

OBEC SENIČKA

Senička 32, 783 45

tel. 585 947 022, 585 947 122, IČ 00635324, č. ú. 1801702349/0800

Záměr obce Senička

Pronájem prostoru za účelem poskytování služeb v prodejně potravin a smíšeného zboží, v budově č. p. 30

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje obec Senička záměr pronajmout nebytové prostory za účelem poskytování služeb v prodejně potravin a smíšeného zboží.

1. Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je pronájem prodejny potravin a smíšeného zboží nacházejícího se v budově č. p. 30, p. č. st. 88. V budově je k dispozici prodejna, umývárna, WC (78 m²), sklad, chodba (56 m²).

2. Povinnosti nájemce

- Nájemce bude na své náklady provádět pravidelnou preventivní údržbu, opravy, revize, úklid, apod. Před zahájením provozu se nájemce zavazuje, že vymaluje veškeré prostory, které jsou součástí pronájmu.
- Nájemce bude zajišťovat hygienu v souladu s předpisy.
- Nájemce bude dodržovat požární předpisy.
- Pronajímaný prostor bude nájemce užívat pouze pro prodej potravin a smíšeného zboží.

3. Doba pronájmu

S vybraným provozovatelem bude uzavřena nájemní smlouva na pronájem potravin a smíšeného zboží včetně jeho zařízení, a to na dobu určitou po dobu 10 (deseti) let s výpovědní lhůtou 3 (tři) měsíce.

Provoz bude zahájen po dohodě obou stran v okamžiku podepsání nájemní smlouvy.

4. Nabídka

Nabídka musí být předložena v jednom originále, v písemné formě, v českém jazyce. Nabídka musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným, nerozebíratelným sešitím a stránkami očíslovanými neporušenou vzestupnou číselnou řadou.

Nájemce je povinen v nabídce uvést výčet poskytovaných služeb dle svého podnikatelského záměru.

Žádoucí je, aby součástí nabídky byla i reference na dosavadní činnost podnikání v oboru prodeje potravin a smíšeného zboží.

5. Nájemné

Nad rámec sjednaného nájemného je zájemce povinen hradit na vlastní náklady spotřebu elektrické energie, plynu a vody.

Nájemné je splatné předem, a to pololetně vždy do 15. dne měsíce pololetí.

Zájemce při uzavření smlouvy složí částku ve výši 10.000 Kč vč. DPH jako kauci na náhradu nájemného, souvisejících služeb a případně vzniklých škod, která bude vyúčtována při skončení nájemního vztahu.

6. Kvalifikační předpoklady

Zájemce doloží originál nebo úředně ověřenou kopii příslušného oprávnění k podnikání a originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán. Ověřené kopie nesmí být starší jak 3 měsíce. Předkládá-li nabídku více osob společně, požaduje zadavatel prokázání kvalifikačních předpokladů od každé osoby zvlášť.

7. Kritéria pro hodnocení nabídek

- nabídková cena nájemného
- reference podnikání v oboru

Vyhlašovatel si vybere nabídku, která bude nejlépe vyhovovat při uvážení uvedených kritérií dle stanoveného pořadí důležitosti.

8. Lhůta, místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem vyhlášení výzvy. Nabídku je možné doručit osobně na **Obecní úřad Senička** v úřední dny v pondělí a ve středu (8.00 – 17.00), nebo adresu Obec Senička, Senička 32, 783 45. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, zajištěné proti jejímu otevření a označené v levém horním rohu heslem:

Neotvírat - Výběrové řízení na pronájem prodejny potravin

Lhůta pro doručení nabídek končí dne: **2. 10. 2017 do 12.00 hod.**

Další informace je možné získat na obecním úřadě v době úředních hodin nebo na telefonu starosty obce 585 947 022, mobil 778 052 000.

9. Práva a povinnosti vyhlašovatele

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech nabídek nebo zrušení výběrového řízení.

V Seničce dne 11. září 2017


Jiří Matoušek
starosta obce



Vyvěšeno: 11. 09. 2017

Sejmuto: 03. 10. 2017

Za vyvěšení odpovídá: Iveta Navrátilová