny a celého území je třeba chránit a případně obnovovat historickou cestní síť.

SAMOSTATNÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Senička je vymezeno k 1.5.2020.

V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Senička je katastrální území Senička):

K.ú. Senička:

1. Zastavěné území vlastní obce Senička zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – samota – rodinný dům,
3. Zastavěné území – plocha zemědělské výroby.

Zastavěné území obce Senička je zakresleno v grafické části dokumentace:

- Výkres základního členění území (I.a)
- Hlavní výkres (I.b)
- Koordinační výkres (II.a)

• Limity využití území

Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí. V textové části jsou popsány všechny limity využití území, které se v řešeném prostoru nachází. V grafické části jsou uvedeny jen zobrazitelné limity využití území (1:5000).

Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V řešeném území se dosud nenachází žádné zvláště chráněné území.

Ostatní chráněná území přírody

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území změn se nachází z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky a jejich nivy, rybníky. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona dosud v území nejsou zastoupené.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona). Významné krajinné prvky tedy tvoří jeden z limitů využití území.

Přírodní park

K ochraně krajinného rázu území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami může orgán ochrany přírody dle § 12 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. zřídit přírodní park.

V řešeném území nejsou přírodní parky zastoupeny.

Památné stromy

V řešeném území nejsou vyhlášeny památné stromy ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb..

Natura 2000

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita.

Lokalita s výskytem zvláště chráněného druhu rostlin

V řešeném území se nachází lokalita s výskytem zvláště chráněného druhu rostlin na p.č. 119/2, 460/1, 460/19, 460/17, 460/18 v k.ú. Senička.

Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Limitem využití území jsou prvky nadregionální a regionální úrovně ÚSES.

Do řešeného území zasahuje prvek nadregionálního ÚSES – nadregionální biokoridor K 132.

Do řešeného území zasahuje prvek regionálního ÚSES – regionální biocentrum OK 25.

Ochrana nerostných surovin

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)

V řešeném území se nevyskytuje.

Dobývací prostor (DP)

V řešeném území se nevyskytuje.

Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

V řešeném území se nenachází žádné chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

Výhradní ložiska nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje.

Poddolovaná území

V území není evidováno žádné poddolované území.

Sesuvná území

V území nejsou evidována sesuvná území.

Stará důlní díla

V území nejsou evidována žádná stará důlní díla.

Ochrana lesa

Lesy jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Kategorie lesa

Lesy se člení dle § 6 zákona č. 289/1995 Sb. podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

V řešeném území jsou zastoupeny jen lesy hospodářské.

Vzdálenost do 50 m od lesních pozemků

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

V řešeném území se nenachází žádný zdroj léčivých vod ani žádné ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa.

Ochrana podzemních a povrchových vod**Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)**

V řešeném území se nenachází Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Vyhlášený vodárenský tok, vodohospodářsky významný vodní tok

Na k.ú. řešené obce se nachází vodohospodářsky významný vodní tok - Blata.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Do k.ú. obce Senička zasahuje ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje prameniště Senice na Hané, které bylo stanoveno v roce 1984, č.j. 2786/84-233/1 Da – ONV Olomouc – OVLHZ. V roce 2013 bylo rozšířeno pásmo II. stupně, a to rozhodnutím MěÚ Litovel, č.j. LIT 17254/2013 ze dne 19.9.2013. Ochranná pásma tohoto vodního zdroje jsou vyznačena v grafické části ÚP..

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků

Řešení respektuje provozní pásmo podél drobných vodních toků - jehož šířka je dána hodnotou 6 m od břehové čáry na obě strany toku a u významného vodního toku – jehož šířka je dána hodnotou 8 m od břehové čáry na obě strany toku. Provozní pásmo vodního toku vyplývá z § 49, odst. 2, písm. b) a c) zákona 254/2001 Sb., kterým se stanoví oprávnění při správě vodního toku.

Ochrana před záplavami**Hranice záplavového území**

V řešeném území se nachází stanovené záplavové území: stanovené záplavové území včetně vymezení aktivních zón významného vodního toku Blata v km 0,000 – 41,615 a drobných vodních toků Šumice, Stouska, Zlatá stružka a Deštná, Č.j.: KUOK 78805/2014, ze dne 3.11.2014.

Ochrana ovzduší

Oblast vyžadující zvláštní ochranu ovzduší

Řešené území není územím vyžadující zvláštní ochranu ovzduší.

Ochrana staveb

Ochranné pásmo zemědělského družstva

Ochranné pásmo pro případnou kumulaci dobytka není pro řešené území vyhlášeno.

Ochrana staveb melioračního odvodnění

V řešeném území jsou situovány podzemní stavby melioračního odvodnění.

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova)

V řešeném území se nevyskytuje.

Ochrana památek

Území archeologického zájmu

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Archeologické naleziště

V řešeném území se nenachází.

Archeologická památka

V řešeném území se nenachází.

Památková rezervace

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové rezervace

OP památkové rezervace není stanoveno.

Památková zóna

V řešeném území se nachází: vymezená vesnická památková zóna - Senička (památková zóna rejst. č. ÚSKP 2347, stav ochrany: památkově chráněno)

Ochranné pásmo památkové zóny

V řešeném území se nenachází.

Nemovitá kulturní památka

V řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky: Senička: smírčí kříž (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 32369/8-1929, stav ochrany: památkově chráněno), kaple Andělů Strážných (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 14434/8-2661, stav ochrany: památkově chráněno), ochrana proti povodním (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 40265/8-1930, stav ochrany: památkově chráněno) a socha sv. Jana Nepomuckého (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 50627/9-64, stav ochrany: památkově chráněno)

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky

V řešeném území se nenachází ochranné pásmo nemovité kulturní památky.

Ochrana technické infrastruktury

Koridoru technické infrastruktury

Ochranné pásmo koridoru technické infrastruktury

V řešeném území se nenachází.

Pro zásobování vodou

(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu

ÚPD respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Pro čištění odpadních vod

(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

Ochranné pásmo ČOV

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo kmenové stoky

ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Pro zásobování elektrickou energií

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče veden na obě jeho strany:

- | | |
|---|-------|
| h) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2m, |
| 3. prozávěsná kabelová vedení | 1 m, |
| i) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| j) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m, |
| k) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m, |
| l) u napětí nad 400 kV | 30 m, |
| m) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |

- n) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- d) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - e) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
 - f) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- e) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- f) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- g) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- h) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví, nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy, nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(14) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy, nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(15) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami (ČSN 33 3300/83).

(14) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45

(4) Ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

Pro zásobování plynem

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo plynovodu podle průměru potrubí

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek

4 m

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1 m
- u technologických objektů 4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

V řešeném území se nenachází.

Bezpečnostní pásmo VVTL

V řešeném území se nenachází.

Bezpečnostní pásmo VTL

V řešeném území se nenachází.

Pro zásobování teplem

Ochranné pásmo výroby tepla

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo tepelného vedení

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Pro přenos informací

(Zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších předpisů)

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací

Ochranné pásmo, chránící podzemní telekomunikační vedení včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 1,5 m (po stranách krajního vedení - §92) a probíhá v celé délce kabelové trasy.

Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel.

Ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

Ochranné pásmo není v řešeném území stanoveno.

Radioreléová trasa

V řešeném území se vyskytují radioreléové trasy – viz. zakres v koordinačním výkresu.

Ochrana dopravní infrastruktury

Pozemních komunikací

(zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Ochranné pásmo dálnice

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo silnice I. třídy

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

Rozhledové pole úrovnňových křižovatek pozemních komunikací

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména nesmí být v rozhledovém poli vysazovány stromy a keře, zřizovány zídky a ploty, uskláňovat posypové, stavební a jiné hmoty a provádět jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovkou. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoliv určení.

Drah

(zákona č. 266/1994Sb. o drahách)

Ochranné pásmo železnice celostátní vysokorychlostní

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo železnice celostátní, regionální

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje.

Ochranné pásmo vlečky

V řešeném území se nevyskytují.

Vodních cest

V řešeném území není žádná vodní cesta.

Zvláštní zájmy – obrana státu

Limity a zájmy Ministerstva obrany:

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Správní území obce Senička se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR (ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve zněních pozdějších právních předpisů):

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.**

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

• Koncepce řešení

SOUHRNNÉ HODNOCENÍ PŘEDOKLADŮ PRO ROZVOJ OBCE:

POZITIVA OBCE:

- Přirozené a tradiční sídlo v území
- Vizuálně dominantní postavení obce v krajině
- Dobré technické vybavení obce - provedená plynofikace, veřejný vodovod, komplexní nakládání s odpadními vodami
- Velmi dobrá úroveň veřejného vybavení obce včetně sportovní, průměrná úroveň komerčního občanského vybavení
- Poloha obce ve vazbě na území s rekreačním potenciálem, mírně zvlněná krajina s atraktivními výhledy, dobrá péče obce o krajinu
- Poloha obce v produktivní zemědělské krajině, přitom obklopená kvalitními půdami
- Výborná možnost dojížděky za prací i vyšší vybavenosti v okolních větších sídlech
- Poloha v území bez vizuálního kontaktu s velkými centry s nepříznivými dominantami (výroba, stavby nadměrných měřítek)
- Areály s negativními hygienickými dopady jsou v dostatečné vzdálenosti od obytné a jiné chráněné zástavby
- Poloha obce mimo plošná záplavová území
- Poloha obce mimo území záměrů nadmístních staveb
- Vybudovaný centrální prostor - náves

PŘÍLEŽITOSTI OBCE:

- Potenciálně urbanisticky atraktivní jádro obce – Senička - s dominantou kaple a ostatní občanské vybavenosti
- Obecná poměrně příznivá tendence vývoje obyvatelstva ve venkovských obcích v posledních letech, potvrzená i vývojem v obci v posledních letech
- Poloha obce v příjemně členité krajině, s vazbou na přírodní území s rekreačním potenciálem (Haná), terénní reliéf a hustá síť málo frekventovaných silnic nižších tříd v okolí vytvářejí optimální podmínky pro krátkodobou rekreaci, zejména cykloturistiku
- Poloha obce na cykloturistických trasách
- Dobré možnosti plošného rozvoje obce takovým směrem, který nemusí vést k poškození siluety, která je pro obec charakteristická a cenná
- Existence zajímavých objektů využitelných pro vybavení a služby v obci
- Možnosti rozvoje sportovního areálu
- Možnosti využití potenciálu krajinného prostředí
- Možnosti dílčích úprav uličních prostorů a parteru a zeleně obecně, postižitelné v úrovni územního plánu
- nadstandardní dopravní napojení obce na nadřazenou síť - dálnice D35
- rozvoj obce může být také výrazně podpořen blízkostí rozvojové osy OS8 a rozvojové oblasti OB8 (obě situované mimo řešené území, vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje).

NEGATIVA A PROBLÉMY OBCE:

- Urbanisticky atraktivní dominantní objekty, v současnosti nevyužité nebo nedostatečně využité
- Urbanisticky atraktivní prostory částečně narušené novodobými stavbami nebo úpravami staveb, velmi rozdílné kvality
- Neuspořádaný charakter zástavby v některých částech obce
- Nedostatečné podmínky vybavení pro sociální péči
- Potřeba zvýšení ochrany řešeného území před extravilánovými vodami a omezení erozní citlivosti území
- Malý plošný podíl lesních porostů a krajinné zeleně v krajině

RIZIKA A BARIÉRY ROZVOJE OBCE

- Obecná demografická situace v zemi
- Obecně nejasná perspektiva zemědělského, případně i nezemědělského podnikání v zemi
- Nepředvídatelnost příp. zájmu o výstavbu nad rámec potřeb obce, podmíněná dobrou dopravní dostupností obce a přitom relativně příznivým prostředím, potřeba vytvoření dostatečné nabídky stavebních míst využitelných v návrhovém období i perspektivních do budoucnosti.
- Narušení koncepce zástavby a logické struktury v lokalitě záhumenky spolu s vlastnickými vztahy k pozemkům může znesnadňovat koncepční řešení zástavby lokality

NAVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Základním koncepčním předpokladem v celém řešeném území je respektování charakteristiky krajiny i zástavby v regionu - tedy ucelená, sevřená struktura sídla s vymezením zastavitelného území vlastní obce. Územní plán na základě dosavadního vývoje obce i celkového demografického vývoje v zemi předpokládá přibližně stabilizaci až velmi mírný růst počtu obyvatelstva. Územní plán uvádí mírný územní rozvoj obce v plochách urbanisticky přijatelných z hledisek vztahu k charakteru stávající zástavby a siluety obce, k hodnotám krajiny a k limitům, které plošný rozvoj omezují.

Omezujícím prvkem rozvoje zástavby:

- jižním směrem zásadně limituje rozvoj stávající vodní tok Blata vč. vymezeného záplavového území
- z východní části je rozvoj obce limitován stávající plochou zemědělské výroby, vedení VN 22 kV,
- ze severní strany je rozvoj obce limitován stávajícím vedením 22 kV,
- ze západní strany rozvoj obce výrazně limituje terénní reliéf.

Nové rozvojové plochy jsou tedy - kromě intenzifikace využití ploch v zastavěném území, které z hlediska své omezené výměry jsou pro další rozvoj obce nedostatečné - orientovány v těsné návaznosti na zastavěné území bez vytváření samostatných satelitních ploch výstavby a bez negativního ovlivnění a vytváření zbytkových ploch zemědělské půdy. Dominantní funkcí stávající obce jsou plochy pro bydlení a tato jejich dominance bude zachována i v další koncepci rozvoje obce.

Převážná část rozvojových ploch je vymezena v návaznosti na zastavěné území obce Senička jako jádrové části osídlení řešeného území, která skýtá zásadní a hlavní rozvojový potenciál. Převážná část zastavitelných ploch je vymezena v jihovýchodní a severozápadní části obce s těsnou vazbou na zastavěné území a s návazností na dosavadní koncepci rozvoje sídla dle platného územního plánu sídelního útvaru. Plochy bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od tras silnic II. a III. třídy a železnice č.273. Dále jsou plochy pro bydlení vhodně navázány na stávající plochy s rozdílným způsobem využití. V rámci vymezení zastavitelných ploch pro bydlení je vymezena také zastavitelná plocha Z5 v jihozápadní části řešeného území při hranici se správním územím obce Senice na Hané (k.ú. Cakov) a obce Náměšť na Hané (k.ú. Náměšť na Hané, místní část Nové Dvory). Vymezená zastavitelná plocha Z5 navazuje na zastavitelné území m.č. Nové Dvory v rámci správního území Náměšť na Hané. Proto ani tato plocha není vymezením nekoncepční a osamocené (satelitní) zástavby v řešeném území.

Zastavitelná plocha zemědělské výroby (Z6) navazuje na stávající areál zemědělské společnosti a umožňuje jeho další plánovaný rozvoj. V rámci vymezení ploch zemědělské výroby je do zastavitelných ploch zařazena i plocha Z7, která je plochou stabilizovanou avšak ji nelze zařadit do zastavěného území. Aby tuto plochu zemědělské výroby bylo možné využívat pro zemědělskou výrobu i nadále (a realizovat v ní případně další stavební záměry) bylo nutné plochu zařadit do zastavitelných ploch.

Součástí návrhu je vymezení zastavitelné plochy pro ČOV Senička (Z8) v jižní části obce. Jedná se o stabilizovanou plochu čistírny odpadních vod, která již byla zkolaudována, dosud však nebyl proveden zápis do Katastru nemovitostí. Proto je plocha zahrnuta do zastavitelných ploch a je součástí bilance záborů ZPF.

Součástí návrhu je také vymezení zastavitelných ploch zeleně ZO a ZZ jako ploch zahrad a izolační zeleně mezi zastavitelnými plochami bydlení a plochou čistírny odpadních vod.

V jihovýchodní části řešeného území je vymezena zastavitelná plocha cyklostezky podél levého břehu v.t. Blata směrem do správního území Senice na Hané. V rámci návrhu sítě cyklotras je uvažováno s cyklotrasou Senička – Odrlice po parcele stávající účelové komunikace, proto plocha není vymezena jako zastavitelná plocha. Uvedená cyklotrosa je uvedena v koordinačním výkrese jako návrhové, v hlavním výkrese je zakreslena jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství.

V rámci celého řešeného území jsou vymezeny plochy změn v krajině pro jednotlivé navržené prvky ÚSES a dále zastavitelné plochy veřejných prostranství pro zpřístupnění některých zastavitelných ploch.

Navržené řešení vychází z potřeb obce definovaných v Zadání ÚP a projednaných na veřejných jednáních.

V rámci řešení ÚP jsou zpracovány koridory:

- (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16
- (CNZ-1) pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen E18
- (CNU-1) pro stavbu přeložky vedení 22 kV (15 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 30 m) z důvodu úpravy trasy vedení VN 22 kV v místě vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v jihovýchodní části obce.

Koridory a trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány a nejsou navrhovány žádné zásadní přeložky (s výjimkou výše uvedených koridorů CPZ-1 a CNU-1, koncepce řešení technické a dopravní infrastruktury je uvedena v textové části řešení ÚP a v odůvodnění je koncepce uvedena jak v textové části, tak i grafické jako prověření navržené koncepce návrhem možného řešení.

Plochy změn navazují na stávající dopravní skelet obce a také navazují na sítě technického vybavení území. Převažující funkcí bude i nadále funkce bydlení a také plochy bydlení dominují plochám změn při návrhu zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území.

ÚP se dále snažil zohlednit kvalitu zemědělské půdy v jednotlivých částech řešeného území a návrh zastavitelných ploch směřovat na zemědělské půdy horších kvalit což však není v území úrodné Hané vždy možné, vždy však v přímé návaznosti na zastavěné území s vyloučením vymezování zastavitelných ploch jako satelitní zástavby.

V návrhu řešení urbanistické koncepce byly zohledněny – částečně převzaty rozvojové plochy (plochy změn) původního územního plánu sídelního útvaru. Tento postup byl zvolen z hlediska vhodné navržené původní koncepce rozvoje sídla a i z hlediska postupné přípravy či připravované realizace jednotlivých staveb v těchto územích (z hlediska zajištění kontinuity rozvoje území).

ÚP respektuje urbanistické, civilizační a kulturní hodnoty území obce, kterými jsou:

- kulturní památky, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy - *k.ú. Senička: smírčí kříž (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 32369/8-1929, stav ochrany: památkově chráněno), kaple Andělů Strážných (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 14434/8-2661, stav ochrany: památkově chráněno), ochrana proti povodním (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 40265/8-1930, stav ochrany: památkově chráněno) a socha sv. Jana Nepomuckého (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 50627/9-64, stav ochrany: památkově chráněno).
- vymezení vesnické památkové zóny - Senička (památková zóna rejst. č. ÚSKP 2347, stav ochrany: památkově chráněno)
- kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy - *k.ú. Senička: kamenný kříž z r. 1867 za obcí u říčky Blaty, socha sv. Františka u silnice do Senice n.H., litinový kříž z poloviny 19. století u silnice do Odrlic, kamenný kříž z r. 1823 před kaplí, socha Panny Marie v údolní části obce a litinový kříž z r. 1853 u silnice do Čakova a objekt obecní váhy.
- hodnotu veřejného prostranství – návsi.
- stávající urbanistickou strukturu obce v zastavěném území respektováním stávající stavební čáry dané průčelími stávající zástavbou
- dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety – z východní strany obce Senička
- historickou cestní síť

Součástí řešení je zachovat stávající urbanistickou strukturu obce v zastavěném území respektováním stávající stavební čáry dané průčelími stávající zástavbou, zachovat dálkové pohledy na

sídlo, vč. jeho charakteristické siluety a chránit a případně obnovovat historickou cestní síť z hlediska zajištění prostupnosti krajiny.

Součástí řešení jsou navržené vodní plochy pro zajištění ochrany území před přívalovými vodami řešící protipovodňovou ochranu obce: -vodní plochy v jihovýchodní části obce – plocha změn v krajině K12, -vodní plocha v severozápadní poloze od obce – plocha změn v krajině K11 a vodní plocha v jihozápadní části řešeného území – plochy změn v krajině K1, K2, K3, K4 a K5. Dále je možné umisťovat protipovodňová a protierozní opatření a stavby a zařízení pro zachycení vody v krajině v relevantních plochách s rozdílným způsobem využití, která budou řešit protipovodňovou ochranu obce. Stávající vodní plochy, které jsou z hlediska zachycení vody v území, jsou všechny stabilizovány. V rámci možností využití jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno budování prvků protipovodňové ochrany území. Z hlediska protipovodňové ochrany je také důležitý návrh jednotlivých prvků územního systému ekologické stability.

V rámci návrhu zastavitelných ploch řešení ÚP jsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie: US1 – zastavitelné ploše Z1 (plochy bydlení – BV – bydlení venkovské) a Z10 (plochy zeleně – zahrad a sadů) řešení územního plánu - se ukládá prověřit změnu využití zpracováním územní studie. Územní studie bude především řešit parcelaci, hlavní komunikační osy a principy řešení technické infrastruktury uvnitř lokality vč. umístění případné kioskové trafostanice a zohlednění blízkosti ČOV. Rovněž bude prověřeno vymezení ploch pro veřejná prostranství. Bude řešena možnost dopravního napojení na místní komunikaci. Lhůtou pro pořízení územní studie a její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od účinnosti územního plánu. Cílem vypracování územní studie je zajištění komplexní, ekonomické a koncepční využití uvedených ploch vč. zohlednění blízkosti plochy čistírny odpadních vod.

U žádných zastavitelných ploch není stanovena etapizace zastavění.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy je možné síť polních cest, protierozní opatření a vodohospodářská opatření umisťovat také v návaznosti na regulativy jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržené řešení respektuje zařazení dotčeného území do krajinného celku – Haná, kdy jsou splněny požadavky udržet charakter udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory). Řešení zachovává otevřenou kulturní krajinu s dominantní zemědělskou funkcí, nenavrhuje žádné řešení, které by omezovalo zemědělskou funkci území.

V řešení územního plánu byly zohledněny také požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

Návrh řešení urbanistické koncepce zohlednil také zachování prostupnosti krajiny. V území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani žádné jiné stavby, bariéry či zařízení, které by zásadně narušily migrační vazby v území.

Řešení ÚP Senička respektuje přírodní hodnoty, spočívající v lesních plochách, vodních tocích a kulturní zemědělské krajině, zajištěním ochrany vymezených ploch v rámci regulativů relevantních ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem koridorů a ploch pro ÚSES, chránících předmětné území před změnami ve využití území, které by snížily stupeň ekologické stability těchto ploch a koridorů anebo znemožnily budoucí založení vymezené skladebné části ÚSES v požadovaných parametrech, ochranou doposud nefragmentovaných ploch lesního porostu bez bariér a podporou a realizací doplnění krajinných prvků např. mezí, skupin dřevin, stromořadí, soliterních dřevin, zejména podél polních cest. V rámci řešení krajiny a doplnění systému ekologické stability kostrou ÚSES v řešeném území vymezuje jednotlivé prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou navržena převážně v lesních porostech a plochách zeleně a dále pak na plochách ZPF.

Řešení ÚP respektuje urbanistickou koncepci rozvoje sídla a respektuje charakteristický ucelený typ sevěné zástavby - typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce s ochranou urbanistických hodnot území: - Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a novou zástavbu lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) resp. svým řešením budou respektovat prostorové poměry v lokalitě, nebudou vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty, zástavba v prolukách bude respektovat stávající uliční a stavební linii. - Respektovány budou

stávající plochy areálů pro výrobní aktivity – plochy zemědělské výroby. - Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který významně negativně neovlivní životní a obytné prostředí především sousedních a navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Pokud to prostorové a provozní poměry dovolí, budou areály po svém obvodu doplňovány pásy izolační zeleně. - V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí. - V lokalitách, které jsou v kontaktu s vymezenými skladebnými částmi ÚSES, budou stavby umísťovány tak, aby v budoucnu nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce skladebných částí ÚSES resp. aby nebylo nutné vzrostlé dřeviny, které budou součástí těchto částí ÚSES, kácet z důvodu ohrožení těchto staveb např. při vývratu, polomu apod. - Při rozvoji respektovat stávající urbanistickou strukturu stávající zástavby danou stavební čarou v místě stávajících průčelí stavebních objektů. - Pro zachování krajinného rázu a dálkových pohledů se doporučuje, aby byly okraje zastavěných i zastavitelných ploch směrem do krajiny tvořeny zahradami se stromovou zelení. - Respektovat stávající technickou a dopravní infrastrukturu, dále ji doplňovat a rozšiřovat do zastavitelných ploch. - Respektovány budou stávající trasy komunikací, které procházejí územím. - V krajině budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy, - V rámci vymezení ploch občanského vybavení jsou všechny stávající plochy stabilizovány, nově není vymezena žádná rozvojová plocha občanské vybavenosti. Součástí dopravního řešení je vymezení cyklostezky na levém břehu v.t. Blata směrem do správního území Senice na Hané.

V řešení ÚP je respektována sídelní / veřejná zeleň nevytvořená samostatně v samostatně stabilizované veřejné zeleni, ale převážně v plochách veřejných prostranství (náves) a dále v plochách občanského vybavení. ÚP nevymezuje žádné plochy sídelní zeleně, řešená vymezuje jen plochu ochranné a izolační zeleně (Z9) a plochu zeleně zahrad a sadů (Z10) mezi zastavitelnou plochou (Z8) určenou pro čistou odpadních vod a zastavitelnou plochu Z1 určenou pro bydlení venkovské. Mimo územním plánem samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeleň soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeleň v areálech občanské vybavenosti resp. ploch smíšených, zeleň v areálech výrobních apod.). V nově zakládaných výsadbách by měly převažovat typické kvetoucí listnaté stromy a keře, které do prostoru venkovské zeleně přinášejí potřebnou pestrost a proměnlivost. V maximální míře bude respektována stávající zeleň a bude vysazována nová zeleň podél silnic, komunikací a vodních toků. Při realizaci nové zástavby zejména v okrajových částech sídla orientovat směrem do volné krajiny zahrady, izolační zeleň a pod.

Z hlediska uspořádání krajiny územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině: vodní plochy a toky (WT), plochy zemědělské (AZ), plochy lesní (LE) a plochy přírodní (NP).

V rámci uspořádání krajiny řešení podporuje realizaci krajinotvorných opatření podporujících environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů. K hlavním navrhovaným a doporučeným opatřením patří: - výsadby a dosadby stromořadí podél polních cest, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mléč, javor klen, jasan ztepilý, dub letní), nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám, - zvyšování podílu geograficky původních dřevin (zejm. dubu letního, habru, buku, jedle, lip, javorů) v lesních porostech, - vhodné ozelenění silnic, komunikací účelových a místních, a - zajištění ochrany ekologicky významných lokalit (legislativní i faktické).

Koncepcí uspořádání krajiny je navržena k zajištění ekologické stability krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických. Tento požadavek plní vymezené skladebné části ÚSES a zajištění ochrany prostupnosti krajiny. V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES je vytvořen předpoklad ke změně skladby ekologicky méně hodnotných porostů.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje prameniště Senice na Hané, které bylo stanoveno v roce 1984, č.j. 2786/84-233/1 Da – ONV Olomouc – OVLHZ. V roce 2013 bylo rozšířeno pásmo II. stupně, a to rozhodnutím MěÚ Litovel, č.j. LIT 17254/2013 ze dne 19.9.2013. Ochranná pásma tohoto vodního zdroje jsou vyznačena v grafické části ÚP. Toto ochranné pásmo je plně řešením respektováno a nejsou v něm vymezeny žádné záměry, které by byly v rozporu s jejím určením.

Řešení ÚP dále respektuje provozní pásmo podél drobných vodních toků - jehož šířka je dána hodnotou 6 m od břehové čáry na obě strany toku a u významného vodního toku – jehož šířka je dána

hodnotou 8 m od břehové čáry na obě strany toku. Provozní pásmo vodního toku vyplývá z § 49, odst. 2, písm. b) a c) zákona 254/2001 Sb., kterým se stanoví oprávnění při správě vodního toku.

V řešeném území se nachází stanovené záplavové území: stanovené záplavové území včetně vymezení aktivních zón významného vodního toku Blata v km 0,000 – 41,615 a drobných vodních toků Šumice, Stouska, Zlatá stružka a Deštná, Č.j.: KUOK 78805/2014, ze dne 3.11.2014. Do stanoveného záplavového území nejsou umísťovány žádné zastavitelné plochy s výjimkou nepatrné části zastavitelné plochy pro bydlení (Z1). V této části se zastavitelné plochy se neuvažuje s umístěním rodinného domu, ale předzahrádky a příjezdu k rodinnému domu.

Z hlediska prokázání koordinace řešení v území jsou v koordinačním výkresu zakresleny také vodní toky a plochy, které nejsou vymezeny jako samostatné plochy vodní vodohospodářské v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem, ale jsou v rámci ostatních vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Rozvoj obce může být také výrazně podpořen blízkostí rozvojové osy OS8 a rozvojové oblasti OB8 (obě situované mimo řešené území, vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje).

Územní plán vymezuje:

Veřejně prospěšné stavby			
Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Vyvlastnění	Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP
Technická infrastruktura			
VT1	Senička	+	koridor (CNZ-1) pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojité (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen E18 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje) →koridor (CNZ-1) pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojité je převzat ze ZÚR OK
VT2	Senička	+	koridor (CNU-1) pro stavbu přeložky vedení 22 kV (15 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 30 m) →koridor (CNU-1) pro stavbu přeložky vedení 22 kV je vymezen z důvodu koordinace využití území a úpravy vedení VN 22 kV v souladu s navrženou koncepcí vymezených zastavitelných ploch v jihovýchodní části obce
Dopravní infrastruktura			
VD1	Senička	+	koridor (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16. (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje) →koridor (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. je převzat ze ZÚR OK
VD2	Senička	+	stavba účelové komunikace pro zpřístupnění navržených vodních ploch →vymezení plochy veřejného prostranství pro umístění účelové komunikace pro zpřístupnění navržených vodních ploch s funkcí protipovodňové ochrany vychází z PD protipovodňové ochrany obce v místech s největším ohrožením
VD3	Senička	+	stavba nové cyklostezky při východním okraji řešeného území – směr Senice n.H. – zastavitelná plocha Z11 →stavba cyklostezky řeší napojení obce Senička na obec Senice na Hané. Propojení reflektuje silnou místní vazbu obou obcí a dále vazbu na podporu turistického ruchu v oblasti.
Asanace (ozdravění) území			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
Veřejně prospěšná opatření			
Založení prvků ÚSES			
VU1	Senička	+	regionální biocentrum RBC1 - OK 25 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje) →prvek regionálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické

			stability a rovnováhy území. Prvek převzat ze ZÚR Olomouckého kraje.
VU2	Senička	+	nadregionální biokoridor NK1 - K132 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje) →prvek nadregionálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území. Prvek převzat ze ZÚR Olomouckého kraje.
VU3	Senička	+	lokální biokoridor LK3 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU4	Senička	+	lokální biokoridor LK3 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU5	Senička	+	lokální biokoridor LK3 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU6	Senička	+	lokální biokoridor LK4 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU7	Senička	+	lokální biokoridor LK4 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU8	Senička	+	lokální biokoridor LK4 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU9	Senička	+	lokální biokoridor LK4 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU10	Senička	+	lokální biokoridor LK4 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU11	Senička	+	lokální biokoridor LK5 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU12	Senička	+	lokální biokoridor LK5 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
Snižování ohrožení v území povodněmi			
VK1	Senička	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K11) →vodní plocha zajišťuje zvýšení retenční schopnosti krajiny a hlavně řeší problematiku snižování ohrožení v území povodněmi. Záměr byl převzat z PD poskytnuté objednatelem, které posoudila a prověřila potřebnost a vhodnost navrženého řešení.
VK2	Senička	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K12) →vodní plocha zajišťuje zvýšení retenční schopnosti krajiny a hlavně řeší problematiku snižování ohrožení v území povodněmi. Záměr byl převzat z PD poskytnuté objednatelem, které posoudila a prověřila potřebnost a vhodnost navrženého řešení.
VK3.1	Senička	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K5) →vodní plocha zajišťuje zvýšení retenční schopnosti krajiny a hlavně řeší problematiku snižování ohrožení v území povodněmi. Záměr byl převzat z PD poskytnuté objednatelem, které posoudila a prověřila potřebnost a vhodnost navrženého řešení.
VK3.2	Senička	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K4) →vodní plocha zajišťuje zvýšení retenční schopnosti krajiny a hlavně řeší problematiku snižování ohrožení v území povodněmi. Záměr byl převzat z PD poskytnuté objednatelem, které posoudila a prověřila potřebnost a vhodnost navrženého řešení.
VK4.1	Senička	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K2) →vodní plocha zajišťuje zvýšení retenční schopnosti krajiny a hlavně řeší problematiku snižování ohrožení v území povodněmi. Záměr byl převzat z PD poskytnuté objednatelem, které posoudila a prověřila

			potřebnost a vhodnost navrženého řešení.
VK4.2	Senička	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K3) → vodní plocha zajišťuje zvýšení retenční schopnosti krajiny a hlavně řeší problematiku snižování ohrožení v území povodněmi. Záměr byl převzat z PD poskytnuté objednatelem, které posoudila a prověřila potřebnost a vhodnost navrženého řešení.
VK4.3	Senička	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – vodní plocha (plocha změn v krajině K1) → vodní plocha zajišťuje zvýšení retenční schopnosti krajiny a hlavně řeší problematiku snižování ohrožení v území povodněmi. Záměr byl převzat z PD poskytnuté objednatelem, které posoudila a prověřila potřebnost a vhodnost navrženého řešení.
Zvyšování retenční schopnosti území			
			Neobsazeno

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

L.3 Přehled zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje 14 zastavitelných ploch, které zajišťují další rozvoj sídla:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)	poznámka
<i>k.ú. Senička</i>					
Z1	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	1,59	*podmínka zpracování územní studie-US1 *plocha částečně obsažena již v ÚPNSÚ Senička
Z2	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,08	
Z3	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	0,75	*plocha částečně obsažena již v ÚPNSÚ Senička
Z4	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	0,71	*plocha obsažena již v ÚPNSÚ Senička
Z5	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část řešeného území	0,78	
Z6	Plochy výroby a skladování	VZ	jihovýchodní část obce	0,18	*plocha obsažena již v ÚPNSÚ Senička
Z7	Plochy výroby a skladování	VZ	jihovýchodní část obce	0,35	*plocha obsažena již v ÚPNSÚ Senička
Z8	Plochy technické vybavenosti	TW	jihovýchodní část obce	0,96	*plocha obsažena již v ÚPNSÚ Senička
Z9	Zeleň ochranná a izolační	ZO	jihovýchodní část obce	0,34	
Z10	Zeleň – zahrady a sady	ZZ	jihovýchodní část obce	0,84	
Z11	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	východní část řešeného území	0,27	
Z12	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	jihozápadní část řešeného území	0,19	
Z13	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	0,03	*plocha obsažena již v ÚPNSÚ Senička
Z14	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	0,33	*plocha obsažena již v ÚPNSÚ Senička

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

L.4 Plochy přestavby

Územní plán nevymezuje žádné plochy přestaveb.

L.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v územním plánu vymezeny:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PP - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

PLOCHY ZELENĚ

ZZ - ZELEŇ – ZAHRADY A SADY

ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AZ - ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ

LE - LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - PŘÍRODNÍ

Pozn.: vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území bylo provedeno dle Standardu vybraných částí územního plánu – Metodického pokyn – verze 24.10.2019.

Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu

Územní plán vymezuje tři koridory pro veřejnou infrastrukturu:

CPZ-1 -	KORIDOR PRO STAVBU OBCHVATU SILNICE II/449
CNZ-1 -	KORIDOR PRO STAVBU VEDENÍ 400 KV
CNU-1 -	KORIDOR PRO STAVBU PŘELOŽKY VEDENÍ 22 KV

Územní plán stanovuje podmínky využití koridorů pro veřejnou infrastrukturu:

CPZ-1 - KORIDOR PRO STAVBU OBCHVATU SILNICE II/449

- koridor (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16
- Hlavní využití:
Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ekonomicky znevýhodnit, ztížit či znemožnit výstavbu obchvatu silnice II/449.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

CNZ-1 - KORIDOR PRO STAVBU VEDENÍ 400 KV

- koridor (CNZ-1) pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojité (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen E18
- Hlavní využití:
Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojité. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ekonomicky znevýhodnit, ztížit či znemožnit výstavbu vedení 400 kV.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

CNU-1 - KORIDOR PRO STAVBU PŘELOŽKY VEDENÍ 22 KV

- koridor (CNU-1) pro stavbu přeložky vedení 22 kV (15 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 30 m)
- Hlavní využití:
Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu přeložky vedení 22 kV. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ekonomicky znevýhodnit, ztížit či znemožnit výstavbu přeložky vedení 22 kV.

- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

L.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

• Plochy bydlení

Plochy bydlení v obci jsou dlouhodobě stabilizovány, zachovávají historickou půdorysnou stopu, respektují dopravní skelet obce. Na katastru se nenachází rozptýlená zástavba satelitního charakteru částečně s výjimkou jednoho samostatně (izolovaně) stojícího objektu bydlení v západní části obce. Jako plochy bydlení jsou vymezeny plochy bydlení venkovské. V řešeném území se nachází potencionální plochy bydlení. Stanovení prognostických údajů pro vývoj počtu obyvatel a s tím související výstavbou a přestavbou bytového fondu je v současné době vývoje našeho hospodářství značně obtížné, migrační zájem je nepředvídatelný spolu s odhadem míry potřebné rezervy. Přesto předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizované a návrhové ploše výroby a současně v rodinných domech a plochách smíšených obytných venkovských).

Návrhové lokality vycházejí z projednání se zastupitelstvem obce kde není znám konkrétní investor a dále reagují na konkrétní záměry vlastníků pozemků. Je však nutné vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení v této obci. Velkou většinu lokalit ovlivňují majetkoprávní vztahy.

Byla provedena aktualizace stávajícího stavu a požadavků pro zpracování územního plánu a většina ploch byla v novém řešení ponechána, byť některé v upravené podobě a některé byly přearány z ploch změn do ploch stabilizovaných (z důvodu jejich zastavění).

Počet obyvatel – dle ČSÚ- k 31.12.2019

Obec	Počet obyvatel
Senička	351
Součet	351

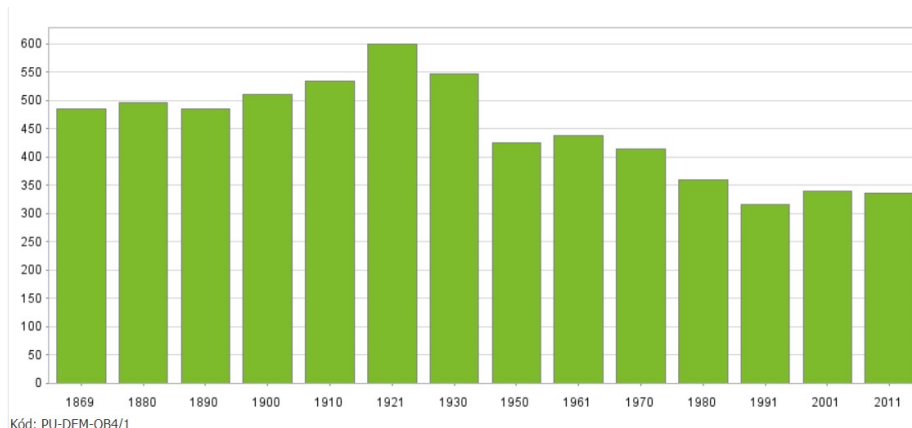
Vývoj počtu obyvatel a domů ve sledovaných letech je následující:

Stav obyvatel k 31.12.							
			2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvatel celkem			346	353	355	347	351
podle pohlaví	v tom	muži	165	168	170	163	162
		ženy	181	185	185	184	189
ve věku (let)	v tom	0-14	57	57	52	54	56
		15-64	230	232	237	223	220
		65 a více	59	64	66	70	75
Průměrný věk			40,9	40,9	41,2	41,7	41,9

Kód: PU-DEM-OB1/2

Kód: PU-DEM-OB1/2

Počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869



V poslední době je patrný mírný nárůst počtu obyvatel.

Z předchozí tabulky je zřejmé, že urbanistický rozvoj ve sledovaných letech 2015-2019 byl prezentován setrvalým stavem s mírně kolísajícím počtem obyvatel. Řešení ÚP se musí snažit vytvořit podmínky pro přiměřený růst obce i v dalších letech. Z dat o domovním fondu je patrné, že převážná část domovního fondu je realizována v rámci rodinných domů. Dále je ze statistických údajů patrné, že výstavba za poslední období je realizována výhradně formou výstavby rodinných domů. Řešení ÚP vymezuje plochy pro cca 15 RD/b.j., což odráží i rezervu z hlediska majetkoprávní nedostupnosti a zajištění náhrady z hlediska odpadu stávajícího domovního fondu. O zájmu o výstavbu v řešeném území hovoří i fakt, že část ploch vymezených ÚPN SÚ Senička byla již zastavěna.

Rozvojové trendy bude potřeba podporovat aktivní rozvojovou politikou s možným využitím syndromu velkých měst – pracovat ve městě, bydlet v menších sídlech. U bytového fondu je zřejmý střední bytový standard.

Demografické tendence

Demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá, dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál je také dán blízkostí města Litovle, Prostějova a Olomouce a dále blízkostí trasy dálnice D35. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na plochách změn, protože obec nedisponuje téměř žádnými prolukami k zastavění ani významnými plochami přestavěb.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště.

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
2020	351	351
2025	362 obyvatel	370 obyvatel
2030	370 obyvatel	383 obyvatel

Z hlediska územního rozvoje obce Senička je důležité, nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva, počítat přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) mělo by řešení územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty (výhledový počet obyvatel 382 osob). Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce. Uvedený demografický údaj byl také stanoven v územním plánu obce Senička.

Obec Senička leží v dobré dojížděkové vzdálenosti sídel vyššího řádu, případně sídel dalších, proto v sobě skrývá rozvojový potenciál, proto byl zvolen jako výchozí údaj rozvoje obce návrh počtu 383 obyvatel pro navržené řešení.

Současně byla při návrhu velikosti zastavitelných ploch zohledněna majetkoprávní nedostupnost některých pozemků, případně další vlivy, které blokují některé pozemky v rámci navrženého zastavitelného území – proto byla plošná výměra zastavitelných ploch mírně předimenzována. Výpočet ploch pro bydlení je uveden v příslušné kapitole Odůvodnění.

Rozvoj obce může být také výrazně podpořen blízkostí rozvojové osy OS8 a rozvojové oblasti OB8 (obě situované mimo řešené území, vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje).

V rámci vymezení zastavitelných plochy pro bydlení je vymezena také zastavitelná plocha Z5 v jihozápadní části řešeného území při hranici se správním územím obce Senice na Hané (k.ú. Cakov) a obce Náměšť na Hané (k.ú. Náměšť na Hané, místní část Nové Dvory). Vymezená zastavitelná plocha Z5 navazuje na zastavitelné území m.č. Nové Dvory v rámci správního území Náměšť na Hané. Proto ani tato plocha není vymezením nekoncepční a osamocené (satelitní) zástavby v řešeném území.

Všechny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území byly v řešení ÚP Senička respektovány.

Koncepce řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení ploch pro bydlení

V současné době je v obci 351 obyvatel. V řešeném území se nenachází velké množství potencionálních ploch bydlení v rámci intenzifikace zastavěného území.

Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení:

- | | |
|--|-----------------------|
| - Požadavky vyplývající z demografického vývoje do roku 2030 (cca 2,1 osoby na 1 b.j.) | - 11 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska zlepšení komfortu bydlení a z hlediska zvýšení počtu jednogeneračního bydlení | - 1 b.j. (RD) |
| - Požadavky vyplývající z polohy obce | - 2 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska odpadu bytového fondu | - 2 b.j. (RD) |
| - Celkem | - 15 b.j. (RD) |

Přehled ploch pro bydlení vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY BYDLENÍ - (BV) bydlení venkovské

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet b.j./RD	Počet osob/b.j.
k.ú. Senička						
Z1	1,59	5	5	11	1	2,1
Z2	0,08	1	1	2	1	2,1
Z3	0,75	3	3	6	1	2,1
Z4	0,71	3	3	6	1	2,1
Z5	0,78	2	2	4	1	2,1
Z13	0,03	0	0	0	1	2,1
Z14	0,33	1	1	2	1	2,1
SUMA	4,27	15	15	32		

Územní plán stabilizuje všechny plochy bydlení v rodinných domech – bydlení venkovské (BV) a dále navrhuje optimální množství nově vymezených lokalit, s již započítáním nejistoty vzhledem k nepředvídatelnosti jejich realizace. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro územní rozvoj obce.

U zastavitelných ploch bydlení nebyla stanovena etapizace zastavění.

- **Plochy občanského vybavení**

Obec má občanskou vybavenost (OV) na dobré úrovni. Plochy občanské vybavenosti jsou dlouhodobě stabilizované a potřebám obce vyhovující. Řešení ÚP nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu ani plochu přestavby občanské vybavenosti.

- **Plochy smíšené obytné**

Plochy smíšené obytné venkovské (SV) představují část ploch zastavěného území obce, kde je možné smíšené využití ploch pro bydlení a další funkce. Stávající plochy jsou stabilizovány, nové nejsou územním plánem vymezeny.

- **Plochy dopravní infrastruktury**

V řešeném území se nachází pouze liniové stavby:

- **silniční** – silnice II. a III: třídy, místní komunikace a účelové komunikace. Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou i parkoviště a garáže. ÚP stávající plochy dopravy silniční stabilizuje a nevymezuje nové plochy se způsobem využití pro dopravní funkci.

V řešení ÚP – v koordinačním výkresu – jsou zakresleny významnější místní a účelové komunikace, které svým charakterem a významností dokládají řešení dopravní koncepce obce.

- **železniční** – železniční trať č.273, která je stabilizována bez potřeby návrhu rozvojových ploch.

- **vodní** – nejsou v území situované.

Stávající plochy dopravní infrastruktury dostatečně dopravně obsluhují obec i zajišťují dopravní dostupnost řešeného území. Nově navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční a drážní nejsou vymezeny.

- **Plochy technické infrastruktury**

V území nejsou vymezeny stabilizované plochy technické infrastruktury. V rámci řešení ÚP je vymezena jedna zastavitelná plocha technické infrastruktury Z8 pro umístění čistírny odpadních vod. Samotná čistírna odpadních vod je již vybudována a zkolaudována, není však zanesena do Katastru nemovitostí. Proto je plocha ČOV zařazena do zastavitelných ploch a je také předmětem bilance záborů ZPF.

Přehled ploch technické infrastruktury vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI (TW)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
----------	---------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------	--------------------------------	--------------------------

k.ú. Senička

Z8	0,96	0,00	0,00	0	0	0
-----------	------	------	------	---	---	---

SUMA	0,96	0	0	0	0	0
-------------	-------------	----------	----------	----------	----------	----------

Navržené plochy technické infrastruktury jsou vyhovující. Potřeba dalších ploch není.

Řešení ÚP respektuje a zapracovává tyto koridor (CNZ-1) pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojité (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen E18.

• Plochy výroby a skladování

Jsou vymezeny stávající plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické výroby – VZ.

ÚP vymezuje návrhové plochy (plochy změn) VZ plochy výroby zemědělské a lesnické (Z6 a Z7). Obě plochy jsou navázány na zastavěné území. zastavitelná plocha Z6 je vymezena již v ÚPN SÚ Senička a navazuje na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Zastavitelná plocha Z7 vymezuje zastavitelnou plochu v místě stabilizované plochy zemědělské a lesnické výroby, kterou však nelze zařadit do zastavěného území. aby bylo plochu dále využívat a případně v ní realizovat záměry dle regulativu ploch VZ je nutné tuto plochu zařadit do zastavitelných ploch. Plocha je tvořena nezemědělskými pozemky.

Přehled ploch výroby a skladování vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VZ)

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet pracovníků / ha pozemku	Počet prac.míst (osob)
k.ú. Senička						
Z6	0,18	0	0	0	30	5
Z7	0,35	0	0	0	10	4
SUMA	0,53	0	0	0		5

Stávající a navržené plochy výroby a skladování (zemědělské výroby) plně postačují velikosti a potřebám obce Senička.

• Plochy veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), převážně se jedná o místní komunikace a doplňující zeleň. Stávající plochy veřejných prostranství (PP) jsou stabilizovány a řešením ÚP respektovány. V rámci řešení ÚP jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).

Nově vymezené plochy veřejných prostranství zahrnují zastavitelné plochy i plochy přestavby:

1. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z11 (cyklostezka)
2. PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z12 (účelová komunikace)

Přehled veřejných prostranství vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PP)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
----------	---------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------	--------------------------------	--------------------------

k.ú. Senička

Z11	0,27	0,00	0,00	0	0	0
Z12	0,19	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	0,46	0	0	0	0	0

Stávající plochy veřejných prostranství i nově navržené plochy jsou dostačující pro potřeby obce.

• Plochy zeleně

Jedná se o stávající významné plochy zeleně – zahrada a sadů (ZZ), plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) .

Stávající plochy zeleně – zahrada a sadů a plochy ochranné a izolační zeleně jsou řešením ÚP respektovány.

V řešení ÚP je nově vymezena plocha zeleně ochranné a izolační (ZO – Z9) – jako izolační zeleň mezi bydlením a plochou čistírny odpadních vod.

Součástí řešení je vymezení návrhové plochy zeleně – zahrad a sadů (ZZ – Z10) jako zázemí plochy pro bydlení v jihovýchodní části obce.

Přehled ploch zeleně vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY ZELENĚ (ZO, ZZ)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
----------	---------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------	--------------------------------	--------------------------

k.ú. Senička

Z9	0,34	0,00	0,00	0	0	0
Z10	0,84	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	1,18	0	0	0	0	0

Stávající plochy zeleně i nově navržené plochy jsou dostačující pro potřeby obce.

• Plochy vodní a vodohospodářské

V řešeném území jsou takto vymezeny pouze stabilizované plochy vodní a vodohospodářské – WT – vodní plochy a toky parcelně vymezené v Katastru nemovitostí. Ostatní drobné vodní plochy jsou zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch zemědělských a přírodních, lesních ploch). Všechny vodní toky a plochy musí zůstat ve své stávající stopě a přírodním charakteru s výjimkou přípustných staveb a opatření v návaznosti na řešení územního plánu.

Součástí řešení jsou navržené vodní plochy pro zajištění ochrany území před přívalovými vodami řešící protipovodňovou ochranu obce: -vodní plochy v jihovýchodní části obce – plocha změn v krajině K12, -vodní plocha v severozápadní poloze od obce – plocha změn v krajině K11 a vodní plocha v jihozápadní části řešeného území – plochy změn v krajině K1, K2, K3, K4 a K5. Dále je možné umisťovat protipovodňová a protierozní opatření a stavby a zařízení pro zachycení vody v krajině v relevantních plochách s rozdílným způsobem využití, která budou řešit protipovodňovou ochranu obce. Stávající vodní plochy, které jsou z hlediska zachycení vody v území, jsou všechny stabilizovány. V rámci

možností využití jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno budování prvků protipovodňové ochrany území. Z hlediska protipovodňové ochrany je také důležitý návrh jednotlivých prvků územního systému ekologické stability.

Přehled ploch vodních a vodohospodářských vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (WT)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
----------	---------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------	--------------------------------	--------------------------

k.ú. Senička

K11	0,38	0,00	0,00	0	0	0
K12	0,23	0,00	0,00	0	0	0
K1	0,01	0,00	0,00	0	0	0
K2	0,73	0,00	0,00	0	0	0
K3	0,2	0,00	0,00	0	0	0
K4	0,74	0,00	0,00	0	0	0
K5	0,89	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	3,18	0	0	0	0	0

Plochy jsou uvedeny v bilanci změn v krajině.

- **Plochy zemědělské**

Plochy zemědělské – AZ, jedná se o zemědělsky využívanou půdní držbu, kde převažuje orná půda a trvalé travní porosty. Struktura zemědělského půdního fondu je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná.

Nejsou navrženy nové plochy zemědělské.

- **Plochy lesní**

Plochy lesní – LE, lesní porosty (PUPFL) jsou zahrnuty do ploch lesních. Část lesních ploch je zahrnutých do jednotlivých skladebných prvků ÚSES.

Stávající plochy lesa jsou stabilizované s požadavkem na zábor lesních pozemků v místě navržených vodních ploch v jihozápadní části řešeného území. Nové plochy lesní nejsou vymezeny.

- **Plochy přírodní**

Plochy přírodní – NP, jsou vymezeny stávající plochy přírodní / krajině zeleně. Do ploch přírodních náleží v řešeném území jednotlivé skladebné prvky ÚSES (pokud nejsou v plochách lesních) a dále plochy protierozních průlehů a opatření.

Územní plán vymezuje nové plochy přírodní v rámci navržených prvků ÚSES a dále v rámci návrhu doprovodní zeleně účelových komunikací v severní části řešeného území, případně doplnění stávajících krajiných struktur. Přírodní plochy by měly zajistit zejména zvýšení ekologické stability a biodiverzity území, včetně zachování krajinného rázu území, zvýšení retenční schopnosti krajiny a ochranu území před větrnou erozí. Bilance ploch přírodních je uvedena ve výčtu změn v krajině.

L.7 Koncepce dopravní infrastruktury

Úvod

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – stávající silnice II. třídy č. 449 (mimo zastavěné území) a silnicemi III. třídy č. 37313, 3732 a 37314 (v zastavěném území nebo v jeho blízkosti) je obec Senička vhodně napojena na vyšší sídelní centra – Litovel, Prostějov a Olomouc. Ve východní poloze od obce je vedena stávající trasa železniční tratě č. 273 Prostějov - Kostelec na Hané - Senice na Hané - Litovel předměstí - Červenka. Ve východní části řešeného území prochází koridor (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16. V řešeném území se dále nachází soustava místních a účelových komunikací.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční zastávky Senice na Hané nebo železniční stanice Litovel.

Silniční doprava (silnice a dálnice)

- Dálnice

Řešeným územím neprochází.

- Silnice I.tř.

Řešeným územím neprochází.

- Silnice II.tř.

V řešeném území se vyskytují tyto silnice II. třídy:

- II / 449 Rýmařov – Litovel - Prostějov

Řešení ÚP do svého řešení zapracovalo koridor (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16.

- Silnice III.tř.

Řešeným územím prochází tyto silnice III. třídy:

- III / 37313 Senice n.H. – Slavětín - Bouzov
- III / 37314 Senička – Vilémov
- III / 3732 Senička – Haňovice - Nasobůrky

Tyto silnice mají místní charakter a slouží pro vzájemné propojení sousedících obcí i pro přímou obsluhu zastavby v obci, dále pro hospodářskou dopravu zemědělské výroby.

Silniční ochranná pásma

Pro ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a jejich styk s okolím mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma vymezená ustanoveními §30 - §34 zákona č.13/1997 Sb.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti

- a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,
- b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I.třídy a ostatních místních komunikací I.třídy,
- c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II.třídy nebo III.třídy a místní komunikace II.třídy.

Dopravní zátěž

- Dopravní zátěž ze silniční dopravy

Dopravní zátěž pro dálnice a silnice I. až III.třídy v roce 2016, ŘSD ČR. Uvedené hodnoty uvádějí celoroční průměr za 24 hodin.

II / 449 Rýmařov – Litovel - Prostějov

- sčítací úsek: 7-0140

- TV (těžká motorové vozidla celkem)	510
- O (osobní a dodávková vozidla)	2538
- M (jednostopá motorová vozidla)	33
- SV (součet všech vozidel)	3081

Na silnicích III. třídy nebylo sčítání dopravy realizováno.

Kategorie silnic

Dálnice, rychlostní silnice a silnice I., II. a III. tř. mimo zastavěné území se zařídují do kategorií dle zásad ČSN 73 6101, průtahy silnic v zastavěném území a místní komunikace se zařídují do kategorií dle zásad ČSN 73 6110.

S výjimkou novostaveb většinou nemají stávající komunikace parametry odpovídající příslušným normovým kategoriím, v důsledku stísněných poměrů daných hranicemi sousedních nemovitostí je však obtížné šířkové a směrové parametry komunikací výrazně zkvalitnit.

Kategorie silnic (v zastavěném území obce) - ČSN 73 61 10:

-silnice III. třídy	MS 8 /50 (B2)
-místní komunikace	MO 7/40 (C2), MO 7/40 (C3), MO 7/30 (C3) a (D1)

Parametry silnice III. třídy a ostatních místních komunikací jsou dány ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ (mimo zastavěné území obce):

-silnice I. třídy	S 7,5/70
-silnice III. třídy	S 7,5/60

Místní a účelové komunikace

- Místní komunikace

Komunikační skelet obce tvoří průtahy silnic III. třídy, které jsou v zastavěném území sběrnými komunikacemi. Sběrné komunikace mají převážně průjezdnou funkci a dopravní obsluha okolních objektů má u nich pouze doplňkový význam.

Pro vlastní dopravní obsluhu slouží síť obslužných komunikací funkční třídy C3 (jejich zařazení vyplývá z vazby na sběrné komunikace a z polohy komunikací v sídelním útvaru). Vyložené obytné zóny lze považovat za komunikace funkční třídy D1.

Obslužné komunikace funkční třídy C3 mají přímou vazbu na sběrné silniční průtahy. Šířky těchto komunikací jsou často minimální, při nízkých dopravních intenzitách však plní dostatečně svoji přístupovou funkci. Nově navržené komunikace musí být realizovány v předepsaných parametrech.

Místní komunikace doplňují silniční skelet obce. Nově budou vybudovány komunikace zpřístupňující lokality pro výstavbu rodinných domů a ostatních návrhových ploch vč. plochy průmyslové zóny. Stávajících místních komunikací se budou v návrhovém období týkat dílčí úpravy trasy, šířky a povrchu vozovky. Místní komunikace jsou v obci rozděleny do následujících funkčních tříd:

-funkční třídy C3 - MO 7/40, MO 7/30

(navazují na silnici III/43321 v obci, zpřístupňují objekty a území, někdy jsou ukončeny i slepě)

-funkční třídy D1

(dopravně zklidněné komunikace, převážně jednosměrné ve stávající zástavbě, a obousměrné v nově navrhovaných lokalitách, které zpřístupňují pouze obytnou zástavbu – obytné ulice, šířka průjezdného pruhu min. 3,5 m, tyto ulice budou opatřeny svislými dopravními značkami D49a, a D49b, max. povolená rychlost je 20 km/h).

- Účelové komunikace (zemědělská doprava)

Zemědělská doprava se odehrává po silnicích II. a III. třídy, po stávajících a navržených místních komunikacích, a po stávajících účelových komunikacích. Síť účelových komunikací je v současné době stabilizována. V budoucnu (s ohledem i na majetkoprávní vztahy) není vyloučeno vybudování nových účelových komunikací, které zpřístupní jednotlivé vlastnické parcely. Účelové komunikace lze budovat v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch ve všech relevantních funkčních plochách dle přípustnosti pro zpřístupnění jednotlivých pozemků (z důvodů vlastnické držby).

ÚP vymezuje novou zastavitelnou plochu - PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – zastavitelná plocha Z12 pro účelovou komunikaci zpřístupňující navržené vodní plochy v západní části řešeného území.

Z hlediska zabezpečení souladu řešení ÚP mezi budováním cyklostezek a zemědělskou účelovou dopravou bylo ve výrokové části uvedena podmínka: „Cyklistické stezky lze budovat tak, aby byl zachován přístup z účelových komunikací na pozemky (nemovitosti jednotlivých vlastníků) buďto vybudováním nové sítě účelových komunikací nebo upravená účelová komunikace bude splňovat parametry pro obsluhu území a zároveň i pro cyklostezku“.

Doprava v klidu

Problematiku dopravy v klidu lze rozdělit na dva základní druhy: parkování a odstavování vozidel. Parkováním se rozumí umístění vozidla do prostoru mimo jízdní pruhy po dobu nezbytně nutnou k vykonání určité činnosti, odstavování je umístění vozidla na delší dobu, v níž se vozidlo nepoužívá, zpravidla v místě bydliště majitele či sídla provozovatele vozidla.

Odstavování vozidla musí být řešeno zásadně na soukromých pozemcích, nejlépe formou garážování.

Na veřejných prostranstvích je třeba řešit parkování pro krátkodobé účely. V uličních prostorech je možné parkovat pouze v takových místech, která splňují podmínky stanovené zákonem č.361/2000 Sb. ÚP nevymezuje žádná nová záchytná parkoviště.

V obci není vybudováno žádné záchytné parkoviště a ani se s ním v návrhu ÚP nepočítá.

Pěší a cyklistický provoz

- Pěší provoz:

Pro pěší provoz jsou vybudovány samostatné dlážděné chodníky podél silnic III. třídy – v celém jejím průběhu zastavěným územím obce. Chodník je řešen vždy alespoň jako jednostranný. Zpřístupňuje hlavně jednotlivé objekty vybavenosti a zastávky autobusů.

Dále se předpokládá s vybudováním alespoň jednostranných chodníků podél stávajících i navržených obslužných komunikací v rámci jejich zařazení do funkčních tříd.

- Cyklistický provoz:

Cyklistický provoz se odehrává na silnicích II. a III. třídy a místních a účelových komunikacích. V území obce Senička jsou v současné době vyznačeny cyklostezky č. 6246, 6033 a NS Elišky z Kunštátu.

ÚP vymezuje plochu veřejných prostranství pro cyklostezku na levém břehu v.t. Blata v rámci zastavitelné plochy Z11 (Senička – Senice n.H.).

Součástí řešení ÚP je návrh cyklotrasy Senička – Odrlice po stávající parcele účelové komunikaci, která je umístěna ve stabilizované ploše veřejných prostranství.

Hromadná autobusová doprava

Hromadná autobusová doprava je zajišťována soukromými dopravci.

Docházková vzdálenost zastávek HD v obci - 500 m - pokryje území celé obce, proto není nutné uvažovat s přemístěním nebo zahuštěním stávající sítě zastávek HD.

Železniční doprava

- Zařízení ČD a vlečky

Na území obce Senička se nachází stávající dopravní zařízení – železniční trať č.273 – Prostějov - Kostelec na Hané - Senice na Hané - Litovel předměstí – Červenka (jednokolejná neelektrizovaná železniční trať). Železniční trať je stabilizována bez návrhu nových rozvojových ploch.

- Vysokorychlostní trať

V řešeném území se nevyskytují.

Vodní doprava

Na území obce Senička se nenachází žádné stávající dopravní zařízení ani objekty vodní dopravy, ani vodní doprava není v území provozována. V řešeném území se nenalézá žádná stávající sledovaná vodní cesta.

Letecká doprava

V řešeném území se nenachází dopravní zařízení letecké dopravy. Návrh řešení územního plánu nepředpokládá návrh ploch pro leteckou dopravu.

L.8 Koncepce technické infrastruktury

Při zpracování ÚP Senička se vycházelo z dostupných podkladů (dokumentace různých stupňů), průzkumů a rozborů, doplněných jednáními a konzultacemi se starostou obce, stavebním úřadem, se správci jednotlivých inženýrských sítí a z vlastního průzkumu zájmové oblasti. V lokalitě řešeného území je nutno dodržovat předepsaná ochranná pásma vyplývající ze zákona, případně jiných právních předpisů. Projekty staveb zasahujících do ochranných pásem je nutno předem projednat se správci sítí. Případné výjimky stanoví správce. Pro prostorové uspořádání sítí je nutno dodržet ustanovení ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Navržená koncepce technické infrastruktury je uvedena v textové části řešení ÚP a dále prověření navržené koncepce s předpokládaným průběhem tras a koridorů jednotlivých prvků v textové části odůvodnění a v koordinačním výkresu územního plánu.

Počet obyvatel :

-stávající : 351 osob (stav 31.12.2019)

-návrh : 383 obyvatel (návrh 2030)

Zastavěné území je v nadmořské výšce – Senička 260-270 m nad mořem.

L.8.1 Zásobování vodou**Úvod**

Řešené území – zastavěné části – leží je v nadmořské výšce – 260 - 270 m nad mořem, v okrese Olomouc, ORP Litovel. Podkladem pro zpracování této části byly :

- informace na OÚ Senička,
- PRVKOK
- ÚAP ORP Lipník n.B.
- vlastní průzkum na místě

V souladu s ustanovením vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění dalších předpisů se vodohospodářské stavby (rybník, retenční nádrž, kanalizace, čistírna odpadních vod, atd.) provozují podle manipulačních, provozních nebo kolaudačních řádů.

Stávající stav

Senička

V obci Senička je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě Vodovodu Pomoraví - svazku obcí. Vodovodní síť je součástí Vodovodu Pomoraví. Přivaděčem z tvárné litiny DN 300 bude voda dopravována z VDJ Křelov přes zrychlovací čerpací stanici Senice na Hané do zemního vodojemu Náměšť 2 x 250 m³ (290,00 – 286,25). Z tohoto VDJ bude výtlačným řadem DN 80 délky 895 m voda čerpána do VDJ Senička 2 x 75 m³ (306,00 – 303,25). Přívodním řadem PVC DN 100 délky 665 m pak bude voda dopravena do Seničky, kde na něj navazuje rozvodná vodovodní síť PVC DN 80 – 100. Zásobování je řešeno v jednom tlakovém pásmu, řídicím vodojemem je VDJ Senička 2 x 75 m³ (306,00 – 303,25). Údaje o vodovodu - délka přívodního řadu 1 560 m, délka vodovodní sítě 2 595 m.

Nouzové zásobování pitnou vodou:

Vodovod v obci Senička je součástí skupinového vodovodu Vodovod Pomoraví. V případě dlouhodobého přerušení dodávky vody ze skupinového vodovodu budou obyvatelé zásobeni z individuálně z přistavených cisteren a balenou vodou. Minimální množství vody v době krizového zásobování je pro obec Senička na první dva dny 1,7 m³/d. Na další dny 5,2 m³/d.

Návrh řešení

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Obec v řešeném období uvažuje s rozšířením stávajícího vodovodu. Jedná se o vybudování nové vodovodní sítě pro lokality rozvojových ploch dle návrhu ÚP.

V rámci lokality území Senička není uvažován žádný zdroj vody pro účely úpravy na vodu pitnou.

V řešeném období se uvažuje s rozšířením vodovodu.

Výpočet potřeby vody – Senička

	Stav	návrh
počet obyvatel	351	383
Redukovaná potřeba vody pro bytový fond		110 l/os.den
potřeba vody pro občanské a technické vybavení		20/os.den
Průměrná denní potřeba vody:	Op = 383 x 130 =	49,8 m³/den
Maximální denní potřeba vody:	Om = 49,8 x 1,5 =	74,7 m³/den
Maximální hodinová potřeba vody:	Oh = 74,7 x 1,8 = 134,4 m ³ /d	= 1,55 l/s

Zpracovatel ÚP posoudil stávající stav zásobování vodou. Navrhuje stabilizovat zásobování obce vodou ze skupinového vodovodu a veřejný vodovod rozšířit do míst územního rozvoje. Stávající zdroje vody a studny doporučujeme ponechat v provozu a využít pro užitné účely - zalévání zahrad, praní, splachování WC ap.

Do k.ú. obce Senička zasahuje ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje prameniště Senice na Hané, které bylo stanoveno v roce 1984, č.j. 2786/84-233/1 Da – ONV Olomouc – OVLHZ. V roce 2013 bylo rozšířeno pásmo II. stupně, a to rozhodnutím MěÚ Litovel, č.j. LIT 17254/2013 ze dne 19.9.2013. Ochranná pásma tohoto vodního zdroje jsou vyznačena v grafické části ÚP a je řešením ÚP respektováno.

Tlakové poměry

Osazení vodojemu je pro zásobování obce podle sdělení správce vodovodu pro veřejnou potřebu vyhovující.

Návrh akumulace vodojemu

Akumulace vodojemu je pro zásobování obce podle sdělení správce vodovodu pro veřejnou potřebu vyhovující.

Ochranná pásma**Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu**

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

L.8.2 Odkanalizování**Úvod**

Podkladem pro zpracování této části byly :

- informace na OÚ Senička,
- PRVKOK
- ÚAP ORP Lipník n.B.
- vlastní průzkum na místě

Stávající stav**Senička**

V obci Senička byla postupně od r. 1930 budována dešťová kanalizace, která je provozována jako jednotná a je v majetku obce. Stávající stoky jsou z betonových a kameninových trub DN 200-600, v celkové délce cca 1 550 m. Kapacitně jsou všechny úseky kanalizační sítě vyhovující. Vzhledem k spádovým poměrům a plošnému vykrytí je umožněno dobré odvádění dešťových vod.

V obci byla vybudována oddílná splašková kanalizace, která odvedla veškeré splaškové vody z obce na novou ČOV o kapacitě 350 EO. Je realizována biologická ČOV, složená z mechanicko-biologického předčištění a 2 biologických rybníků. Recipientem vyčištěných odpadních vod je významný vodní tok Blata.

Návrh řešení

Celou stávající stokovou síť navrhujeme provozovat tak, aby splňovala všechny požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a příslušných norem, především ČSN 73 67 01 – stokové sítě a kanalizační přípojky.

Stávající stav odkanalizování a likvidace OV je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna – v současné době je systém odkanalizování dobudován.

do míst územního rozvoje : nových zastavitelných ploch – bude prodloužen systém oddílné kanalizace.

Odhad množství splaškových vod

-Splaškové sítě se dimenzují na max. hodinový odtok splašků. Do výpočtu nejsou zahrnuty odpadní vody živočišné výroby, protože ty jsou shromažďovány v jímkách zem. družstva a pak vyváženy.

Množství splaškových vod se stanoví podle vzorce:

$$Q_h = Q_m \times k \times 2$$

kde

- Q_m je maximální denní spotřeba vody (l.d-1)

- k koeficient denní nerovnoměrnosti (3,5) pro 400 obyvatel

-hodnota 2 je dána hodnotou rezervy 100%

-k.ú. Senička:

$Q_h = 522900 \text{ l/den} = 6,05 \text{ l/s}$

Q_p

49800

Q_m

74700

Ochranné pásmo stok

ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

L.8.3 Odpadové hospodářství

Likvidace tuhého komunálního odpadu bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s obecně platnou vyhláškou obce Senička, týkající se likvidace a třídění odpadů.

Stávající stav**Svoz odpadu**

Odpad je ukládán ve 110 l nádobách a je odvážen na skládku mimo území obce Senička. V obci Senička je prováděn sběr separovaného odpadu do sběrných nádob. Sběr zvlášť nebezpečného a nebezpečného odpadu zajišťuje pro obec soukromá společnost. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané dle potřeby sami na určené skládky. Zákon č. 185/2001Sb. o odpadech stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady. Množství odpadů a nebezpečných či průmyslových odpadů podnikatelských aktivit není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů v následujících projektových dokumentacích. V obci není situován sběrný dvůr (pro sběr odpadů).

Skládkování

Na území obce Senička není situována řízená ani černá skládka odpadu. Odpady jsou odváženy mimo řešené obce území Senička.

Návrh řešení

Všechny subjekty v řešeném území – nové i stávající – musí mít zajištěn odvoz a likvidaci odpadů specializovanými firmami. Jde o tuhý komunální odpad a odpad z případných technologických procesů v plochách podnikatelských aktivit. Umístění nádob či kontejnerů na odpad musí jednotliví investoři řešit na svých vlastních pozemcích bez nároků na veřejná prostranství.

Orientační výpočet množství odpadu od obyvatelstva: (pouze pro bytový fond)

-počet obyvatel	383 osob
-odpad	0,55 kg.d ⁻¹
-hmotnost na 1 m ³	0,8 t
-celkem odpadu za den	0,26 m ³
-celkem odpadu za rok	96,1 m ³

Množství nebezpečných odpadů není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů.

V obci je není vymezena zastavitelná plochy pro nakládání s odpady.

Odpad musí být separován – tříděn již u původců – právnické, fyzické osoby, popř. obec. Obec na základě vyhlášky bude proto požadovat třídění odpadů obyvatelstvem. Za tímto účelem jsou v řešeném území umístěny sběrná stanoviště separovaného odpadu. Stanoviště musí být veřejně přístupné s obsluhou nebo bez obsluhy. Třídění odpadu musí být prováděno podle Katalogu odpadů, který vydalo Ministerstvo ŽP ČR-vyhláška 337/1997, Ministerstva životního prostředí ČR (§5 zákona o odpadech).

Zpracovatel doporučuje stabilizovat umístění kontejnerů na sběr separovaného odpadu.

Likvidace komunálního odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a následným odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.

Na poli nakládání s odpady v řešeném území je aktuální zejména:

- * zamezit vytváření divokých skládek, i formou represivních opatření,

- * zajištění odvozu inertního odpadu výhradně na povolené skládky - variantním řešením k individuálnímu odvozu je přistavení velkoobjemového kontejneru.

L.8.4 Zásobování elektrickou energií

Úvod

Podkladem pro zpracování stávajícího stavu zásobování el. energií v obci Senička byly podklady o technických údajích a zakreslení trafostanic včetně distribučních rozvodů NN, dále vlastní prohlídka katastru. Obec Senička je v současné době plynofikována.

Stávající stav

Nadřazené sítě VVN:

Západně od obce prochází katastrálním územím obce vzdušné vedení nadřazené sítě 400 kV.

Sítě VN 22kV:

Katastrálním územím obce Senička prochází následující trasy vrchního vedení 22 kV:

- trasa 22 kV - je vedena východně od obcezes měru Senice n.H. - Odrlice. Z této trasy je jedna odbočka směrem na obec Bílsko. Z vedení VN 22 kV jsou napojeny dvě distribuční trafostanice pro obec a jedna trafostanice pro plochu zemědělské výroby. Trafostanice jsou konstruovány pro osazení transformátorů do 400 kVA.

Distribuční rozvod NN:

Distribuční rozvody NN jsou provedeny v obci v hlavních trasách převážně vrchním vedením holými vodiči, nově realizované trasy izolovanými vodiči 1-AES. Odbočky k jednotlivým odběrným místům jsou většinou provedeny vrchním holým vedením, nebo závěsnými kabely, ukončenými v přípojkových skříních na rodinných domech.

Veřejné osvětlení:

Trasa vrchního vedení je většinou souběžná s distribučními rozvody NN a jejich podpěrných bodů je využito na umístění výbojkových svítidel.

Návrh řešení

Návrhová bilance potřeby elektrické energie:

Řešení územního plánu Senička vymezuje nové stavební plochy na plochy bydlení v rodinných domech, plochy technické infrastruktury a plochy výroby a skladování.

V obci je provedena plynofikace. Předpokládá se převážné využití elektrické energie pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče

Současný počet bytů trvale obydlených	133 b.j.
Počet bytů - návrh (na podkladě demografické projekce)	15 b.j.
Rezerva	0 b.j.

Procentuální rozdělení bytů do jednotlivých stupňů elektrifikace je stanoveno následovně:

Kategorie bytového odběru A	1,6 kVA (elektřina pro osvětlení a drobné spotřebiče), 60%
Kategorie bytového odběru B2	2,6 kVA (elektřina pro A, el. vaření a ohřev TUV), 35 %
Kategorie bytového odběru C1	10 kVA (elektřina pro B2, el. vytápění), 5 %

Stávající rezervovaný výkon	326,00 kW
Plochy bytové zástavby	76,00 kW
Plochy rekreační, technické a výrobní	33,00 kW
Veřejné osvětlení	1,00 kW
Celkem	436,00 kW

Při konečném výpočtovém výkonu 436 kW by byly stávající transformátory (400+160 kVA) obce vytíženy na 78 % jejich jmenovitého výkonu.

Stávající rozvody elektrické energie vč. trafostanic jsou stabilizovány, stávající trafostanice mohou být osazovány silnějšími transformátory, případně vedle stávajících distribučních trafostanic budou v případě potřeby doplněny nové trafostanice dle konkrétních požadavků. Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic. Pro zajištění elektrické energie v ploše zemědělské výroby bude i nadále využito stávající trafostanice.

Nově budované distribuční rozvody NN budou provedeny v kabelových trasách ve výkopech 35x80cm, uložení v chodnících a zelených pásích k nim přilehlých. Přechody přes stávající komunikace budou provedeny protlakem.

Nově vybudované okruhy veřejného osvětlení komunikací na nově vzniklých návrhových plochách budou uloženy souběžně s rozvody NN v chodnících a zelených pásích k nim přilehlých.

Uvažované trafostanice pro rozšíření distribuční soustavy jsou uvažovány jako kioskové s napojením zemním kabelem. Výkony jednotlivých trafostanic budou konkrétně posouzeny dle požadavků a stavu území.

ÚP do svého řešení zapracovává koridor (CNZ-1) pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojité (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen E18.

ÚP do svého řešení zapracovává koridor (CNU-1) pro stavbu přeložky vedení 22 kV (15 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 30 m), který řeší přeložení části vedení 22 kV z důvodu vymezení zastavitelných ploch v jihovýchodní části obce.

Ochranná pásma zařízení sloužící pro zásobování elektrickou energií

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče veden na obě jeho strany:

- | | |
|---|-------|
| o) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |
| p) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| q) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15m, |
| r) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20m, |
| s) u napětí nad 400 kV | 30m, |
| t) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| u) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m. |

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu , nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu .

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- g) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - h) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
 - i) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

20 m kolmo od oplocení nebo vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- i) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- j) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- k) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- l) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty

nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví, nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy, nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(16) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy, nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(15) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami.

(13) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45 - (4) Ochranná pásma stanovená dle předcházejících předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle předcházejících předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

L.8.5 Zásobování teplem

Jedná se o obec menší velikosti nacházející se jižně od Litovle. Výpočtová zimní venkovní teplota pro danou oblast je -15°C, otopné období trvá 235 dní, průměrná zimní teplota + 3,90°C. Zástavba obce je převážně tvořena vesnickými domky a objekty občanské vybavenosti.

Podkladem pro zpracování této části dokumentace byly :

- průzkumy a rozbory na místě
- konzultace s vedením obce

Stávající stav

V řešeném území není provozován zdroj ani rozvod centrálního zásobování teplem. V současné době jsou v řešeném území umístěny lokální kotelny jednotlivých objektů. Obec Senička je v současné době plně plynofikována STL plynovodem. V obci je převážně využíván pro vytápění a přípravu TUV zemní plyn (STL), pevná paliva a spalování biomasy a částečně elektrická energie. Starší rodinné domky jsou vytápěny převážně lokálními topidly na tuhá paliva, novější domy a bytovky jsou

vybaveny domovním ústředním vytápěním nebo etážovým vytápěním na zemní plyn, tuhá paliva nebo el. energii. Pro přípravu TUV jsou rovněž používána zařízení na zemní plyn, tuhá paliva nebo el. zásobníky TUV. Zdrojem tepla zemědělských objektů jsou převážně lokální topidla na pevná paliva.

Návrh řešení

Obec Senička je zásobena zemním plynem, proto navržené řešení počítá s využitím zemního plynu v rozsahu celého řešeného území. Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry. S centrálním zásobováním teplem se neuvažuje. Plynofikované zdroje v řešeném území budou osazovány kotli s vysokou účinností a nízkým obsahem NOX ve spalínách. Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie, a to jen v nezbytné míře. V budoucnu lze rovněž počítat s využíváním netradičních zdrojů energie, jako jsou sluneční kolektory zvl. pro přípravu TUV, tepelná čerpadla apod.

L.8.6 Zásobování plynem

Úvod

Řešená obec je v současné době plynofikována středotlakou sítí - STL. ÚP předpokládá s napojením navrhovaných lokalit na stávající STL plynovodní síť.

Stávající stav zásobování obce plynem

V současné době je v obci vybudován STL plynovod, na který se postupně napojují jednotlivé nemovitosti.

Plynem je zásobena obec Senička, z STL plynovodního přivaděče ze Senice na Hané, z regulační stanice VTL/STL (1200 m³/hod). RS je situována v obci Senice na Hané a zásobuje zemním plynem obec Senice na Hané, Senička a Odrlice.

Vedení VTL

Katastrálním územím obce Senička neprochází žádné trasy VTL plynovodu.

Vedení VVTL

Katastrálním územím obce Senička neprochází žádné trasy VVTL plynovodu.

Návrh řešení

ÚP respektuje STL plynovodní řady v obci vč. STL přírodního řadu ze Senice n.H. do Seničky a dále do Odrlic.

V koordinačním výkrese jsou zakresleny možné nové trasy technické infrastruktury. V rámci řešení navrhujeme rozšíření plynovodní sítě STL v návaznosti na realizaci navrhované výstavby tak, aby bylo pokryto celé zastavěné území obce vč. zastavitelných ploch.

Rozvojové plochy budou zásobeny plynem z nově budovaných plynovodních řadů STL, které budou napojeny na stávající síť plynovodu v obci. Je uvažováno s využitím zemního plynu pro cca 90% bytů, veškeré vybavení a podnikatelské aktivity.

Bilance potřeby plynu

- obyvatelstvo:

Potřeba plynu na jednoho odběratele vzhledem k charakteru zástavby a potřebě plynu k vaření, ohřevu TUV i k vytápění uvažována ve výši 2,6 m³/hod, koeficient současnosti 0,6. Předpoklad 100% zásobování obyvatelstva plynem. Výpočet proveden dle Směrnice č.28 SMP Ostrava.

Výhledový počet odběratelů: 148

Q max hod 148 odb. x 1,2 m³/hod = 177,6 m³/hod

Q roční 148 odb. x 3 tis. m³/rok = 444 tis.m³/rok

- ostatní (ZD, podnikatelské aktivity) - odborný odhad, nutno upřesnit na základě konkrétních investičních záměrů

Q max hod = 80 m³/hod

Q roční = 150 tis.m³/rok

- celkem

O max hod = 257,6 m³/ hod

Q roční = 594 tis.m³/rok

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek	4 m
-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
-u technologických objektů	4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

-regulační stanice vysokotlaké	10 m
-nejsou v řešeném území situovány.	

Bezpečnostní pásma VVTL

-nejsou v řešeném území situovány.

Bezpečnostní pásma VTL

-nejsou v řešeném území situovány.

L.8.7 Elektronické komunikace.

Sdělovací rozvody a dálkové sdělovací kabely

V současné době je obec Senička plně telefonizována kabelovými rozvody. Plná telefonizace obce byla ukončena v roce 1998 kabelizací všech rozvodů v obci s dostatečnou kapacitou i pro případné rozvojové plochy.

Pokud se zásadně nezmění situace obce, nebudou prováděny žádné investice do telekomunikační sítě.

Všechny sdělovací zařízení v řešeném území jsou řešeném ÚP stabilizovány.

L.8.8 Dálkové kabely

V řešeném území se nachází dálkové kabely a zařízení, které jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci.

V této části ÚP nejsou na řešení kladeny žádné požadavky.

L.8.9 TV signál

Televizní a rozhlasový signál (FM-VKV) je v současné době šířen od pozemních vysílačů vzdušnou cestou.

Jednotlivé systémy příjmů v obci:
-individuální příjem v obci
-individuální příjem rozšířený
zesilovač

-antény u RD
-anténa + přijímací soustava /parabola) +

L.8.10 Radioreléové spoje

Katastrálním územím obce Senička prochází RR trasy, které jsou stabilizovány a respektovány.

L.8.11 Místní rozhlas

Místní rozhlas je v obci ve vyhovujícím stavu. Rozhlasová ústředna je umístěna v prostorách obecního úřadu. Po obci je rozveden vzdušným vedením na sloupech spolu s vedením NN. Pro nově navrhovaná území budou rozvody místního rozhlasu rozšířeny.

L.8.12 Kabelová televize

Obec Senička nemá vybudovaný rozvod kabelové televize.

L.9 Radonové riziko

Řešené území nachází v kategorii s nízkým radonovým rizikem (východní část řešeného území – mimo zastavěného území) a se středním radonovým rizikem (zbylá část řešeného území vč. celého zastavěného území vč. zastavitelných ploch), zastavitelné plochy a zastavěné území se tedy nacházejí v kategorii se středním radonovým rizikem. Tento obecný vývod musí být při případné stavební činnosti upřesněn měřením pro každý pozemek zvlášť (pokud se nenachází v oblasti velmi nízkého rizika).

Mapy radonového indexu (původně označované jako *mapy radonového rizika*) orientačně naznačují průměrnou míru aktivity (výskytu) radonu v různých jednotkách geologického podloží.

Mapy radonového indexu (radonové mapy) mají však pouze orientační charakter a neslouží pro stanovení radonového indexu či míry rizika na konkrétních pozemcích či dokonce v konkrétních objektech.

Z výše uvedeného důvodu nebyly z tohoto pohledu zastavitelné plochy omezovány.

Toto obecné konstatování musí být při případné stavební činnosti upřesněn měřením pro každý pozemek zvlášť (pokud se nenachází v oblasti velmi nízkého rizika).

Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží musí odpovídat stupni radonového rizika stavebního pozemku. Radonové riziko stavebního pozemku není limitováno, stanovena je pouze směrná hodnota. Při nesplnění směrné hodnoty – nízké radonové riziko – musí být provedena opatření proti pronikání radonu z podloží - ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží.

L.10 Systém sídelní - veřejné zeleně.

Zeleň můžeme rozdělit v hrubých rysech na dvě základní skupiny, na zeleň sídelní a zeleň krajinnou - přírodní.

Zeleň sídelní není příroda ve své přirozenosti, ale nejvýznamnější symbol přírody v umělém, člověkem vytvořeném urbánním prostředí – v zastavěném území. Jejím hlavním posláním je zlepšovat životní prostředí sídel a poskytovat obyvatelům možnost rekreace.

Koncepcí rozvoje sídel obvykle počítá jednak s existencí funkčně samostatných ploch zeleně, jednak s existencí zeleně v jiných funkčních plochách.

Plochy sídelní zeleně jsou převážně veřejně, případně omezeně přístupné, plní estetickou, rekreační a mikroklimatickou funkci. Jsou tvořeny plochami sídelní zeleně, plochami přírodními a plochami lesními.

Zeleň uvnitř jiných ploch s rozdílným způsobem využití není v rámci územního plánu vylíšena jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci plochy – dle přípustnosti dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se většinou o plochy zeleně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy.

Stabilizované plochy sídelní zeleně nejsou řešením ÚP vymezeny.

Ve struktuře vesnických sídel je soustava ploch zeleně mnohem méně diverzifikovaná než ve struktuře města a sestává z veřejně nepřístupných ploch zahrad a sadů, které jsou součástí ploch bydlení a zeleně veřejných prostranství. Jejich druhová skladba má tradičnější charakter (ovocná, kaštanová, lipová a jiná stromořadí, záhony růží a letniček, zeravy u pomníků, tradiční oplocení apod.).

Charakteristické pro venkovskou zeleň jsou předzahrádky. Přesto, že předzahrádky odrážejí především vkus jednotlivých vlastníků a bývají poznamenány módními trendy, mohou rovněž svojí podobou vycházet z tradice té které obce, např. použitím typických květinových výsadeb (typický výběr rostlin pro ten který kraj a roční období), typických stromů, společným typem oplocení, případně bez oplocení, apod.

Významnou roli ve venkovské zeleni hrají velké stromy. Vysoké stromy se soustřeďují často na návších, vytvářejí aleje ke hřbitovům, zvýrazňují významné body – křížky, boží muka a jiná společensky a historicky významná místa v obci i v krajině.

Velké vzrostlé stromy mohou vyznačovat místa veřejných setkání. Toto tradiční použití vysokokmenných stromů je jiné na jižní Moravě (ořešáky, akáty, lípy), jiné na Vysočině (lípy, javory, jilmy, jabloně) a jiné na Valašsku (slivoně, jasany, jeřáby). Některé z těchto stromů dosahují úctyhodných rozměrů, stáří a dominantního postavení.

Neméně významná je i zeleň ovocných stromů v zahradách obklopujících obytnou zástavbu, kde tvoří zelený lem na rozhraní mezi obcí a volnou, většinou zemědělskou krajinou. Jsou to právě tyto zahrady, které zachycují prach z polí, zpomalují srážkové vody a umožňují citlivé zasazení obce do krajiny. To, že starší zástavba dobře zapadá do krajiny, je většinou způsobeno právě zelení zahrad (hlavně těch klasických, s trávníkem a velkými ovocnými stromy včetně starých odrůd jabloní nebo hrušní, třešní a ořešáků).

Mimo zastavěné území obce pak převládá zeleň hospodářská, zeleň krajinná a lesy.

L.11 Koncepce uspořádání krajiny

Zeleň v nezastavěném území

Nezastavěné území zahrnuje venkovskou krajinu, tedy veškerou krajinu ležící mimo zastavěné území sídel.

Převážná část krajiny je tvořena poli, loukami a lesy, tedy plochami většinou hospodářsky využívanými. Tyto plochy se pod pojem „zeleň“ v nezastavěném území nezahrnují, přesto však mnohé z výše popsaných funkcí zeleně (dalo by se říci, že většinu) plní.

Pro charakter nezastavěného území (volné krajiny) je důležitý zejména podíl a charakter lesních porostů, luk a pastvin, ale i orné půdy, sadů a jiných trvalých kultur, v neposlední řadě podíl nelesní rozptýlené zeleně. Struktura těchto ploch spoluvytváří prostorovou strukturu krajiny a podílí se spolu s georeliéfem na jejím charakteru a rázu.

Ve struktuře těchto ploch je skryto mnoho stop kulturního a historického vývoje krajiny.

Segmenty krajinné zeleně, zahrnují plochy, linie a jednotlivé prvky s přírodními kulturními i historickými hodnotami, jejichž význam mnohdy tkví v jejich vzájemných prostorových vztazích.

Návrh systému krajinné - přírodní zeleně musí vytvářet předpoklady pro soulad existujících hodnot krajiny a tendenci jejího budoucího funkčního využití:

- předpoklady udržitelnosti funkčního využívání území,
- předpoklady rekreačního využití krajiny,
- předpoklady pro uchování, případně vznik nových estetických hodnot krajiny, posílení její identity a krajinného rázu.

Zároveň by měl tento systém rovněž napomáhat při řešení problémů, jako je potřeba zadržování vody v krajině a zpomalování jejího odtoku, ochrana půdy před jejím znehodnocováním vodní a větrnou erozí, řešení vzniku mrazových kotlin, případně sesuvných území. V plochách zeleně leží rovněž obvykle součástí územních systémů ekologické stability (označované jako plochy přírodní).

Koncepce uspořádání krajiny vychází z požadavků udržitelného rozvoje území.

- podpora udržitelného zemědělství - plochy zemědělské (včetně protierozních),
- zajištění podmínek rekreace - plochy veřejné zeleně, lesy a plochy přírodní
- podpora ekologické stability území - vymezení územního systému ekologické stability, ploch přírodních,

Prvořadým cílem koncepce udržitelného rozvoje krajinotvorných hodnot je ochrana stávajících přírodně nejceněnějších území. Jsou to lesy, vodní toky, jezera, niva vodních toků, stávající krajinná zeleň.

Vodní toky a plochy:

Vodní toky:

V zájmovém území se nacházejí tato vodoteče:

- Blata, významný vodohospodářský tok
- bezejmenné a příležitostné vodní toky

Vodní plochy:

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo vodního zdroje Závrhek

Do k.ú. obce Senička zasahuje ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje prameniště Senice na Hané, které bylo stanoveno v roce 1984, č.j. 2786/84-233/1 Da – ONV Olomouc – OVLHZ. V roce 2013 bylo rozšířeno pásmo II. stupně, a to rozhodnutím MěÚ Litovel, č.j. LIT 17254/2013 ze dne 19.9.2013. Ochranná pásma tohoto vodního zdroje jsou vyznačena v grafické části ÚP..

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků

Řešení respektuje provozní pásmo podél drobných vodních toků - jehož šířka je dána hodnotou 6 m od břehové čáry na obě strany toku a u významného vodního toku – jehož šířka je dána hodnotou 8 m od břehové čáry na obě strany toku. Provozní pásmo vodního toku vyplývá z § 49, odst. 2, písm. b) a c) zákona 254/2001 Sb., kterým se stanoví oprávnění při správě vodního toku.

Návrh:

Řešení ÚP všechny vodní plochy a toky respektuje a zapracovává je do své koncepce řešení. Jakékoliv zatrubňování vodních toků je nepřijatelné. V rámci případných revitalizací vodních ploch a toků budou tyto krajinné prvky doplněny břehovou zelení.

Ochrana proti záplavám:

V řešeném území se nachází stanovené záplavové území: stanovené záplavové území včetně vymezení aktivních zón významného vodního toku Blata v km 0,000 – 41,615 a drobných vodních toků Šumice, Stouska, Zlatá stružka a Deštná, Č.j.: KUOK 78805/2014, ze dne 3.11.2014.

Součástí řešení jsou navržené vodní plochy pro zajištění ochrany území před přívalovými vodami řešící protipovodňovou ochranu obce: -vodní plochy v jihovýchodní části obce – plocha změn v krajině K12, -vodní plocha v severozápadní poloze od obce – plocha změn v krajině K11 a vodní plocha v jihozápadní části řešeného území – plochy změn v krajině K1, K2, K3, K4 a K5. Dále je možné umisťovat protipovodňová a protierozní opatření a stavby a zařízení pro zachycení vody v krajině v relevantních plochách s rozdílným způsobem využití, která budou řešit protipovodňovou ochranu obce. Stávající vodní plochy, které jsou z hlediska zachycení vody v území, jsou všechny stabilizovány. V rámci možností využití jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno budování prvků protipovodňové ochrany území. Z hlediska protipovodňové ochrany je také důležitý návrh jednotlivých prvků územního systému ekologické stability.

Snížení špičkového přítoku srážkových vod z polních tratí do vodotečí je nutno zajistit i vhodnými agrotechnickými opatřeními (další rozšiřování travních porostů, orba po vrstevnici, pásové střídání plodin, obnovení a rozšiřování travnatých mezí, remízku apod. a vyloučení pěstování erozně náchylných plodin ve velkých celcích na svazích) případně dalšími opatřeními protipovodňové a protierozní ochrany v rámci přípustných činností v rámci jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán vymezuje 25 ploch změn v krajině:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K1	k.ú. Senička	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snížování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,01
K2	k.ú. Senička	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snížování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,73
K3	k.ú. Senička	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snížování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,20
K4	k.ú. Senička	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snížování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,74
K5	k.ú. Senička	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snížování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,89
K6	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	regionální biocentrum RBC1 (OK 25)	0,24
K7	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	nadregionální biokoridor NK1 (K132)	0,72
K8	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	nadregionální biokoridor NK1 (K132)	0,13
K9	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	nadregionální biokoridor NK1 (K132)	0,09
K10	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	nadregionální biokoridor NK1 (K132)	1,13
K11	k.ú. Senička	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snížování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,38
K12	k.ú. Senička	WT - vodní plochy a toky	vodní plocha (snížování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami)	0,23
K13	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK5	0,45
K14	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK5	0,48
K15	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	0,28
K16	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	0,03
K17	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	0,18
K18	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	0,31
K19	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK4	0,46
K20	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK3	0,26
K21	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK3	0,31
K22	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	lokální biokoridor LK3	0,22
K23	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	regionální biocentrum RBC1 (OK 25)	0,31
K24	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	regionální biocentrum RBC1 (OK 25)	0,57
K25	k.ú. Senička	NP - plochy přírodní	regionální biocentrum RBC1 (OK 25)	1,32
SUMA				10,67

L.12 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást jsou biocentra a biokoridory.

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofundu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, charakteristických pro daná území.

Prováděcí vyhl. č.395/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů definuje : **biocentrum** - jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, **biokoridor** - jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a **interakční prvek** je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních částí ÚSES na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Často plní i funkce izolační, kompoziční. V rámci základní koncepce uspořádání krajiny nebyly interakční prvky v územním plánu zobrazovány. Jejich přípustnost umísťování v krajině vychází z podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu ÚSES jsou podstatné schválené Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR), vč. jejich aktualizací. Podle této dokumentace se v řešeném území nachází prvek ÚSES nadregionálního významu – nadregionální biokoridor (K132) a dále se v řešeném území nachází prvek ÚSES regionálního významu – regionální biocentrum (OK25).

Řešení ÚSES je převzato z Generelu lokálního územního systému ekologické stability ze Zásad Územního rozvoje OK, ÚAP ORP Litovel a z platného ÚPNSÚ Senička. Základem pro návrh lokálního ÚSES byly již vybrané prvky kostry ekologické stability. Po zvážení jejich významu, parametrů a stavu ekologických podmínek, byly nejvýznamnější prvky kostry ekologické stability navrženy jako regionální a lokální biocentra nebo jejich části. Ostatní prvky kostry byly potom podle svého charakteru a prostorových parametrů navrženy jako součásti nadregionálního a lokálních biokoridorů spojujících biocentra. U těchto prvků, které tvoří základ lokálního ÚSES, se předpokládá, že jsou za stáv. stavu schopny plnit v krajině ekostabilizující funkci bez dalších výrazných zásahů do jejich skladby. Základním předpokladem je ponechání přirozenému vývoji. Protože takto získaná síť prvků ÚSES je nedostatečná, bylo nutné tuto síť stáv. relativně stabilnějších prvků doplnit o návrh nových prvků ÚSES. Tyto navrhované prvky v současné době buď neexistují, nebo jsou ve stavu, že nemohou plnit funkce ÚSES. Proto je nezbytná obnova jejich druhové skladby ve prospěch přirozeně rostoucí vegetace, příp. založení nových prvků ÚSES. Na lesních pozemcích byly jednotlivé prvky ÚSES navrhovány tak, aby do systému byly začleněny všechny porosty, které mají v současné době příznivou druhovou skladbu. Prvky ÚSES musí v krajině plnit kromě ekostabilizující i další funkce (protierozní, rekreační, estetickou, protihlukovou izolační), proto bylo při navrhování jednotlivých prvků přihlíženo i k těmto požadavkům.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

- regionální
RBC1 (OK25)
- lokální
LC1

→vymezení vychází z Generelu lokálního ÚSES, z platného územního plánu sídelního útvaru, ÚAP ORP Litovel, ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a z návaznosti na okolní území.

Biokoridory:

- nadregionální:
NK1 - K 132

→vymezení vychází ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a je limitem využití území

- lokální:
 - LK1, LK2, LK3, LK4 a LK5

→vymezení vychází z Generelu lokálního ÚSES, z platného územního plánu sídelního útvaru, ÚAP ORP Litovel, ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a z návaznosti na okolní území.

Cílová podoba jednotlivých skladebných prvků ÚSES je determinována jejich funkcí v systému. Základní skladebné prvky (biocentra a biokoridory) by měly reprezentovat v prvé řadě typická lesní společenstva.

Důležitým úkolem z hlediska budoucího vytváření ÚSES je zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, zejména jako součástí lesních hospodářských plánů a osnov a realizace komplexních pozemkových úprav.

L.13 Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uveďte se odůvodnění

Plochy s rozdílným způsobem využití byly zařazeny dle členěné příslušné vyhlášky (vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Dále bylo využito metodiky „Standard vybraných částí územního plánu – Metodický pokyn, verze 24.10.2019“ jako podrobnějšího podkladu pro členění ploch s rozdílným způsobem využití a dále potřeby vymezit plochy s rozdílným způsobem využití v návaznosti na specifika území. V této souvislosti byly vymezeny (plně v souladu s metodikou „Standard vybraných částí územního plánu – Metodický pokyn, verze 24.10.2019“)

L.14 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Navržené řešení podporuje všestranný rozvoj obce a celého správního – řešeného - území.

Z hlediska:

- a. horninového prostředí a geologie ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by mělo na tuto oblast negativní vliv. Návrhem prvků ÚSES a navržených protipovodňových opatření – vodní plochy v jihovýchodní části obce – plocha změn v krajině K12, -vodní plocha v severozápadní poloze od obce – plocha změn v krajině K11 a vodní plocha v jihozápadní části řešeného území – plochy změn v krajině K1, K2, K3, K4 a K5 a dále dalších případných protipovodňových a protierozních opatření, které jsou přípustné dle podmínek využití v konkrétních plochách s rozdílným způsobem využití, se zamezí větrné a vodní erozi a ohrožení území před povodněmi a přívalovými extraviánovými vodami.
- b. vodního režimu nejsou navrhována žádná negativní opatření. Likvidace odpadních vod je řešena v návaznosti na stávající koncepci řešení – v souladu s PRVKOK. Návrh ÚSES zamezí vodní erozi. Z hlediska stávajících vodních zdrojů – studní – zůstává stávající stav beze změn vč. respektování ochranného pásma 2.stupně vodního zdroje.
- c. hygieny životního prostředí je zajištěn soulad mezi jednotlivými plochami s rozdílným využitím. ÚP respektuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Návrh urbanistické koncepce rozvoje sídla v úrovni územního plánu garantuje nezhoršení kvality ovzduší a životního prostředí nad přípustnou mírou. Na úrovni řešení územního plánu je zajištěn soulad mezi plochami bydlení a ostatními funkcemi v území, hlavně plochami zemědělské a nezemědělské výroby.
- d. ochrana přírody a krajiny je řešena v návrhu ÚSES a v dalších kapitolách. Je navrženo takové řešení, které stabilizuje stávající hodnoty v území a navrhuje další opatření ke zlepšení ochrany přírody a krajiny – ÚSES, protipovodňová opatření apod.
- e. zemědělského půdního fondu lze konstatovat, že je stabilizován a řešením co nejméně narušen, je zajištěna ochrana zemědělských pozemků prvky ÚSES v návaznosti na větrnou a vodní erozi. Obhospodařování pozemků není nijak omezováno nevhodnými zásahy do zemědělské krajiny.

- f. pozemků určených k plnění funkcí lesa – tyto jsou stabilizovány a respektovány vč. vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Návrh řešení navrhuje zábor PUPFL v jihozápadní části řešeného území v souvislosti s vymezením vodních ploch a navazující obslužné účelové komunikace.
- g. veřejné a dopravní infrastruktury jsou stabilizovány stávající prvky dopravní a technické infrastruktury a v návaznosti na plochy rozvoje obce je navržena koncepce jejich rozvoje. Nadřazené prvky dopravní a technické infrastruktury jsou všechny respektovány. V řešení ÚP je respektován koridor (CNZ-1) pro stavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen E18 a koridor (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16.
- h. sociodemografických podmínek je zajištěn návrhovými plochami další rozvoj obce tak, aby bylo zajištěno všestranné rozvíjení obce – plochy bydlení, a stabilizováním stávajících ploch zastavěného území (které plně dostačují potřebám obce) - smíšených ploch obytných, plochy výroby a skladování, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a sídelní zeleň apod.
- i. bydlení jsou všechny plochy stabilizovány a navrženy jsou návrhové plochy zaručující další rozvoj sídla.
- j. rekreace nejsou navrženy rozvojové plochy z hlediska. Stávající plochy individuální rekreace nejsou v území zastoupeny. Jsou stabilizována stávající cyklotrasy, je navržena nová cyklistická stezka na levém břehu v.t. Blata.
- k. hospodářských podmínek jsou stabilizovány a také i navrženy rozvojové plochy výroby jako plochy rozvoje podnikatelských aktivit s dostatečnou velikostí (plochy zemědělské výroby a lesnictví). Tyto plochy zajistí udržení stávajících a vznik nových pracovních míst přímo v obci a zajistí tím její další rozvoj.

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu.

Zastavěné území obce Senička je vymezeno k 1.5.2020.

V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Senička je katastrální území Senička):

K.ú. Senička:

1. Zastavěné území vlastní obce Senička zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – samota – rodinný dům,
3. Zastavěné území – plocha zemědělské výroby.

Zastavěné území je v území obce Senička tvořené několika zastavěnými územími, z nichž lze jedno označit za zastavěné území, které nejvýrazněji vytváří a formuje urbanistickou strukturu sídla, jeho urbanistickou kompozici a ve kterém lze předpokládat další rozvoj obce. Jedná se o zastavěné území celé jádrové obce Senička.

K 1.5.2020 byla plocha zastavěného území, vymezena v ÚP Senička. Zastavěné území neposkytuje možnost zástavby proluk z hlediska jeho kompaktnosti. Zastavěné území tvoří plochy zahrad u rodinných domů, pozemky zastavěné rodinnými domy, stavbami občanského vybavení, plochami technické a dopravní infrastruktury, plochami výroby, pozemky vodních toků, plochy veřejné zeleně a v minimální míře nezastavěné pozemky (proluky) i luk a zahrad v zastavěném území zahrnuté do zastavěného území. Zastavěné území jádrové obce je téměř kompaktně zastavěno bez větších proluk či

volných ploch. Dále lze konstatovat, že podstatná část zastavěného území je prohlášena vesnickou památkovou zónou, kde intenzifikace či zahušťování zástavby je nepřípustné.

Na základě vyhodnocení lze konstatovat, že zastavěné území v obci Senička je účelně využíváno a neposkytuje možnost zástavby v zastavěném území. Proto je nezbytné vymezení nových zastavitelných ploch.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení zastavitelných ploch byla prověřena demografickou projekcí dalšího vývoje počtu obyvatel a doplňujícími průzkumy a rozborů.

ÚP Senička vymezuje pro bydlení zastavitelné plochy o výměře 4,27 ha. Jedním z cílů zpracovatele a určeného zastupitele při zpracování ÚP Senička bylo provést vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu, který je z hlediska jejich zastavění reálný (zájem vlastníka, možnost hospodárného napojení plochy na veřejnou infrastrukturu, soulad s celkovou koncepcí rozvoje území apod.) a bude směřován primárně k přímé návaznosti na zastavěné území. Dále bylo zohledněno vymezení ploch pro bydlení i v předešlém územním plánu sídelního útvaru, aby byla zajištěna kontinuita rozvoje sídla a příprava jednotlivých stavebních záměrů. Dále jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování o výměře 0,53 ha, plochy veřejných prostranství o výměře 0,46 ha, plochy technické vybavenosti o výměře 0,96 ha, plochy zeleně o výměře 1,18 ha.

Na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a s přihlédnutím k očekávanému rozvoji obce Senička lze konstatovat, že ÚP Senička reálně hodnotí požadavky na velikost a potřebu vymezení zastavitelných ploch v celkové výši 7,4 ha. Rozvoj obce může být také výrazně podpořen blízkostí rozvojové osy OS8 a rozvojové oblasti OB8 (obě situované mimo řešené území, vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje).

N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Řešení ÚP vymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, vč. jejich aktualizací, a to:

- cyklistickou stezku na levém břehu v.t. Blata, která je vymezena jako zastavitelná plocha Z11. Jedná se o trasu cyklostezky, která propojuje dvě obce, a jejichž vymezení končí na hranici řešeného území – k.ú. Senička. Návaznost na sousední správní území musí být řešena v územně plánovací dokumentaci sousední obce – Senice na Hané, k.ú. Senice na Hané.
- cyklistickou stezku po stávající parcele účelové komunikace ve stabilizované ploše veřejných prostranství. Jedná se o trasu cyklostezky, která propojuje dvě obce, a jejichž vymezení končí na hranici řešeného území – k.ú. Senička. Návaznost na sousední správní území musí být řešena v územně plánovací dokumentaci sousední obce – Senice na Hané, k.ú. Odrlice.

O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

O.1.1 Použitá metodika

Vyhláška č. 271/2019 Sb., ze dne 24. října 2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

O.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území Senička členěno přibližně takto:

	31.12.2018	31.12.2019
Celková výměra	569,20	569,20
Zemědělská půda	448,18	448,16
Orná půda	425,26	425,26
Chmelnice	-	-
Vínice	-	-
Zahrada	15,63	15,61
Ovocný sad	0,28	0,28
Trvalý travní porost	7,01	7,01
Nezemědělská půda	121,02	121,03
Lesní pozemek	80,50	80,42
Vodní plocha	3,90	3,90
Zastavěná plocha a nádvoří	8,38	8,42
Ostatní plocha	28,23	28,29

Kód: PU-MOSZV-01/5

Převážnou část plochy řešeného území zaujímají plochy zemědělské půdy - cca 78,7%, zbylou část plochy řešeného území zaujímají nezemědělské pozemky v rozsahu cca 21,3%.

O.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Převážná část zemědělsky obhospodařovaných půd v řešeném území je zařazená do I.- II. třídy ochrany, ostatní třídy ochrany jsou zastoupeny podstatně méně. Uvedená skutečnost odráží situování obce v ploše úrodné Hané.

I. třída ochrany zemědělského půdního fondu – bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na rovinatých nebo jen mírně sklonitých pozemcích, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany zemědělského půdního fondu – zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.

III. třída ochrany zemědělského půdního fondu – v jednotlivých klimatických regionech se jedná převážně o půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu – zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely.

V. třída ochrany zemědělského půdního fondu – sdružuje zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožované. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území.

O.1.4 Investice do půdy

V minulosti bylo v katastrálním území Senička na části zemědělsky obhospodařovaných pozemků vybudováno odvodnění. Odvodnění je v majetku vlastníků pozemků. V řešeném území se nenachází zemědělské pozemky, na kterých byly vybudovány závlahy.

Územní plán navrhuje výstavbu na odvodněných plochách jen částečně. Při realizaci výstavby v takových lokalitách je potřeba prověřit funkčnost zařízení, aby v případě jeho poškození nedošlo k podmáčení širšího okolí stavby.

O.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V území je zemědělská prvovýroba zaměřena na rostlinnou i živočišnou výrobu.

Plocha zemědělské výroby nemá stanoveno pásmo hygienické ochrany.

Stávající areály zemědělské výroby jsou respektovány, nové rozvojové plochy zemědělské výroby jsou navrženy v rámci zastavitelné plochy Z6 a Z7.

O.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělská půda mimo zastavěné území katastru je v sloučena do velkých celků orné půdy, případně trvalých travních porostů.

V území nebyl zpracován projekt komplexní pozemkové úpravy.

O.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Pro zajištění ekologické stability v řešeném území je součástí předkládané dokumentace návrh ÚSES s prvky na nadregionální, regionální a lokální úrovni.

O.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Demografické charakteristiky obce Senička jsou uvedeny v předcházející kapitole. Je využito zdrojů SLBD 2011.(pramen-ČSÚ ČR), případně dalších podkladů ČSÚ.

Demografické tendence

Demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá, dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál je také dán blízkostí města Litovle, Prostějova a Olomouce a dále blízkostí trasy dálnice D35. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na plochách změn, protože obec nedisponuje téměř žádnými prolukami k zastavění ani významnými plochami přestaveb.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště.

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
2020	351	351
2025	362 obyvatel	370 obyvatel
2030	370 obyvatel	383 obyvatel

Z hlediska územního rozvoje obce Senička je důležité, nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva, počítat přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) mělo by řešení územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty (výhledový počet obyvatel 382 osob). Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce. Uvedený demografický údaj byl také stanoven v územním plánu obce Senička.

Obec Senička leží v dobré dojížděkové vzdálenosti sídel vyššího řádu, případně sídel dalších, proto v sobě skrývá rozvojový potenciál, proto byl zvolen jako výchozí údaj rozvoje obce návrh počtu 383 obyvatel pro navržené řešení.

Současně byla při návrhu velikosti zastavitelných ploch zohledněna majetkoprávní nedostupnost některých pozemků, případně další vlivy, které blokují některé pozemky v rámci navrženého zastavitelného území – proto byla plošná výměra zastavitelných ploch mírně předimenzována. Výpočet ploch pro bydlení je uveden v příslušné kapitole Odůvodnění.

Rozvoj obce může být také výrazně podpořen blízkostí rozvojové osy OS8 a rozvojové oblasti OB8 (obě situované mimo řešené území, vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje).

Všechny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území byly v řešení ÚP Senička respektovány.

Koncepce řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení ploch pro bydlení

V současné době je v obci 351 obyvatel. V řešeném území se nenachází velké množství potencionálních ploch bydlení v rámci intenzifikace zastavěného území.

Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení:

- | | |
|--|-----------------------|
| - Požadavky vyplývající z demografického vývoje do roku 2030
(cca 2,1 osoby na 1 b.j.) | - 11 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska zlepšení komfortu bydlení a z hlediska zvýšení počtu jednogeneračního bydlení | - 1 b.j. (RD) |
| - Požadavky vyplývající z polohy obce | - 2 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska odpadu bytového fondu | - 2 b.j. (RD) |
| - Celkem | - 15 b.j. (RD) |

Přehled ploch pro bydlení vymezených územním plánem – plochy změn:**PLOCHY BYDLENÍ - (BV) bydlení venkovské**

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet b.j./RD	Počet osob/b.j.
-----------------------	------------------------	-----------------------	--------------------	---------------------------------	------------------	--------------------

k.ú. Senička

Z1	1,59	5	5	11	1	2,1
Z2	0,08	1	1	2	1	2,1
Z3	0,75	3	3	6	1	2,1
Z4	0,71	3	3	6	1	2,1
Z5	0,78	2	2	4	1	2,1
Z13	0,03	0	0	0	1	2,1
Z14	0,33	1	1	2	1	2,1
SUMA	4,27	15	15	32		

Územní plán stabilizuje všechny plochy bydlení v rodinných domech – bydlení venkovské (BV) a dále navrhuje optimální množství nově vymezených lokalit, s již započítáním nejistoty vzhledem k nepředvídatelnosti jejich realizace. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro územní rozvoj obce.

U zastavitelných ploch bydlení nebyla stanovena etapizace zastavění.

O.1.9 Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky:**Plochy pro bydlení:****Lokalita BV1 – zastavitelná plocha Z1**

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Senička a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.

- vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
- předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- zastavitelná plocha je částečně vymezena v již platném ÚPN SÚ Senička jako plocha pro bydlení
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
- předmětná lokalita je vymezena na I. a III. třídě ochrany ZPF. Tento fakt odráží skutečnost situování obce v ploše úrodné Hané s převahou nevhodnějších zemědělských pozemků. Téměř celé zastavěné území obce je obklopeno půdami v I. a II. třídě ochrany. Řešení ÚP se snažilo vymezit plochy co nejvíce mimo nevhodnější zemědělské pozemky, proto cca 1/2 zastavitelné plochy je umístěna ve III. třídě ochrany. V odůvodnění ÚP byla prokázána nemožnost řešit rozvoj obce v zastavěném území, které neposkytuje možnost dalšího rozvoje sídla. Proto je nezbytné vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Lokalita BV2 – zastavitelná plocha Z2

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
- v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
- vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Senička a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.
- vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
- předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
- předmětná lokalita je vymezena na III. třídě ochrany ZPF.

Lokalita BV3 – zastavitelná plocha Z3

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
- v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
- vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Senička a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.
- vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→zastavitelná plocha je částečně vymezena v již platném ÚPN SÚ Senička jako plocha pro bydlení

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na I. a II. třídě ochrany ZPF. Tento fakt odráží skutečnost situování obce v ploše úrodné Hané s převahou nevhodnějších zemědělských pozemků. Téměř celé zastavěné území obce je obklopeno půdami v I. a II. třídě ochrany. V odůvodnění ÚP byla prokázána nemožnost řešit rozvoj obce v zastavěném území, které neposkytuje možnost dalšího rozvoje sídla. Proto je nezbytné vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Lokalita BV4 – zastavitelná plocha Z4

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Senička a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→zastavitelná plocha je vymezena v již platném ÚPN SÚ Senička jako plocha pro bydlení

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na I. a II. třídě ochrany ZPF. Tento fakt odráží skutečnost situování obce v ploše úrodné Hané s převahou nevhodnějších zemědělských pozemků. Téměř celé zastavěné území obce je obklopeno půdami v I. a II. třídě ochrany. V odůvodnění ÚP byla prokázána nemožnost řešit rozvoj obce v zastavěném území, které neposkytuje možnost dalšího rozvoje sídla. Proto je nezbytné vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Lokalita BV5 – zastavitelná plocha Z5

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Senička a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z15 ve správním území Náměšť na Hané, proto se nejedná o vymezení satelitní plochy bez vztahu k zastavěnému území či zastavitelné ploše.

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na I. třídě ochrany ZPF. Tento fakt odráží skutečnost situování obce v ploše úrodné Hané s převahou nevhodnějších zemědělských pozemků. V odůvodnění ÚP byla prokázána nemožnost řešit rozvoj obce v zastavěném území, které neposkytuje možnost dalšího rozvoje sídla. Proto je nezbytné vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení.

→v rámci vymezení zastavitelných plochy pro bydlení je vymezena také zastavitelná plocha Z5 v jihozápadní části řešeného území při hranici se správním územím obce Senice na Hané (k.ú. Cakov) a obce Náměšť na Hané (k.ú. Náměšť na Hané, místní část Nové Dvory). Vymezená zastavitelná plocha Z5 navazuje na zastavitelné území m.č. Nové Dvory v rámci správního území Náměšť na Hané. Proto ani tato plocha není vymezením nekoncepční a osamocené (satelitní) zástavby v řešeném území.

Lokalita BV6 – zastavitelná plocha Z6

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Senička a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Předmětná zastavitelná plocha jen rozšiřuje stávající zastavěné území navazujícího stávajícího objektu rodinného domu bez předpokladu dalšího rozvoje uvedené plochy výstavbou nového rodinného domu (což vychází také z velikosti a situování uvedené zastavitelné plochy).

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→zastavitelná plocha je vymezena v již platném ÚPN SÚ Senička jako plocha pro bydlení

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na I. třídě ochrany ZPF. Tento fakt odráží skutečnost situování obce v ploše úrodné Hané s převahou nevhodnějších zemědělských pozemků. Téměř celé zastavěné území obce je obklopeno půdami v I. a II. třídě ochrany. V odůvodnění ÚP byla prokázána nemožnost řešit rozvoj obce v zastavěném území, které neposkytuje možnost dalšího rozvoje sídla. Proto je nezbytné vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Lokalita BV7 – zastavitelná plocha Z7

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních

zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Senička a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→zastavitelná plocha je vymezena v již platném ÚPN SÚ Senička jako plocha pro bydlení

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na II. třídě ochrany ZPF. Tento fakt odráží skutečnost situování obce v ploše úrodné Hané s převahou nevhodnějších zemědělských pozemků. Téměř celé zastavěné území obce je obklopeno půdami v I. a II. třídě ochrany. V odůvodnění ÚP byla prokázána nemožnost řešit rozvoj obce v zastavěném území, které neposkytuje možnost dalšího rozvoje sídla. Proto je nezbytné vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Plochy veřejných prostranství:

Lokalita PP1 – zastavitelná plocha Z11

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro veřejné prostranství je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest podél vodního toku Blata. Stávající účelová komunikace bude zachována a vedle ní bude vybudována nová cyklistická stezka, dotčení bude v místě přechodu a přejezdu přes cyklostezku na zemědělské pozemky a dále v souběhu obou komunikací v místě zastavitelné plochy Z6.

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství řeší vybudování cyklistické stezky v zastavitelné ploše Z11.

→vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na I. třídě ochrany ZPF. Tento fakt odráží skutečnost situování obce v ploše úrodné Hané s převahou nevhodnějších zemědělských pozemků. Téměř celé zastavěné území obce je obklopeno půdami v I. a II. třídě ochrany. Cyklostezky je vedena podél vodního toku a propojuje dvě obce Senička a Senice n.H. Trasování cyklostezky je v území řešeno nejoptimálnější trasou zohledňující dopad na zemědělský půdní fond, majetkoprávní vztahy v území a dále širší vazby přesahující řešené území. Potřeba vybudování cyklostezky mezi oběma obcemi je dána načasovanou mírou spádovosti k základní občanské vybavenosti situované v obci Senice n.H. (mimo řešené území).

Lokalita PP2 – zastavitelná plocha Z12

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy pro veřejné prostranství je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest podél vodního toku Blata. Stávající účelová komunikace bude upravena dle navržených vodních ploch protipovodňové ochrany obce.
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství řeší vybudování účelové komunikace pro zpřístupnění navržených vodních ploch protipovodňové ochrany obce.
→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na I. třídě ochrany ZPF. Tento fakt odráží skutečnost situování obce v ploše úrodné Hané s převahou nejhodnotnějších zemědělských pozemků. Téměř celé zastavěné území obce je obklopeno půdami v I. a II. třídě ochrany. Umístění vodních ploch protipovodňové ochrany území je vázáno na vodní tok Blata. Jejich umístění bylo ověřeno projektovou dokumentací, která zhodnotila a prověřila nutnost situování těchto zařízení v navržené lokalitě.

Plochy výroby:**Lokalita VL1 – zastavitelná plocha Z6**

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy pro výrobu není dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest.
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezení plochy výroby řeší potřebu rozvoje ekonomických aktivit v území vč. vazby na stávající areál zemědělské výroby.
→v rámci vymezení uvedené plochy pro výrobu není dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest.
→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
→zastavitelná plocha je vymezena v již platném ÚPN SÚ Senička jako plocha pro zemědělskou výrobu
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na I. třídě ochrany ZPF
→zastavitelná plocha je vymezena v již platném ÚPN SÚ Senička jako plocha pro zemědělskou výrobu
→předmětná lokalita je vymezena na I. třídě ochrany ZPF. Tento fakt odráží skutečnost situování obce v ploše úrodné Hané s převahou nejhodnotnějších zemědělských pozemků. Téměř celé zastavěné území obce je obklopeno půdami v I. a II. třídě ochrany. V odůvodnění ÚP byla prokázána nemožnost řešit rozvoj

obce v zastavěném území, které neposkytuje možnost dalšího rozvoje sídla. Proto je nezbytné vymezit nové zastavitelné plochy pro výrobu.

Lokalita VZ2 – zastavitelná plocha Z7

Zastavitelná plocha Z7 vymezuje zastavitelnou plochu v místě stabilizované plochy zemědělské a lesnické výroby, kterou však nelze zařadit do zastavěného území (dle definice stavebního zákona). Aby bylo plochu dále využívat a případně v ní realizovat záměry dle regulativu ploch VZ je nutné tuto plochu zařadit do zastavitelných ploch. Plocha je tvořena nezemědělskými pozemky, proto není předmětem bilance záborů ZPF.

Plochy zeleně:

Lokalita ZO1 – zastavitelná plocha Z9

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezením plochy ochranné a izolační bude vytvořena ochranná bariéra mezi zastavitelnou plochou čistírnou odpadních vod (dnes již realizovanou) a mezi zastavitelnými plochami pro bydlení Z1 a zeleně – plochy zahrada a sadů navazujících na plochu zeleně Z10.
→vymezená plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na I. a III. třídě ochrany ZPF
→vymezením plochy ochranné a izolační bude vytvořena ochranná bariéra mezi zastavitelnou plochou čistírnou odpadních vod (dnes již realizovanou) a mezi zastavitelnými plochami pro bydlení Z1 a zeleně – plochy zahrada a sadů navazujících na plochu zeleně Z10. Plocha je vymezena cca ½ v I. třídě ochrany a ½ ve III. třídě ochrany.

Lokalita ZZ1 – zastavitelná plocha Z10

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezení plochy zeleně – zahrad a sadů bude vytvořen přechod mezi zastavitelnou plochou bydlení a plochou ochranné a izolační zeleně.

→ vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→ předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ předmětná lokalita je vymezena na I. a III. třídě ochrany ZPF

→ vymezení plochy zeleně – zahrad a sadů bude vytvořen přechod mezi zastavitelnou plochou bydlení a plochou ochranné a izolační zeleně. Plocha je vymezena cca 1/3 v I. třídě ochrany a 2/3 ve III. třídě ochrany.

Plochy vodní a vodohospodářské:

Lokalita WT1 – plocha změn v krajině K11

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→ v rámci vymezení uvedené plochy nejsou dotčeny komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest. V rámci navazující projektové přípravy bude řešeno konkrétní řešení dopadu na zemědělské pozemky a také na síť polních cest a v případě potřeby budou navrženy jejich přeložky. Umisťování účelových komunikací pro zpřístupnění jednotlivých zemědělských pozemků je možné také v plochách zemědělských.

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→ vymezení vodní plochy – bude řešit problematiku přívalových vod v území. Řešení je převzato z projektové dokumentace, která uvedené řešení prověřila na expertní úrovni.

→ předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ předmětná lokalita je vymezena na III. třídě ochrany ZPF

Lokalita WT2 – plocha změn v krajině K12

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→ v rámci vymezení uvedené plochy nejsou dotčeny komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest. V rámci navazující projektové přípravy bude řešeno konkrétní řešení dopadu na zemědělské pozemky a také na síť polních cest a v případě potřeby budou navrženy jejich přeložky. Umisťování účelových komunikací pro zpřístupnění jednotlivých zemědělských pozemků je možné také v plochách zemědělských.

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→ vymezení vodní plochy / plochy suchého poldru – bude řešit problematiku přívalových vod v území. Řešení je převzato z projektové dokumentace, která uvedené řešení prověřila na expertní úrovni.

→ předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na III. a V.třídě ochrany ZPF

Lokalita WT3 – plocha změn v krajině K2

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy jsou dotčeny komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest. Úpravu a návrh obslužné komunikace řeší zastavitelná plocha Z12.
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezení vodní plochy– bude řešit problematiku přívalových vod v území na v.t. Blata. Řešení je převzato z projektové dokumentace, která uvedené řešení prověřila na expertní úrovni.
→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na I.třídě ochrany ZPF, vymezení vodní plochy– bude řešit problematiku přívalových vod v území na v.t. Blata. Řešení je převzato z projektové dokumentace, která uvedené řešení prověřila na expertní úrovni.

Plochy technické vybavenosti:

Lokalita TW1 – zastavitelná plocha Z8

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy pro výrobu není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezení plochy řeší umístění ČOV Senička, která je již vybudována, zkolaudována a v provozu, ale ještě není zanesena do katastrální mapy. Plochu nebylo možné zařadit do zastavěného území (dle definice stavebního zákona), proto je zařazena do zastavitelných ploch a je předmětem bilance záborů ZPF, byť souhlas se zábořem byl již vydán k projektové dokumentaci pro územní řízení.
→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na I. a III. třídě ochrany ZPF
→vymezení plochy řeší umístění ČOV Senička, která je již vybudována, zkolaudována a v provozu, ale ještě není zanesena do katastrální mapy. Plochu nebylo možné zařadit do zastavěného území (dle

definice stavebního zákona), proto je zařazena do zastavitelných ploch a je předmětem bilance záborů ZPF, byť souhlas se zábořem byl již vydán k projektové dokumentaci pro územní řízení.

→ plocha je vymezena v již platném ÚPNSÚ Senička jako plocha technické vybavenosti

Plochy dopravy - silniční:

Lokalita DS1 – koridor přeložky silnice II/449 (dle Zásad územního rozvoje OK)

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→ v rámci vymezení uvedené plochy jsou dotčeny komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítí polních cest. Úpravu dopravního řešení bude řešit následná projektová dokumentace přeložky silnice II/449.

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→ vymezení koridoru přeložky silnice II/449 vychází ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (koridor (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16). Samotné řešení stavby bude předmětem následné projektové přípravy.

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ předmětná lokalita je vymezena na I. třídě ochrany ZPF

→ vymezení koridoru přeložky silnice II/449 vychází ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (koridor (CPZ-1) pro stavbu obchvatu silnice II/449 Loučany-Senice n.H. (200 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 400 m), v ZÚR OK koridor označen D16). Samotné řešení stavby bude předmětem následné projektové přípravy.

Plochy přírodní:

Lokalita NP1 – plocha změny v krajině K23

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→ v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítí polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→ vymezení plochy řeší vymezení plochy pro regionální biocentrum RC1 – OK25 v ose nadregionálního biokoridoru K132 (dle ZÚR OK)

→ předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ předmětná lokalita je vymezena na I. třídě ochrany ZPF

Lokalita NP2 – plocha změny v krajině K6

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních

pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy řeší vymezení plochy pro regionální biocentrum RC1 – OK25 v ose nadregionálního biokoridoru K132 (dle ZÚR OK)

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na II. třídě ochrany ZPF

Lokalita NP3 – plocha změny v krajině K24

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy řeší vymezení plochy pro regionální biocentrum RC1 – OK25 v ose nadregionálního biokoridoru K132 (dle ZÚR OK)

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

Lokalita NP4 – plocha změny v krajině K25

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy řeší vymezení plochy pro regionální biocentrum RC1 – OK25 v ose nadregionálního biokoridoru K132 (dle ZÚR OK)

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ *předmětná lokalita je vymezena na I. a V. třídě ochrany ZPF*

Lokalita NP5 – plocha změny v krajině K7

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→ *v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest*

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→ *vymezení plochy řeší vymezení plochy pro nadregionálního biokoridoru NK1 – K132 (dle ZÚR OK)*

→ *předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků*

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ *předmětná lokalita je vymezena na II. a III. třídě ochrany ZPF*

Lokalita NP6 – plocha změny v krajině K8

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→ *v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest*

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→ *vymezení plochy řeší vymezení plochy pro nadregionálního biokoridoru NK1 – K132 (dle ZÚR OK)*

→ *předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků*

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ *předmětná lokalita je vymezena na III. a V. třídě ochrany ZPF*

Lokalita NP7 – plocha změny v krajině K9

Není předmětem bilance ZPF, jedná se o nezemědělské pozemky.

Lokalita NP8 – plocha změny v krajině K10

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→ *v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest*

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany

zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→ *vymezení plochy řeší vymezení plochy pro nadregionálního biokoridoru NK1 – K132 (dle ZÚR OK)*

→ *předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků*

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ *předmětná lokalita je vymezena na I. a III. třídě ochrany ZPF*

Lokalita NP9, 10 – plocha změny v krajině K13, 14

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→ *v rámci vymezení uvedených ploch není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest*

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→ *vymezení plochy řeší vymezení plochy pro lokálního biokoridoru LK5*

→ *předmětné plochy nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků*

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ *předmětná lokalita je vymezena na I. a II. třídě ochrany ZPF*

Lokalita NP11, 12, 13, 14, 15 – plocha změny v krajině K15, 16, 17, 18, 19

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→ *v rámci vymezení uvedených ploch není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest*

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→ *vymezení plochy řeší vymezení plochy pro lokálního biokoridoru LK4*

→ *předmětné plochy nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků*

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ *předmětná lokalita je vymezena na I. třídě ochrany ZPF*

Lokalita NP16, 17, 18 – plocha změny v krajině K20, 21, 22

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→ *v rámci vymezení uvedených ploch není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest*

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
 - vymezení plochy řeší vymezení plochy pro lokálního biokoridoru LK3
 - předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
 - předmětná lokalita je vymezena na I., II. a III. třídě ochrany ZPF

Řešení ÚP navrhuje z hlediska záborů ZPF lokality o celkové výměře 15,78 ha.

O.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF

O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

O.2.1 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Lesnatost území je malá – 80,42 ha (cca 14,13% z celkové plochy řešeného území). Ve většině případů se jedná o smíšené lesy s převahou přírodě blízkých společenstev, se zastoupením původních (autochtonních) dřevin. Z listnatých dřevin převažuje dub, břiza, lípa, jasan, habr, ve vlhčích polohách v břehových porostech dominuje olše, jasan, z jehličnanů je zastoupen především smrk. Všechny plochy lesní v řešeném území jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských. lesy v řešeném území se nachází v přírodní lesní oblasti PLO 34 – Hornomoravský úval.

O.2.2 Navrhovaná opatření

V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES bude třeba postupně změnit dřevinnou skladbu ekologicky méně hodnotných porostů.

Návrh řešení nenavrhuje rozšíření lesních ploch novými rozvojovými lesními plochami.

O.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa

V územním plánu Senička je navržen zábor pozemků určených k plnění funkce lesa, a to pro realizaci vodních ploch na v.t. Blata jako protipovodňové opatření obce a širšího území a dále pro stavbu účelové komunikace, která uvedené vodní plochy dopravně zpřístupní. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v této souvislosti je navržen ve výměře 2,39 ha (ve výkresové části je zábor vyznačen jako PUPFL1-10). Zábor uvedených lesních pozemků je zakreslen ve výkrese II.c odůvodnění územního plánu.

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrnná výměra záboru (ha)	Poznámka
PUPFL1	Vodní plochy a toky - WT	0,89	vodní plocha - ochrana před povodněmi
PUPFL2	Vodní plochy a toky - WT	0,74	vodní plocha - ochrana před povodněmi
PUPFL3	Vybraná veřejná prostranství - PP	0,09	účelové komunikace
PUPFL4	Vybraná veřejná prostranství - PP	0,04	účelové komunikace
PUPFL5	Vodní plochy a toky - WT	0,11	vodní plocha - ochrana před povodněmi
PUPFL6	Vodní plochy a toky - WT	0,20	vodní plocha - ochrana před povodněmi
PUPFL7	Vodní plochy a toky - WT	0,27	vodní plocha - ochrana před povodněmi
PUPFL8	Vodní plochy a toky - WT	0,01	vodní plocha - ochrana před povodněmi
PUPFL9	Vodní plochy a toky - WT	0,03	vodní plocha - ochrana před povodněmi
PUPFL10	Vybraná veřejná prostranství - PP	0,01	účelové komunikace
ZÁBOR PUPFL CELKEM-k.ú. Senička		2,39	*

P. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Doplní pořizovatel.

Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Doplní pořizovatel.

R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů odůvodnění územního plánu: textová část I.1- počet ks **107**

Počet výkresů odůvodnění územního plánu: - počet ks **3**

Seznam výkresů územního plánu:

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.a	Koordinační výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000